

UCHWAŁA Nr LXVIII/1302/2006
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 28 września 2006 roku

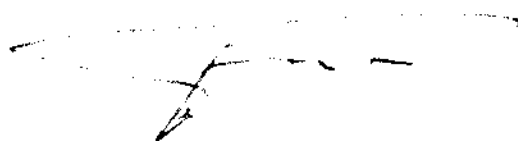
w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Kielce.

Na podstawie art. 18. ust. 2. pkt 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759 i z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175 poz.1457 i z 2006 r. Nr17, poz128) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319) Rada Miejska w Kielcach uchwala, co następuje:

§ 1.

Na podstawie przeprowadzonej analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. wraz ze zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 09 grudnia 2004 r., zwanego dalej Studium, uznaje się, że Studium jest częściowo nieaktualne, w szczególności w zakresie:

- 1) zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego tj. przywołaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która rozszerzyła zakres merytoryczny Studium oraz ustawami z nią związanymi,
- 2) uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych do kształtowania kierunków i polityki zagospodarowania przestrzennego miasta,
- 3) kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej w tym:
 - a) modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji oraz zasad rozwoju infrastruktury technicznej,
 - b) obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
 - d) obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszarów przestrzeni publicznej,
 - e) obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne



- f) ustalenia lokalnych zasad zagospodarowania, określenia wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- g) wniosków do planu zagospodarowania przestrzennego województwa i do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin sąsiednich.

§ 2.

Na podstawie przeprowadzonej analizy aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że zachowują aktualność następujące plany i zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Zmiana Nr 1 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Kielc w rejonie ul. Tarnowskiej, Prostej i Księcia Józefa Poniatowskiego, uchwała Nr 391/99 z dnia 09 grudnia 1999 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 6, poz.55 z dnia 25 stycznia 2000 r.
- 2) Zmiana Nr 15 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Kielc, uchwała Nr 440/2000 z dnia 29 lutego 2000 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 19, poz.145 z dnia 10 kwietnia 2000 r.
- 3) Zmiana Nr 17 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Kielce, uchwała Nr 506/2000 z dnia 25 maja 2000 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 34, poz.325 z dnia 10 lipca 2000 r.
- 4) Zmiana Nr 18 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Kielce, uchwała Nr 507/2000 z dnia 25 maja 2000 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 34, poz.326 z dnia 10 lipca 2000 r.
- 5) Zmiana Nr 1 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka-Kaweczyny w Kielcach, uchwała Nr 538/2000 z dnia 27 lipca 2000 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 44, poz.426 z dnia 04 września 2000 r.
- 6) Zmiana Nr 19 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Kielce, uchwała Nr 900/2001 z dnia 06 grudnia 2001 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 3, poz.8 z dnia 17 stycznia 2002 r.
- 7) Zmiana Nr 7 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka-Kaweczyny w Kielcach w rejonie ul.ul. Lisowczyków i Łagowskiej, uchwała Nr 1107/2002 z dnia 10 lipca 2002 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 127, poz.1582 z dnia 22 sierpnia 2002 r. - do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar 1” sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXVII/744/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. obejmującego granicami obszar zmiany nr 7.
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Malików” w Kielcach, uchwała Nr 1108/2002 z dnia 10 lipca 2002 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 127, poz.1583 z dnia 22 sierpnia 2002 r.
- 9) Zmiana Nr 4 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka-Kaweczyny w Kielcach w rejonie ul. Kwarcianej, uchwała Nr XII/221/2003 z dnia 14 lipca 2003 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 207, poz.1931 z dnia 01 września 2003 r. do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar 1” sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXVII/744/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. obejmującego granicami obszar zmiany nr 4.

- 10) Zmiana Nr 4 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Białogon w Kielcach, uchwała Nr XII/222/2003 z dnia 14 lipca 2003 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 207, poz.1932 z dnia 01 września 2003 r.
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piekoszowska II w Kielcach, uchwała Nr XII/224/2003 z dnia 14 lipca 2003 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 207, poz.1933 z dnia 01 września 2003 r.
- 12) Zmiana Nr 21 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc uchwała Nr XVII/303/2003 z dnia 22 października 2003 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 251, poz.2480 z dnia 03 grudnia 2003 r.
- 13) Zmiana Nr 2 w uproszczonym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu „Nowy Folwark” w Kielcach, uchwała Nr XVII/304/2003 z dnia 22 października 2003 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 251, poz.2481 z dnia 03 grudnia 2003 r.
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rej. ulic Przyłogi i Kalinowej w Kielcach, uchwała Nr XX/340/2003 z dnia 27 listopada 2003 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 8, poz.146 z dnia 20 stycznia 2004 r.
- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Podhale 1” w Kielcach, uchwała Nr XXVI/485/2004 z dnia 01 kwietnia 2004 r. i Nr XVIII/528/2004 z dnia 26 maja 2004 r., Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 113, poz. 1582 i 1583 z dnia 12 lipca 2004 r.
- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa II”, uchwała Nr XXXV/701/2004 z dnia 23 grudnia 2004 r., Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z dnia 07 marca 2004 r.
- 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piekoszowska III”, uchwała Nr XXXVI/709/2005 z dnia 20 stycznia 2005 r., Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 66, poz. 893 z dn. 31 marca 2005 r.
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kielcach w rej. skrzyżowania ul. Tarnowskiej (obecnie Al.Ks.Popiełuszki) z ul. Wrzosową , uchwała Nr XXXVI/710/2005 z dnia 20 stycznia 2005 r., Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 66, poz. 894 z dn. 31 marca 2005 r.
- 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kielcach i ograniczonego ulicami Szajnowicza, Massalskiego, Kredową i Karbońską, uchwała Nr XXXVI/711/2005 z dnia 20 stycznia 2005 r., Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 66, poz. 895 z dnia 31 marca 2005 r.
- 20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Podhale 2” w Kielcach Nr XXXVII/745/2005 z dnia 17 lutego 2005 r., Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 84, poz. 1144 z dnia 22 kwietnia 2005 r.
- 21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piekoszowska I”, uchwała Nr XL/811/2005 z dnia 14 kwietnia 2005 r., Nr XL/856/2005 z dnia 16 czerwca 2005 r., Dz.Urz. Woj. Świętokrz. Nr 159, poz. 1976 i 1977 z dnia 25 lipca 2005 r.
- 22) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka-Kaweczyny w Kielcach w rejonie ul. Szwedzkiej i Łotewskiej, uchwała Nr XLIX/942/2005 z dnia 29 września 2005 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 273, poz.3389 z dnia 02 grudnia 2005 r.
- 23) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kielcach, ograniczonego ulicami: IX Wieków Kielc i Piotrkowską, uchwała

