

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

1. **Gminą Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 6572617325, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
 - 1) Anetę Boroń – Zastępcę Prezydenta Miasta Kielce
 - 2) Agatę Łysak – p.o. Dyrektora Wydziału Klimatu Środowiska i Gospodarki Komunalnej przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kielce – Marzeny Bzymek

a

2.
.....

przy czym Wykonawca i Zamawiający będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równoważności kwoty 170 000 złotych bez podatku od towarów i usług, została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „**umową**”:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla zadania KBO.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej (DP) umożliwiającej zagospodarowanie terenu dla zadania KBO Sakura Park na Osiedlu Świętokrzyskim działka nr 894/520, obr. 0007 w Kielcach. Obszar objęty opracowaniem to ok. 1400 m² część istniejącego skweru osiedlowego. Celem opracowania jest zaprojektowanie przestrzeni służącej do kontemplacji, wypoczynku i psychicznego relaksu. Główną atrakcją tego terenu ma być efekt wizualny - kwitnienie wiśni japońskiej.
3. Szczegółowy zakres DP obejmuje wykonanie opisu:
 - 1) zakresu prac:
 - inwentaryzacja istniejącej zieleni wraz z gospodarką materiałem roślinnym (w zakresie niezbędnym),
 - koncepcja w skali 1:500 wraz z wizualizacjami,
 - zagospodarowanie terenu,
 - obiekty małej architektury,
 - układ komunikacyjny, nawierzchnie,
 - zieleni,
 - 2) zestawienie tabelaryczne materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (rysunki rzuty, przekroje jeśli są wymagane),
 - 3) wykonanie dokumentacji kosztorysowej w sposób zgodny z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym lub Rozporządzeniu Ministra właściwego do spraw budownictwa,

planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, który określa metody i podstawy:

- sporządzania kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
 - obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej,
- 4) DP należy opracować w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji, w szczególności:
- ogólny, przedstawiający przeznaczenie planowanych niezbędnych robót budowlanych oraz nasadzeń wraz ze wskazaniem stawianych im wymagań technicznych, architektonicznych, materiałowych, funkcjonalnych i ekonomicznych,
 - ogólne opisy i charakterystyki planowanych i przewidywanych do wprowadzenia technologii i rozwiązań technicznych.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie m.in.:
- 1) rozwiązań proekologicznych obejmujących zastosowanie przepuszczalnych nawierzchni mineralnych, żywicznych i piaskowych,
 - 2) zaaranżowanie układ ścieżek (uproszczonego, minimalistycznego) powiązanego z aranżacją nasadzeń, z uwzględnieniem przedeptów, modernizacja istniejącego chodnika
 - 3) zaprojektowane nasadzenia mają tworzyć przestrzeń do kontemplacji i pikników. Drzewa wiśni powinny być posadzone w układach naturalistycznych ale podkreślających alejki (tworzyć tło dla ścieżek spacerowych) oraz w grupach. Dobór gatunków i odmian wiśni powinien zapewnić długotrwały efekt wizualny (kwitnienie w różnym czasie),
 - 4) wprowadzenie małej architektury funkcjonalnej dostosowanej do istniejącego wyposażenia terenu. Wszystkie obiekty małej architektury powinny charakteryzować się spójną estetyką i jednolitymi rozwiązaniami materiałowymi i otoczeniem.
5. Szczegółowy zakres DP oraz warunków wykonania określa zaproszenie wraz z załącznikami do składania ofert, które stanowią integralną część Umowy.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem:
- 1) potrzeb Zamawiającego, planowanym przeznaczeniem i przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań;
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r.,
 - 4) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
 - 5) ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień publicznych,
 - 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 7) standardów UM Kielce określonymi Uchwałą Rady Miasta Kielce NR II/32/2018 z dnia 30.11.2018 i z obowiązującymi przepisami prawa tj. Ustaw z dnia 16 kwietnia 2004r. o Ochronie Przyrody oraz ze standardami i wytycznymi z zakresu branży zieleń
 - 8) standardów UM Kielce w zakresie zieleni określonymi Uchwałą Rady Miasta Kielce NR II/32/2018 z dnia 30.11.2018 r.;
 - 9) standardów dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych, Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 28/2019 r. Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 stycznia 2019 r.;
 - 10) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

