

**UCHWAŁA NR XXXIII/635/2020
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 17 września 2020 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Kielce i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Kielce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 32 ust. 2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W wyniku przeprowadzonych przez Prezydenta Miasta Kielce analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta stwierdza się:

- 1) nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.²⁾,
- 2) potrzebę zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały, z uwzględnieniem ewoluującego przestrzennego rozwoju miasta Kielce.

§ 2.

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Kielce zawierająca analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Kielce oraz wieloletni program sporządzania planów miejscowych dla Miasta Kielce – lipiec 2020” pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Architektoniczno - Urbanistyczną.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1086,

²⁾ zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r

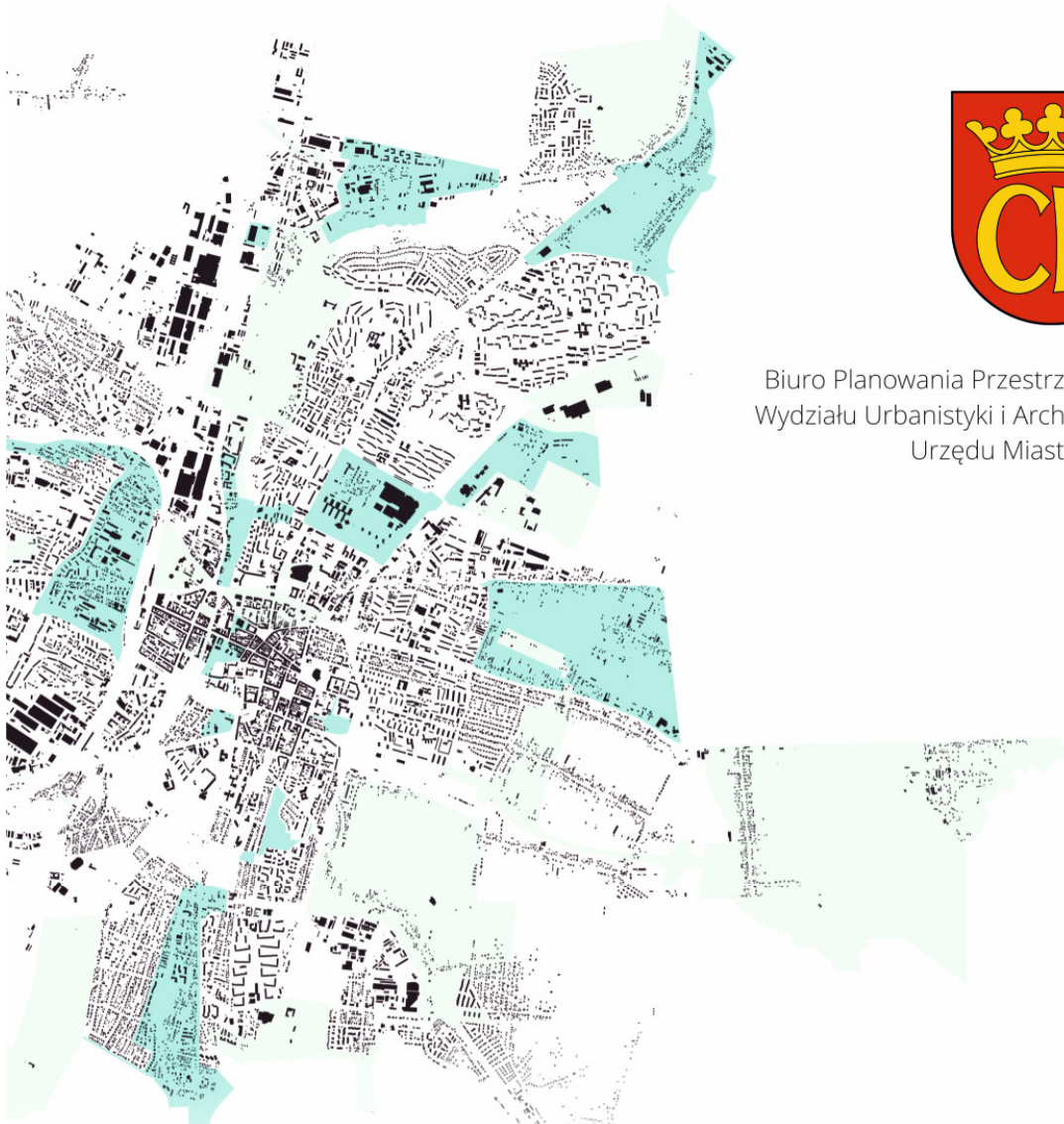
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Kamil Suchański



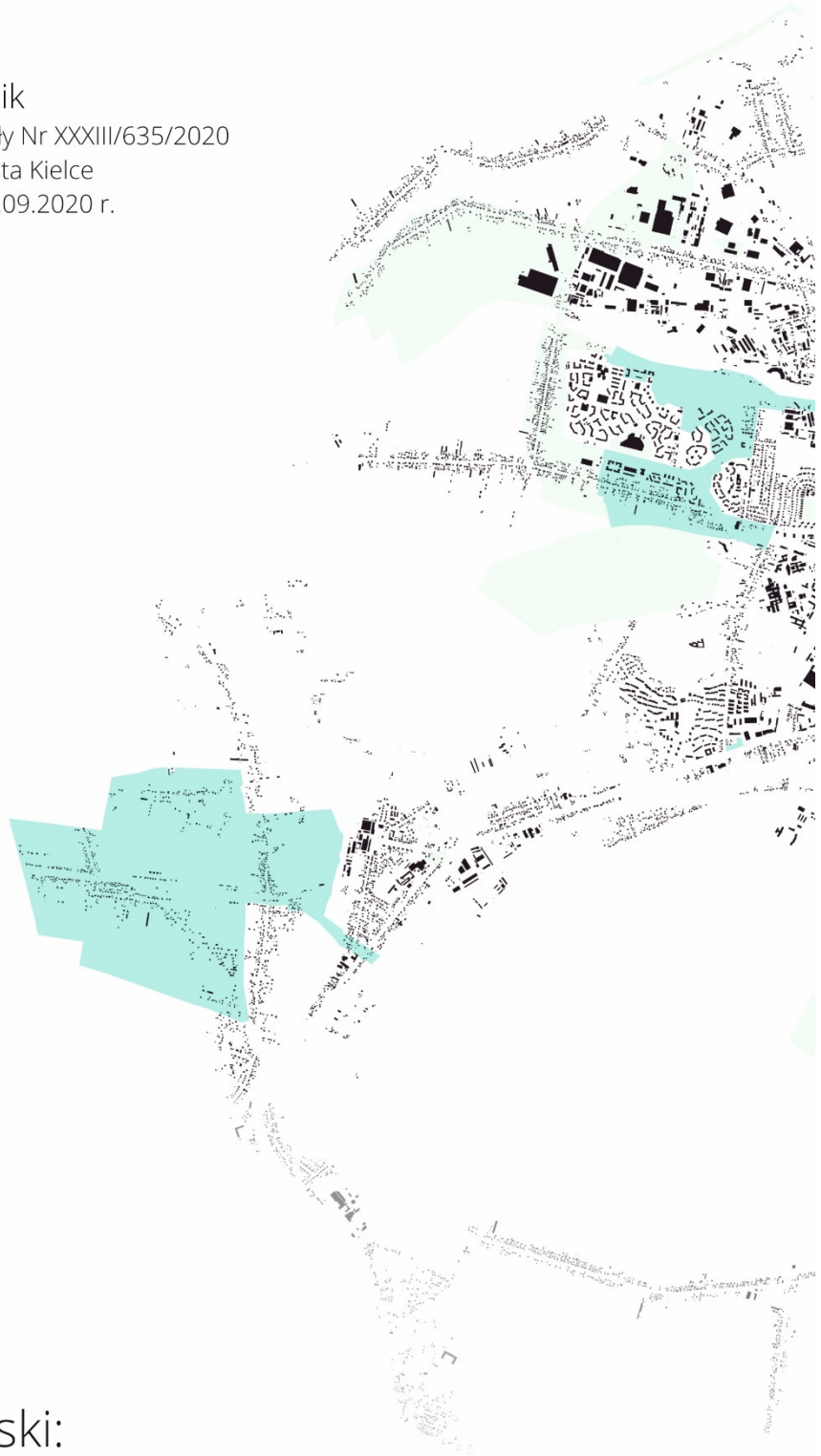
Biuro Planowania Przestrzennego
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Kielce