Nr LI/964/2005 z dnia 20 października 2005 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 297, poz.3811 z dnia 15 grudnia 2005 r.

- 24) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Niewachłów cz.I położonego w Kielcach, w rejonie ulic Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich, uchwała Nr LV/1051/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. i Nr LIX/1119/2006 z dnia 9 marca, Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 105, poz.1279 i 1280 z dnia 24 kwietnia 2006 r
- 25) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum Usług Biurowych – Wrzosowa” w Kielcach” uchwała Nr LXI/1162/2006 z dnia 27 kwietnia 2006r. i Nr LXIV/1231/2006 z dnia 22 czerwca, Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 196, poz. 2233 i 2234 z dnia 04 sierpnia 2006 r.

§ 3

Na podstawie o przeprowadzonej analizie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, utratę aktualności następujących planów i zmian w planach zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Zmiana Nr 12 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Kielce, uchwała Nr 761/98z dnia 12 lutego 1998 r., Dz.Urz.Woj. Kieleckiego Nr 13, poz.85 z dnia 26 marca 1998 r.
- 2) Zmiana Nr 13 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Kielce, uchwała Nr 762/98 z dnia 12 lutego 1998 r., Dz.Urz.Woj. Kieleckiego Nr 13, poz.86 z dnia 26 marca 1998 r.
- 3) Zmiana Nr 14 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Kielc, uchwała Nr 505/2000 z dnia 25 maja 2000 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 34, poz.324 z dnia 10 lipca 2000 r.
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rej. zbiegu ulic Łódzkiej i Hubalczyków w Kielcach, uchwała Nr 1106/2002 z dnia 10 lipca 2002 r., Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 127, poz.1581 z dnia 22 sierpnia 2002 r.

§ 4.

Na podstawie przeprowadzonej analizie postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, potrzebę kontynuacji opracowywania następujących planów sporządzanych na podstawie uchwał podjętych przez Radę Miejską:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 1 terenu „Karczówki” - uchw. o przyst. Nr 628/2000 z dnia 29 listopada 2000 r
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stadion leśny – Skocznia” w Kielcach - uchw. o przyst. Nr XXVIII/529/2004 z dnia 26 maja 2004 r
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wietrznia” w Kielcach uchw. o przyst. Nr XXXII/622/2004 z dnia 21 października 2004 r
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Wschód – Obszar 1” (rejon cmentarza komunalnego Cedyzna”, drogi krajowej nr 74, oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro Mazur i Lubrzanki) ” - uchw. o przyst. Nr XXXII/621/2004 z dnia 21 października 2004 r.
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe –Obszar 1 (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza i Husarskiej) - uchw. o przyst. Nr XXXVII/744/2005 z dnia 17 lutego 2005 r.
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście obszar 2 „Bodzentyńska, Al. IX Wieków Kielc” - uchw. o przyst. Nr XLVII/914/2005 z dnia 28 lipca 2005 r

- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe –Dyminy: Obszar 1- Łanowa, Obszar 2- Sukowska” - uchw. o przyst. Nr LVII/1062/2006 z dnia 19 stycznia 2006 r
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód -Obszar Niewachłów II” (w rej. Ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) - uchw. o przyst. Nr LVIII/1092/2006 z dnia 9 lutego 2006 r ze zm. z dnia 22 czerwca 2006 r.
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kielce Północ – Obszar II - Zalew Kielecki – Klonowa – Piaski - uchw. o przyst. Nr LIX/1119/2006 z dnia 9 marca 2006 r.
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód” – Obszar 5” - przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy - uchw. o przyst. Nr LXII/1186/2006 z dnia 18 maja 2006 r.
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ – Obszar II: Bęczkowska – Ciekocka – Park” w Kielcach - uchw. o przyst. Nr LXIV/1229/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r.

§ 5.

Prezydentowi Miasta Kielce powierza się:

- 1) podjęcie czynności mających na celu zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, o którym mowa w § 1,
- 2) podjęcie czynności mających na celu uchylenie zmian planów i planu wyszczególnionych w § 3.
- 3) kontynuację sporządzania miejscowych planów wyszczególnionych w § 4.
- 4) kontynuację sporządzania zmian studium na podstawie podjętych uchwał Rady Miejskiej.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Bogucki