

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 jako działki numer: 963/54, 963/56, 963/43, objęte księgą wieczystą K11L/00095558/5, 963/52, objęta księgą wieczystą K11L/00062441/2, 963/36, 963/41, objęte księgą wieczystą K11L/00093267/4, 963/38 o powierzchni 0,0112 ha, objęta księgą wieczystą K11L/00104987/8,

sporządzony w dniu 30.06.2021 roku pomiędzy:

**Gminą Kielce** reprezentowaną przez:

Barbarę Zawadzką – p.o. Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce, zwaną dalej „Gminą”

a **Apolloplast Sp. j. J.E. Brzozowscy**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000206457 w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 657-231-34-53,

reprezentowaną przez:

**Jacka Brzozowskiego**,

zwaną dalej „Spółką”

o następującej treści:

### § 1

Przedstawiciel „Gminy” oświadcza, że Gmina Kielce jest właścicielem nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce w obrębie 0010 jako działki numer: 963/54 o powierzchni 0,0120 ha, 963/56 o powierzchni 0,0066 ha, 963/43 o powierzchni 0,0102 ha, objęte księgą wieczystą K11L/00095558/5, 963/52 o powierzchni 0,0137 ha, objęta księgą wieczystą K11L/00062441/2, 963/36 o powierzchni 0,0279 ha, 963/41 o powierzchni 0,0018 ha, objęte księgą wieczystą K11L/00093267/4, 963/38 o powierzchni 0,0112 ha, objęta księgą wieczystą K11L/00104987/8.

### § 2

Przedstawiciel „Spółki” oświadcza, że „Spółka” jest właścicielem nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Piotrkowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0010 numerami działek: 963/39 o pow. 0,0289 ha, 963/53 o pow. 0,0132 ha, 963/42 o pow. 0,0024 ha, 963/55 o pow. 0,0745 ha, 963/57 o pow. 0,0018 ha.

### § 3

1. Przedstawiciel Gminy realizując Zarządzenie Nr 205/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 czerwca 2021 roku, zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w §1, na rzecz każdorazowego właściciela/właścicieli nieruchomości opisanych w §2, na czas nieokreślony, służebności gruntowych, polegających na prawie korzystania z gruntu o łącznej pow. 130,93m<sup>2</sup>, w celu nadwieszenia nad nim części budynku (balkonów).

2. Zakres służebności został naniesiony na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia.

### § 4

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowych, o których mowa w § 3, zostało ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę netto [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23% w kwocie [REDAKTOWANE] Kwota wynagrodzenia brutto wynosi [REDAKTOWANE] (dziewięćset osiemdziesiąt trzy 80/100).

### § 5

Strony ustalają, że wynagrodzenie, określone w § 4, zostanie wpłacone przez Spółkę, na rachunek Urzędu Miasta Kielce nr [REDAKTOWANE] w terminie do dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności, o której mowa w §3, sporządzonego w formie aktu notarialnego.

Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto Urzędu Miasta Kielce.

Z tytułu dokonanej transakcji wystawiona zostanie faktura VAT dla Apolloplast Sp.j. J.E. Brzozowscy. NIP 657-231-34-53, w kwocie (brutto) [REDAKTOWANE]

### § 6

Dzień podpisania umowy oraz kancelaria notarialna zostaną wskazane przez Spółkę, która będzie ponosić koszty notarialne i opłaty sądowe związane z ustanowieniem służebności gruntowej.

### § 7

Brak stawiennictwa w oznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej w celu spisania umowy może skutkować odstąpieniem od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

### § 8

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Spółka.