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA KIELCE

zawierająca analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce
i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Miasta Kielce
oraz wieloletni program sporządzania
planów miejscowych dla Miasta Kielce – lipiec 2020



Załącznik
do uchwały Nr XXXIII/635/2020
Rady Miasta Kielce
z dnia 17.09.2020 r.



Zespół autorski:

Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury: Artur Hajdorowicz
Za-Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury: Monika Czekaj
Kierownik Biura Planowania Przestrzennego: Aneta Grodzińska
Maria – Wierzchowska Bańka

SPIS TREŚCI:

| | | |
|----|---|----|
| 1. | CEL OPRACOWANIA | 4 |
| 2. | ANALIZA AKTÓW PRAWNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE | 5 |
| 3. | ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM W OPARCIU O DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ POZWOLENIA NA BUDOWĘ | 13 |
| | 3.1. Trendy, problemy ruchu inwestycyjnego | 13 |
| | 3.2. Analiza decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | 13 |
| | 3.3. Analiza pozwoleń na budowę | 16 |
| | 3.4. Wpływ decyzji o warunkach zabudowy na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta | 17 |
| 4. | MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE OPRACOWANIA | 19 |
| 5. | OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH | 22 |
| | 5.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce | 22 |
| | 5.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Kielce | 24 |
| | 5.2.1. Pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennymi | 24 |
| | 5.2.2. Tereny inwestycyjne wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego | 30 |
| | 5.2.3. Ocena stopnia realizacji zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego | 30 |
| 6. | ANALIZA WNIOSKÓW O OPRACOWANIE BĄDŹ ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | 34 |
| | 6.1. Wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 34 |
| | 6.2. Wnioski o nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | 36 |
| 7. | WNIOSKI ZE SPOTKAŃ W RAMACH PROGRAMU PERYFERIA | 37 |
| 8. | OCENA REALIZACJI WIELOLETNIEGO PROGRAMU SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH z 2016r. | 38 |
| 9. | ZADANIA PLANISTYCZNE NA LATA 2020-2024 | 42 |
| | 9.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | 42 |
| | 9.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania | 42 |
| | 9.3. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych | 43 |
| | 9.3.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego do zmiany | 43 |
| | 9.3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego do sporządzenia | 44 |

1. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta. Ocena taka dokonywana jest okresowo, a wyniki jej analiz – po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej – przedstawiane są Radzie Miasta przynajmniej raz w trakcie trwania jej kadencji.

Obowiązek wykonania ww. oceny nakłada na władze miasta art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293¹), zgodnie z którym „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*”.

Niniejsze opracowanie obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzoną w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o pozwoleniu na budowę – w okresie od 17.11.2016r. do 30.06.2020r. oraz ocenę aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących w okresie od 17.11.2016r. do 30.06.2020r., a także analizę wniosków dotyczących opracowania nowych, bądź zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego złożonych w okresie od 17.11.2016r. do 30.06.2020r.

Głównymi aktami prawnymi, w oparciu o które powstały dokumenty planistyczne na szczeblu gminy są:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), która obowiązywała do 10 lipca 2003 r.;
- 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), obowiązująca od 11 lipca 2003 r.;
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);
- 6) inne ustawy i rozporządzenia, dotyczące m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad nimi, lasów, wód, gospodarki nieruchomościami, których zapisy mają wpływ na kształt dokumentów planistycznych tworzonych przez gminę.

¹ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1086

2. ANALIZA AKTÓW PRAWNYCH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KIELCE

W okresie objętym analizą zmieniły się niektóre akty prawne, bądź wprowadzono nowe, które bezpośrednio lub pośrednio dotyczą planowania przestrzennego.

Do najważniejszych z nich należą między innymi:

- Plan Adaptacji do zmian klimatu miasta Kielce uchwalony Uchwałą Rady Miasta Kielce Nr XX/351/2019 z dnia 17 października 2019 r.