- 11) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 12) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 7. Zakres koncepcji obejmuje wykonanie:**
Opracowanie koncepcji zagospodarowania, przedstawionej na planie sytuacyjnym oraz zilustrowanej w zakresie niezbędnym do jej zaprezentowania zamawiającemu (2 szt. wizualizacje przestrzenne).
- 8. Dokumentacja projektowa musi umożliwić:**
1) przeprowadzenie postępowania przetargowego dla wyłonienia Wykonawcy/Wykonawców robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych
2) wykonanie przez Wykonawcę/Wykonawców robót budowlanych i prac ogrodniczych /arborystycznych.
- 9. Zakres DP, obejmuje:**
1) koncepcję przedsięwzięcia w skali 1:500 i wizualizacji (z perspektywy użytkownika i z lotu ptaka),
2) obliczenia szacunkowych kosztów dla koncepcji,
3) dokumentację projektową dla zadania,
4) specyfikację techniczną;
5) dokumentację kosztorysową, o której mowa w §1 pkt 3)
Dokumenty o których mowa ust. 9 pkt. 1, 2, 3, 4, i 5 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej pliki na nośniku CD/DVD oraz nośniku danych USB (pendrive) dołączonym do egzemplarza papierowych: opisy i plany sytuacyjne w formacie pdf oraz plikach edytowalnych np. rtf, Office Open XML (docx), dxf/dwg w programie AutoCAD, pliki bitmapowe w przypadku ewentualnych dodatkowych rysunków, oraz dokumentacja kosztowa w pdf i arkuszu kalkulacyjnym w formacie xls/Office Open XML (xlsx).
- 10. Jeżeli przy wykonaniu DP Wykonawca korzysta z pomocy innych projektantów obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania zostały skoordynowane przez głównego projektanta, który odpowiada za całość opracowań projektowych.**
- 11. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym zawarte w DP rozwiązania materiałowe, w szczególności pod kątem kosztów realizacji zadań, o których mowa w §1 ust 2. Propozycję ww. rozwiązań należy przedstawić z odpowiednim wyprzedzeniem, podając charakterystyczne parametry techniczne bez wskazywania nazw własnych producenta lub znaków towarowych, z udokumentowaniem, że zaproponowane urządzenia, materiały itp. dostępne są u co najmniej 3 producentów.**
- 12. Do obowiązków Wykonawcy należy również:**
1) zapewnienie udziału architekta krajobrazu w zespole przygotowującym DP;
2) dokonanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie lokalizacji przewidzianych do realizacji urządzeń i obiektów z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury technicznej.
3) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu i przekazanie jej do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. DP powinien w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego przekazywane w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i zalecenia Zamawiającego w dokumentacji projektowej.

- 4) rozwiązania materiałowe, elementy budowlane, urządzenia określone w DP muszą być dostępne na rynku budowlanym i należy je opisać podając istotne parametry. Nie dopuszczalne jest podawanie nazw własnych oraz symboli czy numerów katalogów wskazujących.
13. Jeżeli w pracach projektowych Wykonawca korzysta z pomocy innych projektantów obowiązkiem Wykonawcy jest, aby wszystkie opracowania branżowe zostały skoordynowane przez głównego projektanta, który odpowiada za całość opracowań projektowych.

§ 2

1. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz zaproszenie do składania ofert na opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu dla Zadania.
2. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami do wykonania DP uzyskuje Wykonawca na swój koszt.
3. Czynności, o których mowa w ust. 2 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
Agnieszka Michalska- tel. 41 36 76 732

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie oceny dokumentów wymienionych w § 5 pod kątem ich zgodności z umową,
 - 2) dokonanie odbioru dokumentów wymienionych w § 5.
2. Ciężące na Zamawiającym obowiązki, określone w ust. 1, nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie DP oraz koncepcji zagospodarowania terenu i obowiązku usunięcia wad z uwzględnieniem zgłoszonych uwag lub zastrzeżeń.
3. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania prac projektowych, wnoszenia uwag i zastrzeżeń, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.