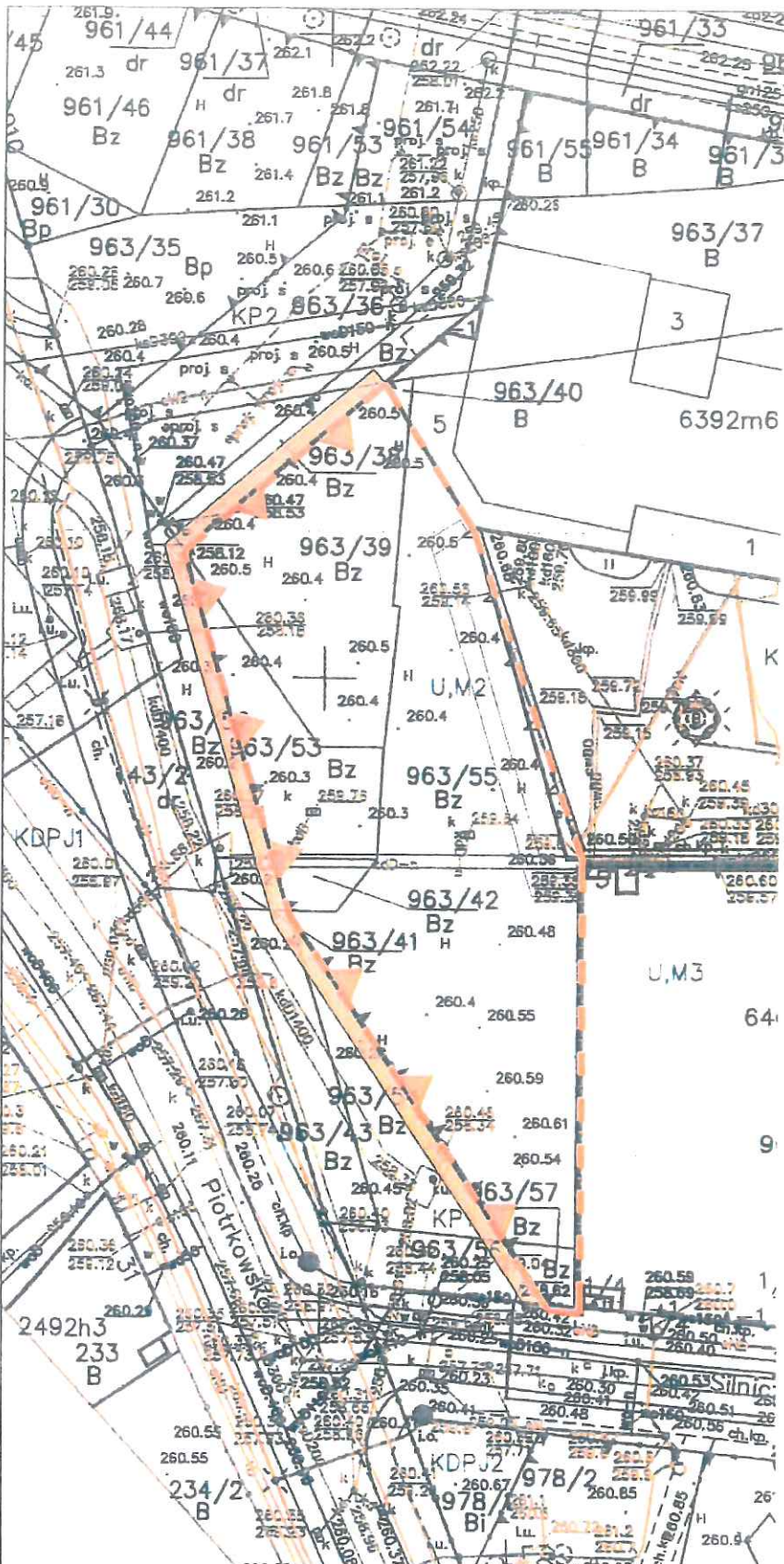
Spółka

Gmina Kielce





**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



G-11.6640.600.2021  
 Kielce, ulica Piotrkowska  
 działki: 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57  
 obręb: 0010  
 s.dn ewid.: 26101\_1, M. Kielce sekcja mapy zasadniczej:  
 powiat: m. Kielce 714317.14.2.1 E4-B  
 województwo: świętokrzyskie 714317.14.2.3 A4-B B4-7 C5

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 1:500

LEGENDA:  
 Linia rozgraniczająca tereny z różnym przeznaczeniem lub z różnymi rodzajami zagospodarowania  
 Granice obszaru objętego planem miejscowym  
 Nierozgraniczona linia zabudowy  
 Obwiazująca linia zabudowy

UM - Tereny (zabudowa) zamieszkania osiedlowego, (mieszkalnictwo)  
 Kp - Tereny użyteczności publicznej (Młocznik - plener)  
 U - Tereny przeznaczony publicznie - (park)  
 L - Tereny zielonkowe (zabudowa zielonkowa)  
 Kp - Tereny użyteczności publicznej (Młocznik - plener)  
 L - Tereny zielonkowe (zabudowa zielonkowa)  
 Kp - Tereny użyteczności publicznej (Młocznik - plener)  
 L - Tereny zielonkowe (zabudowa zielonkowa)

Mapa wykonana:  
 1. w układzie współrzędnych płaskich, prostokątnej P-2000  
 2. w układzie współrzędnych G-19000-01  
 Mapa wykonana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 15.06.2004 r. o geodezji inżynierskiej i technicznej (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 2874, z późn. zmianami).  
 Opraczenie mapy (dane) przyjęte na podstawie operatu ewidencyjnego i budowlanego obręb 0010.0016.  
 Mapa do celów projektowych nie wykonano bez uwzględnienia obowiązków (przebiegów) nieruchomości będących w granicach projektowanej inwestycji.

Opis	Wartość
powierzchnia całkowita	6392 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy	1000 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	1000 m <sup>2</sup>
liczba mieszkań	10
liczba lokali	10
liczba miejsc parkingowych	10

Biuro Usług Geodezyjnych i Technicznych  
**„GEONIKA”**  
 Bogusław Zięba  
 25-629 Kielce, ul. Rzepichy 9  
 tel. 606 478 442, e-mail: geonika@poczta.onet.pl  
 NIP 959-009-48-79, Reg. 290420094

wykonał: 28.04.2020r  
**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Bogusław Zięba  
 nr wpz. GUGiK 12867  
 tel. 606 478 442  
 mgr inż. Bogusław Zięba

LEGENDA:  
 TEREN INWESTYCJI DZIAŁKI NR EWID. 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57, OBRĘB 0010 KIELCE  
 OBRYŚ ŚCIAN PARTERU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU, NA DZIAŁKACH NR EWID. 963/39, 963/42, 963/53, 963/55, 963/57, OBRĘB 0010 KIELCE  
 OBRYŚ NADWIEŻEN POZA TEREN INWESTYCJI NAD DZIAŁKAMI NR EWID. 963/36, 963/38, 963/41, 963/43, 963/52, 963/54, 963/56, OBRĘB 0010 KIELCE  
 OBWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY WG MPZP

Powierzchnie nadwieszzeń nad poszczególnymi działkami:  
 nad działkami nr: 963/36 - ok. 195m<sup>2</sup>  
 nad działkami nr: 963/38 - ok. 28,45m<sup>2</sup>  
 nad działkami nr: 963/41 - ok. 38,96m<sup>2</sup>  
 nad działkami nr: 963/43 - ok. 6,35m<sup>2</sup>  
 nad działkami nr: 963/43 - ok. 4,28m<sup>2</sup>  
 nad działkami nr: 963/54 - ok. 42,05m<sup>2</sup>  
 nad działkami nr: 963/55 - ok. 8,85m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia nadwieszzeń nad działkami objętymi wnioskiem: ok. 180,93m<sup>2</sup>

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**