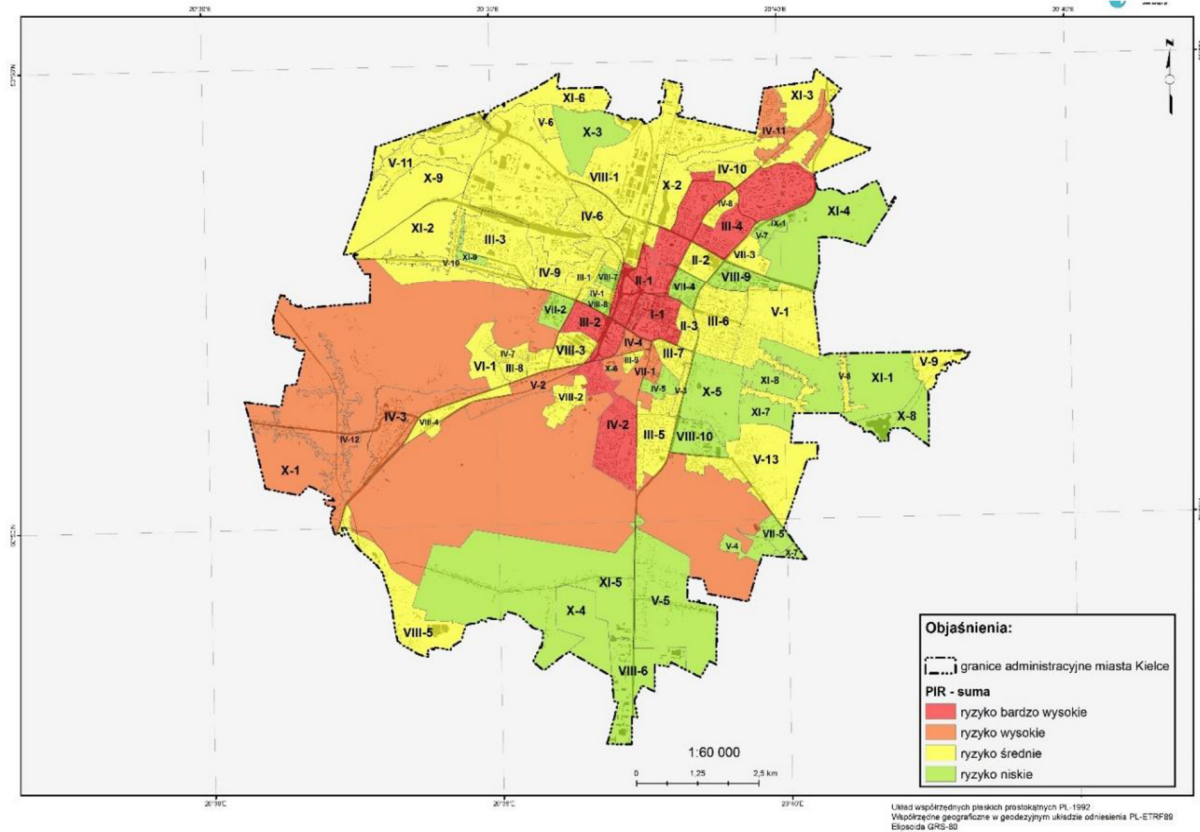
Jednym z najważniejszych dokumentów mających w chwili obecnej wpływ na przyszłe zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym i podejściu do planowania przestrzennego w naszym mieście jest Plan adaptacji Miasta Kielce do zmian klimatu do roku 2030, który został opracowany na podstawie Porozumienia NR DZR/16/U/2015 z dnia 16 czerwca 2015 r. zawartego pomiędzy Ministerstwem Środowiska a Miastem Kielce, stanowiącego deklarację udziału Miasta w projekcie „Opracowanie planów adaptacji do zmian klimatu w miastach powyżej 100 tys. mieszkańców”.

Zmiany klimatu już obecnie wpływają na Miasto Kielce. Nasilające się w ich wyniku zjawiska, takie jak upały, susze, intensywne opady deszczu, wiatry i burze, coraz częściej oddziałują na miasto i jego mieszkańców, stanowiąc poważne zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania Kielc. Wzrost temperatur oraz zmiany charakteru opadów w znaczący sposób wpływają na systemy hydrologiczne i zasoby wodne, a ekstremalne zjawiska klimatyczne i hydrologiczne, takie jak fale upałów (w latach 2006 i 2015), susze (1995 rok), powódzie (w latach 2010 i 2013), huraganowe wiatry (w latach 2016 i 2017) wpływają niekorzystnie na zdrowie i warunki życia mieszkańców miasta, infrastrukturę i przyrodę.

Dostosowanie miasta Kielce do funkcjonowania w zmieniających się warunkach klimatycznych jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań.

Potencjał adaptacyjny Miasta wymaga wzmocnienia w zakresie systemowości ochrony i kształtowania ekosystemów miejskich (**infrastruktury błękitno-zielonej**) ze względu na brak dostatecznej powierzchni terenów zieleni publicznej w centrum miasta, malejącej powierzchni terenów zieleni osiedlowej, presję zabudowy na tereny nadrzeczne, zbyt małym udziale w systemie zagospodarowania wód opadowych w mieście rozwiązań służących zagospodarowaniu wód opadowych w miejscu powstawania tych wód.

Przestrzenny rozkład ryzyka w obszarach wrażliwości miasta Kielce:



Bardzo wysokie ryzyko odnosi się przede wszystkim do centralnej części miasta z zabudową staromiejską i śródmiejską zabudową kwartałową, a także do obszarów z zabudową wielorodzinną osiedli Sady 2, Szydłówek, Uroczysko, Związkowiec, Bocianek, Słoneczne Wzgórze, Świętokrzyskie, Na Stoku. Wysokie i bardzo wysokie ryzyko występuje również wzdłuż dolin rzek, szczególnie Silnicy oraz w rejonie Kadzielni, Cmentarza Komunalnego i Kolporter Arena (obiektów usług publicznych o swobodnej lokalizacji) oraz w obrębie osnowy przyrodniczej miasta w jego zachodniej części.

Plan nakazuje uwzględnienie uaktualnionych prognoz zmian klimatu w dokumentach strategicznych i planistycznych miasta Kielce - Działanie 1.2. (dokumenty istniejące do 2022 r.). Działania powinny obejmować aktualizację oraz dostosowanie zapisów dokumentów strategicznych i **planistycznych** do przewidywanych zmian klimatu, w szczególności takich jego skutków, jak fale upałów i intensywne opady. Działanie dotyczy dokumentów polityki rozwoju, **polityki przestrzennej** oraz zarządzania w mieście. **Istniejące dokumenty należy dostosować do potrzeb adaptacji do zmian klimatu, a nowo tworzone powinny być spójne z Planem Adaptacji.** Dokumenty strategiczne muszą przede wszystkim zawierać zapisy zapewniające realizację działań na rzecz adaptacji do zmian klimatu i tym samym uwzględniać:

- ograniczenie zainwestowania/zabudowy na terenach zalewowych rzek i w rejonach stwierdzonych podtopień,
- kształtowanie i ochronę struktury przyrodniczej miasta, w tym terenów wymiany i regeneracji powietrza,
- zapewnienie terenów pod funkcjonowanie zielono-błękitnej infrastruktury,

- konieczność poprawy jakości powietrza w mieście poprzez kształtowanie struktury przestrzennej i komunikacyjnej, ochronę korytarzy przewietrzania miasta, w tym klinów napowietrzających oraz zapobiegania niskiej emisji,
- ograniczenie udziału powierzchni uszczelnionych w zagospodarowaniu terenu i zwiększanie powierzchni terenów zajmowanych przez zieloną i błękitną infrastrukturę, przywrócenie zdolności retencyjnych terenów,
- ograniczenie udziału powierzchni, z których wody opadowe odprowadzane są systemami kanalizacji do rzeki Silnicy,
- ograniczenie skutków miejskiej wyspy ciepła poprzez kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Ponadto Plan nakazuje opracowanie i wdrożenie wytycznych planistycznych/urbanistycznych w kształtowaniu przestrzeni publicznej - działanie 1.4.