§ 5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wchodzącej w skład DP w ilościach określonych w § 1 ust. 9
2. Przedłożenie oświadczenia, że DP jest wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej i że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
3. Przedłożenie oświadczenia, że dobrane w DP materiały i urządzenia dostępne są u co najmniej 3 producentów;
4. Przedłożenie oświadczenia, że DP, nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich;
5. Udzielenie pełnych wyjaśnień dotyczących DP na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego faksem lub pocztą elektroniczną, co następnie niezwłocznie zostanie potwierdzone na piśmie;
6. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących DP i zawartych w nim rozwiązań.

III. Termin wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Termin opracowania i przekazania przedmiotu umowy ustala się **do dnia** r.

IV. Warunki odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Przekazanie przedmiotu umowy lub jego części, odbędzie się w formie elektronicznej na adres mailowy:

- sekretariat.gks@um.kielce.pl
- agnieszka.michalska@um.kielce.pl

na podstawie protokołu przekazania. Podpisanie protokołu przekazania nie stanowi potwierdzenia jakości przekazywanych dokumentów.

2. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy lub jego część jest niekompletna, czyli świadczenia nie ukończono w umówiony sposób, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 3, do czasu dostarczenia kompletnych opracowań zgodnych z Umową.

3. W terminie 10 dni od daty podpisania protokołu przekazania Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy lub jego części, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym w 2 egzemplarzach. W przypadku, gdy po dokonaniu odbioru Zamawiający stwierdzi wadliwość przedmiotu umowy lub jego części, powiadomi o tym Wykonawcę w terminie 10 dni od daty ujawnienia wady. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanego przedmiotu umowy lub jego części.

4. Jeżeli po przekazaniu przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający stwierdzi wadliwość przedmiotu umowy lub jego części, może odmówić ich odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi o ujawnionych wadach Wykonawcę w terminie 10 dni od daty przekazania przedmiotu umowy lub jego części przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag bądź zastrzeżeń w stosunku do przekazanego przedmiotu umowy lub jego części.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca usunie ujawnione wady oraz uwzględni zgłoszone uwagi bądź zastrzeżenia w terminie 10 dni od powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości we wskazanym powyżej terminie, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 3.

6. Jeżeli ujawnione wady lub nieuwzględnione w przedmiocie umowy lub jego części uwagi lub zastrzeżenia Zamawiającego uniemożliwiają wykorzystanie DP zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wzywania go do poprawy przedmiotu umowy lub jego części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

7. Po usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, ewentualnie przy braku zastrzeżeń, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron protokół odbioru końcowego wraz z przekazaniem dokumentacji zgodnie z § 1 pkt 9.

8. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie przedmiotu umowy lub jego części ani z obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag bądź zastrzeżeń; ust. 3 stosuje się odpowiednio.

V. Wynagrodzenie

§ 8

1. Zamawiający za wykonanie DP zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po wykonaniu DP i sprawdzeniu przez Zamawiającego jej jakości oraz podpisaniu protokołu odbioru.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia jednej faktury VAT, po dokonaniu odbioru.
4. Fakturę uznaje się za prawidłowo wystawioną gdy zawiera następujące dane:
Nabywca: Gmina Kielce (Podmiot2) ul. Rynek 1, 25-303 Kielce NIP 6572617325,
Odbiorca: Urząd Miasta Kielce (Podmiot3) NIP 6570462841, Wydział Klimatu Środowiska i Gospodarki Komunalnej ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce.
5. Strony nie przewidują możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, co wynika z istoty wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem § 12 umowy.

VI. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę, o której mowa w § 8 ust. 1, będzie obustronnie podpisany protokół odbioru.
2. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VII. Rękojmia za wady

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowań DP oraz koncepcji przez okres 2 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy.

VIII. Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu przekazania, o którym mowa w § 6;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag lub zastrzeżeń stwierdzonych w trakcie odbioru i po odbiorze przedmiotu umowy lub jego części oraz przypadku o którym mowa w § 7 ust. 2 w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego ich usunięcia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z faktury należnych Zamawiającemu kar umownych.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
4. Strony ograniczają maksymalną wysokość kar umownych do kwoty 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, kary umowne za zwłokę, określone w ust. 1 pkt 2 i 3 umowy, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od Umowy.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych i odpowiedzialności odszkodowawczej pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
7. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany w jej treści.