Kształtowanie przestrzeni publicznych w zmieniających się warunkach klimatycznych wymaga skupienia się na potrzebach mieszkańców oraz zapewnienia im komfortu w sytuacji fal upałów, nasilania się zjawiska miejskiej wyspy ciepła oraz warunków pogodowych sprzyjających koncentracji zanieczyszczeń.

Wprowadzenie wytycznych i uwzględnianie ich w realizacji inwestycji w przestrzeni publicznej ma zapewnić sprawne funkcjonowanie infrastruktury w sytuacji gwałtownych opadów. Przyczyni się też do ochrony ekosystemów miejskich i wykorzystania ich funkcji w łagodzeniu skutków zmian klimatu. Planuje się opracowanie wytycznych, które będą zgodne ze standardami urbanistycznymi stosowanymi powszechnie jako narzędzia normatywne ochrony interesu publicznego, dostosowane do charakteru i specyfiki kształtowania przestrzeni miejskiej Kielc. Wytyczne będą bazą do formułowania ustaleń w dokumentach planistycznych oraz w decyzjach administracyjnych.

Jednocześnie Plan nakazuje zapewnienie ochrony korytarzy przewietrzania miasta - Działanie 1.10. poprzez:

- przeprowadzenie analiz, w tym identyfikację i wyznaczenie (także w formie graficznej) istniejących i potencjalnych obszarów/stref miasta, które tworzą lub mogą tworzyć system przewietrzania miasta i napływu czystego powietrza z obszarów otwartych,
- wprowadzone do dokumentów planistycznych i innych dokumentów strategicznych miasta wyników analiz w celu zabezpieczenia systemu przewietrzania poprzez m. in. ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów tworzących system, niedopuszczanie do lokalizacji przedsięwzięć mogących stanowić istotne źródło zanieczyszczeń powietrza, ograniczenie uszczelniania podłoża gruntowego, utrzymanie maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią lub wodami, eliminację istniejących i niedopuszczanie do wprowadzania nowych barier utrudniających swobodny przepływ powietrza na terenach tworzących system przewietrzania miasta. Ochrona systemu przewietrzania miasta obejmuje także współpracę z ościennymi gminami w zakresie eliminowania źródeł zanieczyszczenia powietrza.

Aktualizacja dokumentów planistycznych ma zmierzać do ograniczenia inwestowania na terenach zalewowych rzek i w rejonach stwierdzonych podtopień, zapewnienia terenów dla błękitno-zielonej infrastruktury oraz zapewnienia spójności systemu przyrodniczego miasta. Ma pozwolić także na ukierunkowanie zmian organizacyjnych tak, aby sposób zarządzania w mieście odpowiadał aktualnym i przyszłym potrzebom.

- Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2020 poz. 219 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ww. ustawy inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem, że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Fakt ten jest o tyle istotny, że w oparciu to tzw. „specustawę mieszkaniową” mogą powstawać inwestycje, które są niezgodne z obowiązującym planem miejscowym.

Jednocześnie z uwagi na to, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce jest sporządzone na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 4 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która nie nakładała obowiązku wprowadzenia do ustaleń studium parametrów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego i w związku z tym nie określone są w nim parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz nie zawiera ono definicji – uściślenia pojęć „niska intensywność zabudowy”, „wysoka intensywność zabudowy”, nie ma podstaw do odrzucenia wniosku ze względu na jego sprzeczność ze studium. Z uwagi na powyższe bardzo ważne jest opracowanie nowego studium, spełniającego wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz uchwał Rady Miasta Kielce w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:

- 1) Uchwała Nr XIV/191/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 6 czerwca 2019 r. w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wyodrębnioną częścią usługową oraz podziemnym garażem wielostanowiskowym w Kielcach u zbiegu ulic: Wojska Polskiego i Nowej;
- 2) Uchwała Nr XVIII/287/2019 r. Rady Miasta Kielce z dnia 19 września 2019 r. w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z podziemnymi garażami wielostanowiskowymi przy ul. Dobrzyńskiej i ul. Sandomierskiej w Kielcach;
- 3) Uchwała Nr XXIV/441/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od 1 do 3 budynków) wraz z wyodrębnioną częścią usługowo – handlową i garażem podziemnym w Kielcach przy ulicy Kolberga na działkach nr ew. 1214/3; 1214/4; 1214/5; 1214/6, obręb 009;
- 4) Uchwała Nr XXV/457/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu niskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr ewid. 871/11, 871/13, 871/14, 871/15, 871/17, 871/18 obręb 0024 przy ul. Wojska Polskiego.

Rozkład przestrzenny wniosków o ustalenie inwestycji mieszkaniowej:



- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Jedną z zmian wprowadzoną ustawą z dnia 18 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii polegała na obowiązku ustalania w planie miejscowym przewidywania możliwości lokalizacji na budynkach mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, w przypadku wyznaczania w planie terenów budowanych (w tym również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich instalacji).

Ponadto w przedmiotowej ustawie ustawodawca wprowadził zmianę, polegającą na dodaniu art. 17a, który wprowadza obowiązek dodawania do ogłoszeń Prezydenta Miasta Kielce w sprawie przystąpienia do sporządzania planu/studium oraz w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu tych dokumentów tzw. klauzuli „RODO” (w związku z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE).

Ustawą z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz.U. 2020 poz. 1086), która weszła w życie 24 czerwca 2020 r. ustawodawca wprowadził do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym szereg zmian dotyczących przeprowadzenia wyłożenia do publicznego wglądu projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego polegających między innymi na:

- obowiązku zamieszczania projektu planu lub studium wykładanych do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej,
- możliwości organizowania w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu planu lub studium minimum jednej dyskusji publicznej,
- doprecyzowaniu formy dyskusji publicznej: „Art. 8 ust.1 Organ sporządzający projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego prowadzi dyskusję publiczną dotyczącą projektu tego dokumentu w sposób umożliwiający zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag.
2. Jeżeli organ, o którym mowa w ust. 1, prowadzi dyskusję publiczną za pomocą środków porozumiewania się na odległość, czyni to w sposób umożliwiający:
1) zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, oraz
2) zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego.”.

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.)

Ustawa wprowadza m.in. obligatoryjne uwzględnienie w dokumentach planistycznych od 1 stycznia 2018 r. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto powołane zostało Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają obecnie, każdorazowo, uzgodnienia z organem Wód Polskich w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu, położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W ustawie wprowadzony został również zamknięty katalog przesłanek, których wystąpienie skutkuje obowiązkiem odmowy uzgodnienia projektu dokumentu planistycznego.

We wszystkich projektach planów miejscowych, które tego wymagają, wprowadzane są zasięgi terenów zalewowych (dla miasta Kielce nie ma dokumentów stanowiących tzw. obszary szczególnego zagrożenia powodzią), a projekty planów uzgadniane są z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

- Ustawa z dnia 11 maja 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2017 r. poz. 1074)

Najistotniejszym, z planistycznego punktu widzenia, elementem wprowadzonym w ww. zmianie ustawy jest dodanie art. 83f ust. 14 pkt 1 lit. b, w którym mowa o tym, że organ może wnieść sprzeciw wobec wycince drzewa, w przypadku lokalizacji drzewa na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zieleń lub chronionym innymi zapisami planu miejscowego.

W planach miejscowych, jeśli istnieje potrzeba ochrony drzew, należy wprowadzać ustalenia służące takiej ochronie.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)

Najistotniejszym elementem wprowadzonym w ww. rozporządzeniu jest zmiana definicji zabudowy śródmiejskiej z pierwotnego brzmienia: „ilekroć mowa o zabudowie śródmiejskiej – należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne lub przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta lub dzielnicy miasta”, na definicję: „ilekroć mowa o zabudowie śródmiejskiej – należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze śródmieścia, określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Wyżej wskazana zmiana powoduje, że definicja zabudowy śródmiejskiej odchodzi od faktycznego charakteru miejsca i jednoznacznie wiąże zabudowę śródmiejską z zapisami planu miejscowego oraz studium. Oznacza to, iż jeżeli na terenie, na którym obowiązuje plan, w którym nie zapisano możliwości lokalizacji zabudowy śródmiejskiej, to przy wydawaniu pozwolenia na budowę nie będzie możliwości odwołania się do faktycznego charakteru danej części miasta po to, by uzyskać w decyzji zmniejszone odległości między budynkami i skrócenie wymaganego czasu nasłonecznienia. Takie odstępstwa z uwagi na położenie w zabudowie śródmiejskiej będą możliwe jedynie, gdy będzie to wynikało z zapisów planu miejscowego bądź, w przypadku braku planu miejscowego, z zapisów studium.

Po przeanalizowaniu ww. problemu w kontekście obowiązujących dokumentów planistycznych stwierdzono, że należy w tej kwestii zmodyfikować zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, co będzie miało późniejsze odbicie w ustaleniach planów miejscowych, a następnie w realizacji tego typu zabudowy.

- Rozporządzenie nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019 poz. 5314)

Rozporządzenie to ma duży wpływ na zagospodarowanie przestrzenne okolic Białogonu. Zmienia granice stref oraz zakres zakazów w nich obowiązujących.

- Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony uchwałą Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010r.

Zarządzeniem Nr 388/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 sierpnia 2019 r. został powołany Zespół ds. aktualizacji granic Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zespół pracuje nad „Sprawozdaniem zawierającym końcowe wnioski i zalecenia dotyczącym aktualizacji istniejących granic Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”. Materiał ten stanowić będzie wniosek do Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego o zmianę granic Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Potrzeba zmiany granic Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynika z tego, że strefy tego obszaru są wyznaczone na terenach, które nie posiadały bądź utraciły bezpowrotnie cechy krajobrazu kwalifikujące je do tej formy ochrony przyrody, co znacznie utrudnia ukończenie procedur planów miejscowych, zmian studium (zmiana nr 13 studium) z uwagi na negatywne uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska projektów tych dokumentów.

Zmiana granic Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nastąpi jednak nie wcześniej niż po audycie krajobrazowym województwa świętokrzyskiego, który planowany jest na rok 2022.

- Epidemia koronawirusa

Ogłoszony w Polsce stan epidemii spowodował wstrzymanie procedur planistycznych, w szczególności nie można było przeprowadzić wyłożenia do publicznego wglądu projektów planów miejscowych oraz wymaganej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dyskusji publicznej z uwagi na obowiązujący zakaz zgromadzeń publicznych. W szczególności:

- 1) 31 marca terminy w procedurach sporządzania ww. dokumentów zostały wstrzymane lub ograniczone,
- 2) 18 kwietnia miało miejsce częściowe „odmrożenie” terminów w postępowaniach sporządzania ww. dokumentów. Mogły rozpocząć swój bieg albo biegły dalej terminy:
 - a) składania wniosków do planu miejscowego,
 - b) opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego.
- 3) Dopiero 24 maja nastąpiło całkowite odwieszenie terminów w procedurach sporządzania planu miejscowego. Mogły rozpocząć swój bieg albo biegną/ły dalej terminy związane z:
 - a) wyłożeniem projektu studium, planu miejscowego oraz składaniem uwag do tych projektów,
 - b) rozpatrzeniem uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w trakcie jego konsultacji społecznych.

Podstawa prawna:

1. Art. 15zszs ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.) w brzmieniu nadanym ustawą:
 - 1) z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw,
 - 2) z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2,
 - 3) z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2,
2. Art. 64 § 2, art. 129 § 2 i art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 i 695),
3. Art. 11 pkt 1, 5, 7 i 8, art. 17 pkt 1, 6, 9, 11 i 12, art. 25, art. 37b ust. 2 pkt 8, art. 37b ust. 4 i art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.).

3. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM W OPARCIU O DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

3.1 Podstawowe trendy i problemy ruchu inwestycyjnego.

Podstawowe trendy:

- ruch budowlany skoncentrowany jest na terenach już zurbanizowanych i wyposażonych w infrastrukturę techniczną, co wyraża się poprzez zagęszczanie istniejącej zabudowy oraz wzrost wskaźnika jej intensywności,
- dalszy trend obejmujący poprawę jakości i standardu istniejących budynków (remonty, adaptacje, rozbudowy),
- tendencje do mieszania funkcji zabudowy (zgodnie z obecnymi ideami rozwoju miast, w tym z tzw. Nową Kartą Ateńską),
- wzrost zapotrzebowania na tereny przemysłowe (do tej pory rozwój koncentrował się na terenach usługowych),
- wysoki popyt na nieruchomości gruntowe,
- utrzymuje się ograniczony stopień realizacji nowych układów drogowych i infrastruktury technicznej.

Podstawowe problemy:

- ochrona środowiska: korytarze nawietrzające, zmiany klimatyczne, gospodarka wodna,
- krajobraz: zabudowa przedpola Wzgórza Karczówki,
- ład przestrzenny: zabudowa w oparciu o służebności drogowe (druga i trzecia linia zabudowy), „specustawa mieszkaniowa”,
- infrastruktura drogowa: podstawowy układ drogowy (m.in. węzeł Pakosz, obwodnica wschodnia, przebieg drogi S74), spójny system ścieżek rowerowych.

Największe inwestycje (zrealizowane lub w trakcie realizacji):

- Geopark Kielce – Ogród Botaniczny,
- Centrum Kształcenia Praktycznego Kielce,
- rozbudowa Politechniki Świętokrzyskiej (budynek Centrum Naukowo-Wdrożeniowego Inteligentnych Specjalizacji oraz Stadion Lekkoatletyczny),
- hala sportowa przy Liceum Mistrzostwa Sportowego,
- Pannatoni Park Kielce,
- Agata Meble,
- budowa przedłużenia ul. Olszewskiego do ul. Zagnańskiej i ul. Zagnańskiej do ul. Radomskiej,
- budowa ul. Pileckiego,
- kompleks zabudowy w trójkącie ulic Piotrkowskiej, Silnicznej, Pelca,
- Centrum Plaza.