IX. Zmiany i odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania DP w szczególności w przypadku:
 - 1) udzielenia w trakcie realizacji Umowy, zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin wykonania Umowy, a powodujących konieczność jego wydłużenia;
 - 2) zmiany w trakcie wykonywania Umowy, warunków opracowania w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu Umowy;
 - 3) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia woli o zmianie Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) rezygnacji przez Zamawiającego ze sporządzenia DP lub jego elementu,
 - 2) zmiany przez Zamawiającego terminu wykonania DP lub jego elementów,
 - 3) wystąpienia Zamawiającego do Wykonawcy o wykonanie DP dodatkowego lub jego elementów.
3. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 2 może stanowić podstawę do skrócenia terminu wykonania DP lub zmniejszenia wynagrodzenia za jego wykonanie, Strony ustalą nowe terminy wykonania DP lub nową wysokość wynagrodzenia. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania i odebrania części DP na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przedstawiającego procentowe zaawansowanie prac. Wynagrodzenie za część DP zostanie uzgodnione pomiędzy Stronami w oparciu o wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 2 może stanowić podstawę do wydłużenia terminu wykonania DP lub zwiększenia wynagrodzenia za jego wykonanie, Strony ustalą nowe terminy wykonania DP lub nową wysokość wynagrodzenia. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych zostanie uzgodnione pomiędzy Stronami w oparciu o wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1., biorąc pod uwagę procentowe zwiększenie nakładu pracy związanej z realizacją robót dodatkowych.
5. Jeżeli wystąpienie jednej z okoliczności określonych w ust. 2 jest następstwem niewywiązania się przez Wykonawcę ze swych zobowiązań umownych, wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianą Umowy zostaną pokryte przez Wykonawcę. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu prawo do domagania się od Zamawiającego, aby ten wyraził zgodę na wydłużenie terminu wykonania Umowy lub podwyższenie wynagrodzenia.

§ 13

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego;
 - 4) jeżeli Wykonawca opóźnia się w zakończeniu DP, w terminie określonym w § 6.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy może być realizowane:
 - 1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1 umowy – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w przypadku przewidzianym w ust. 1 pkt 2-4 umowy – w terminie do 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 14

Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia tej odmowy.

§ 15

1. Jeżeli na żądanie Zamawiającego zaistnieje konieczność przerwania prac projektowych, Strony ustalą, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przerwane prace proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kary umowne przysługujące Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, 1 kopia egzemplarza wykonanych prac pozostanie u Zamawiającego na potrzeby ewentualnego postępowania sądowego.

X. Prawa autorskie

§ 16

1. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu odbioru przenosi bez odrębnego wynagrodzenia na własność Zamawiającego wszystkie egzemplarze wytworzonej dokumentacji składającej się na przedmiot umowy, nośniki na których została ona utrwalona, oraz całości praw majątkowych do dokumentacji na następujących polach eksploatacji
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie poprzez odbitki ksero);
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji na ich podstawie prac projektowych, robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne);

- 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt. 2 - publiczne udostępnienie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta Kielce);
2. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu odbioru przerosi wyraża zgodę na:
- 1) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przerosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy (np. wykorzystania przedmiotu umowy do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania go w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań);
 - 2) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 na osoby trzecie.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
5. Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej dokumentacji wynikających z potrzeby zmiany koncepcji, rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie zleconych przez Zamawiającego zmian.
6. Dokumentacja wykonana w ramach umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich.
7. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w ust. 4 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń, o których mowa w § 5 pkt. 2, 3 i 4, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy przysługują w całości osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
10. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z przedmiotu umowy, będą

musiały zaniechać korzystania z niego w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

11. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do DP, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

XI. Zasady przetwarzania danych osobowych

§ 17

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
 - 1) podanie danych osobowych zawartych w umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania,
 - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce,
 - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail iod@um.kielce.pl,
 - 4) dane osobowe zawarte w umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem,
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa,
 - 6) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych,
 - 7) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 4 i 5,
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał Wykonawca w ramach zawarcia umowy, wyraziły na to zgodę oraz że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust. 1 dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

XII. Postanowienia końcowe

§ 18

Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej z powodu wad lub błędów w DP do pełnej wysokości szkody.

§ 19

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 21

Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Spory wynikłe z Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

*Środki budżet KŚGK
dział, rozdział paragraf*