3.2 Analiza decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

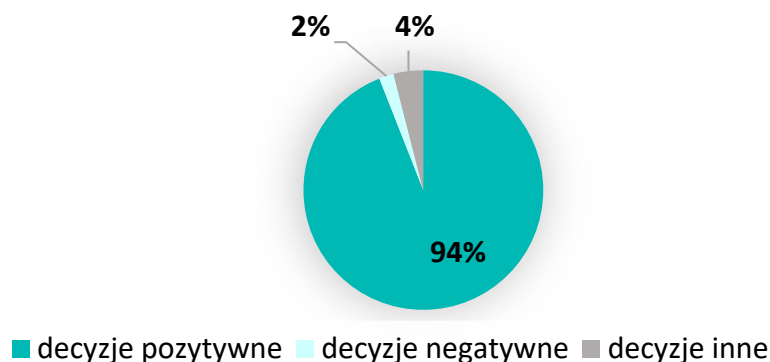
W celu zobrazowania ruchu budowlanego w omawianym okresie, dokonano analizy rozmieszczenia na terenie miasta Kielce wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Liczba wydawanych decyzji jest mniej więcej

stała i wynosi ponad 300 decyzji o warunkach zabudowy oraz ponad 100 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w skali roku.

| ROK | Decyzje o warunkach zabudowy | Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| 2016 (od 17 XI 2016 do 31 XII 2016) | 45 | 14 |
| 2017 | 388 | 132 |
| 2018 | 385 | 141 |
| 2019 | 317 | 116 |
| 2020 (do 30 VI 2020) | 80 | 71 |
| SUMA | 1215 | 474 |
| OGÓŁEM | 1689 | |

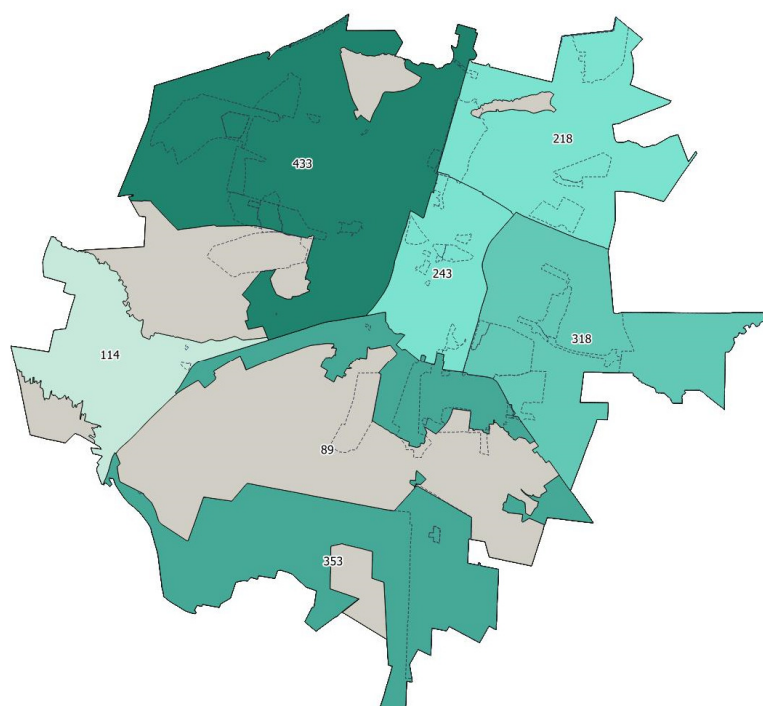
Liczba decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2016-2020.

Wśród wydanych decyzji „budowlanych” zdecydowanie dominują decyzje o charakterze pozytywnym. Decyzje odmowne stanowią jedynie około 2% wydawanych dokumentów.



Przeprowadzona analiza statystyczno-przestrzenna wskazuje, że najczęściej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawanych jest w północno-zachodniej części miasta, natomiast najmniej w obszarze południowo-zachodnim, co związane jest bezpośrednio ze strefą ochrony wokół ujęcia wody pitnej na Białogonie oraz licznymi uwarunkowaniami przyrodniczymi, które tam występują. Należy zauważyć, że jest to stała tendencja, widoczna w każdym analizowanym roku (2016 – 2020). Nieduża liczba wydawanych decyzji w centrum oraz na północy Kielc związana jest między innymi z dość wysokim poziomem zainwestowania tych części miasta. Silne tendencje inwestycyjne na terenach m.in. Niewachłowa czy Malikowa wskazują natomiast na duży potencjał obszaru północno-zachodniego. Trend ten zaowocuje w przyszłości potrzebą doinwestowania tych rejonów w zakresie inwestycji publicznych (drogi, infrastruktura, szkoły, ośrodki zdrowia). Liczbę decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w kontekście przestrzennym pokazano na mapie poniżej. Z analizy wyłączone zostały największe obszary leśne (kolor szary).

Rozkład przestrzenny decyzji o WZ oraz decyzji o LICP w latach 2016-2020:



Udział procentowy decyzji wydawanych w poszczególnych obszarach miasta:

- Północny Zachód – 26%
- Północ – 13%
- Centrum – 14%
- Wschód – 19%
- Południowy Zachód – 7%
- Południe – 21%

Analiza zakresu tematycznego wydawanych decyzji o warunkach zabudowy wskazuje na dużą przewagę decyzji związanych z funkcją mieszkaniową (ok. 50%), przy czym dominującym charakterem zabudowy jest budownictwo jednorodzinne (ok. 40%).

| Rodzaj zabudowy | Liczba decyzji o warunkach zabudowy | Udział procentowy |
|---|-------------------------------------|-------------------|
| zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa | 485 | 40 |
| zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 116 | 10 |
| zabudowa usługowa | 188 | 16 |
| zabudowa przemysłowo-magazynowa | 47 | 4 |
| obiekty infrastruktury technicznej | 33 | 3 |
| inne | 343 | 27 |

Liczba i udział procentowy decyzji o warunkach zabudowy w podziale na rodzaj zabudowy.

Natomiast wśród decyzji o lokalizacji celu publicznego statystyki pokazują, że 90% z nich dotyczyło infrastruktury technicznej (m. in. drogi, sieci uzbrojenia terenu). Pozostałe 10 % obejmowało obiekty kubaturowe (m. in. stadion, szpital, szkoły i przedszkola).

3.3 Analiza pozwoleń na budowę.

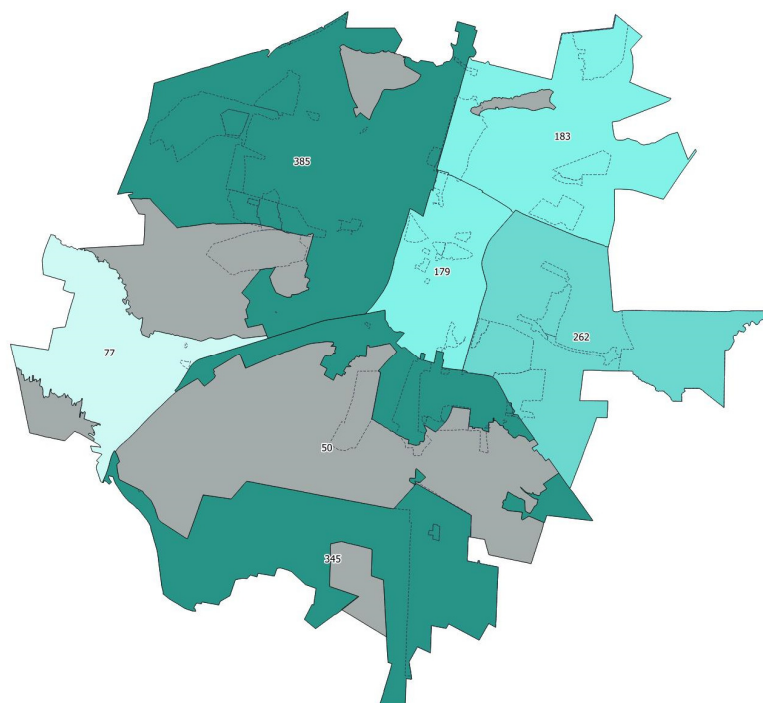
Wydane pozwolenia na budowę pokazują bardziej precyzyjnie zamiary inwestycyjne na obszarze miasta. Liczbę wydanych pozwoleń na budowę przedstawia tabela poniżej:

| ROK | Pozwolenie na budowę |
|-------------------------------------|----------------------|
| 2016 (od 17 XI 2016 do 31 XII 2016) | 80 |
| 2017 | 445 |
| 2018 | 452 |
| 2019 | 389 |
| 2020 (do 30 VI 2020) | 127 |
| SUMA | 1493 |

Liczba pozwoleń na budowę w latach 2016-2020.

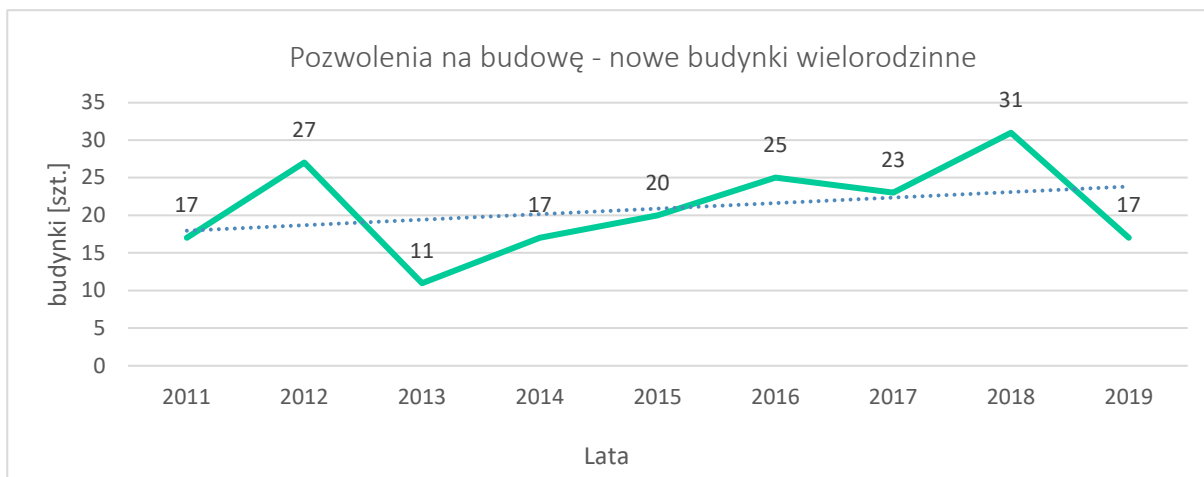
Analiza statystyczno-przestrzenna pozwala wyznaczyć podstawowe skupiska obszarów o wysokiej aktywności budowlanej. Liczba i rozkład przestrzenny pozwoleń na budowę są silnie skorelowane z wydanymi wcześniej „decyzjami budowlanymi”, czyli duża liczba wydanych decyzji przeważnie skutkuje dużą liczbą wydanych pozwoleń budowlanych. Widoczna jest jednak mniejsza różnica intensywności prowadzonych inwestycji na obszarze północno-zachodnim i południowym miasta w stosunku do różnicy, która występowała w przypadku decyzji budowlanych.

Rozkład przestrzenny pozwoleń na budowę w latach 2016-2020:

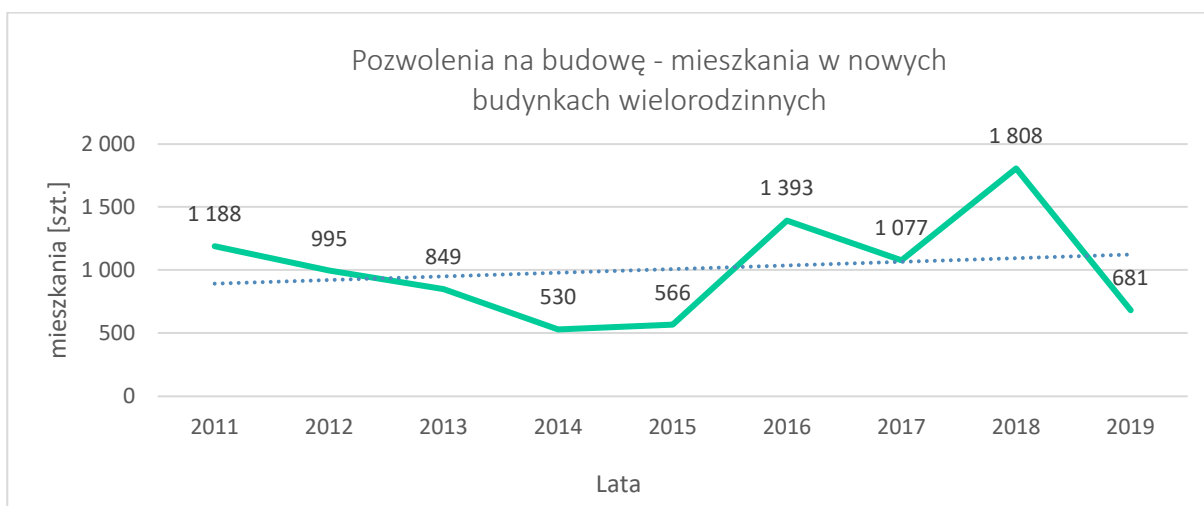


Udział procentowy pozwoleń na budowę wydawanych w poszczególnych obszarach miasta:

Północny Zachód – 26%
Północ – 12%
Centrum – 12%
Wschód – 18%
Południowy Zachód – 5%
Południe – 23%



Na podstawie: Bank Danych Lokalnych (Główny Urząd Statystyczny).



Na podstawie: Bank Danych Lokalnych (Główny Urząd Statystyczny).

Uśredniona linia trendu (kropkowana niebieska) wyznaczona na wyżej przedstawionych wykresach wskazuje na wzrost liczby pozwoleń na budowę nowych budynków wielorodzinnych oraz liczby mieszkań w nowych budynkach wielorodzinnych w latach 2011 – 2019. Należy jednak podkreślić, że w roku 2019 nastąpił spadek liczby pozwoleń wydanych na budynki wielorodzinne (45%) i w konsekwencji spadek liczby powstałych mieszkań (62%) osiągając wartości zbliżone do wyników z lat 2014 – 2015.

3.4 Wpływ decyzji o warunkach zabudowy na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od lipca 2003 r. decyzje o warunkach zabudowy na terenach, gdzie nie ma obowiązujących planów miejscowych, wydawane są zgodnie z tzw. zasadą „dobrego sąsiedztwa”.

Na obszarach zainwestowanych i przeznaczonych w Studium na cele zabudowy, decyzje te nie mają zasadniczo wpływu na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu, pod warunkiem, że zabudowa realizowana na ich podstawie będzie stanowiła kontynuację i wypełnienie istniejących układów przestrzennych. Negatywny skutek dla przestrzeni miasta mogą mieć jednak decyzje o warunkach zabudowy wydawane na zasadzie „dobrego sąsiedztwa” na terenach, gdzie w zdefiniowany układ przestrzenny wprowadzono zabudowę o odmiennych parametrach. Szczególnie negatywny skutek dla przestrzeni miasta mogą mieć decyzje o warunkach zabudowy na terenach atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo, wskazanych w Studium jako wyłączone z zabudowy.

Należy jednak zaznaczyć, iż decyzje o warunkach zabudowy wydawane były zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a ewentualne rozbieżności z ustaleniami Studium są skutkiem „dwutorowego” podejścia do gospodarowania przestrzenią zapisanego w ww. ustawie.

Jedynym skutecznym przeciwdziałaniem niepożądanym zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym wynikającym z wydawanych decyzji jest opracowanie dla poszczególnych terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pozwala to na kompleksowe zagospodarowanie miasta, rozwiązywanie konfliktów przestrzennych oraz zwiększenie udziału społeczeństwa w decydowaniu o otoczeniu.

4. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TRAKCIE OPRACOWANIA

Obecnie w granicach miasta podjętych jest **21** uchwał w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Łączna powierzchnia planów w trakcie opracowania wynosi: **1002,96 ha**, co stanowi:

- **11,7%** ogólnej powierzchni miasta Kielce (bez lasów),
- **9,1%** ogólnej powierzchni miasta Kielce (z lasami).

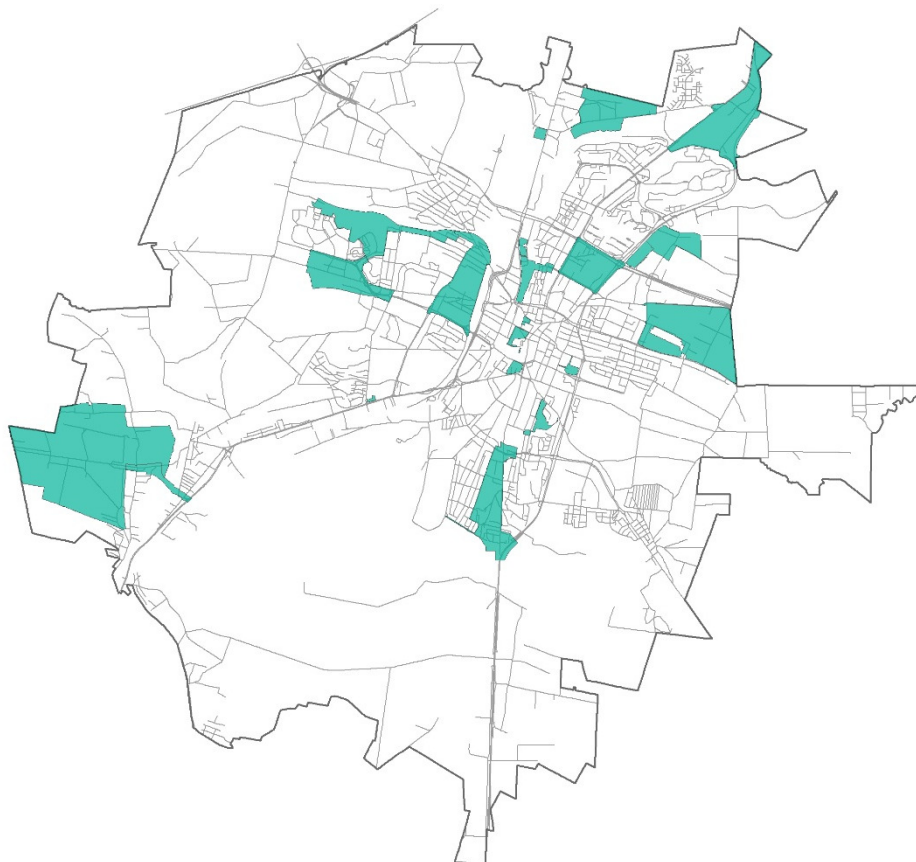
Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście – Obszar 3 - Plac Konstytucji 3 Maja” – projekt planu przed opiniowaniem/uzgadnianiem,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód – Obszar V.3.2 – w rejonie ulic Zagnańskiej i Witosa – Centrum Handlowo – Usługowe” – projekt planu przed opiniowaniem/uzgadnianiem,
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ – Obszar II.4.1 – w rejonie ulicy Świętokrzyskiej i Alei Solidarności – Centrum Biznesu” – projekt planu przed opiniowaniem/uzgadnianiem,
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście – Obszar I.4.1 – Wzgórze Karscha” – projekt planu przed opiniowaniem/uzgadnianiem,
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ - Obszar II.3 Warszawska – Radomska - Sikorskiego” – projekt planu przed 3 opiniowaniem/uzgadnianiem,
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód – Obszar V.4.2: Al. Jerzego Szajnowicza – Iwanowa, ul. Piekoszowska, ul. Starowiejska” – projekt planu przed wyłożeniem do publicznego wglądu,
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce – Zachód - Obszar V.7.2 w rejonie ul. Krakowskiej i ul. Podklasztornej – parking wielopoziomowy” - projekt planu przed wyłożeniem do publicznego wglądu,
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe – Obszar IV.1.1 - Ściegiennego, Obrzeżna, Chodkiewicza, Husarska” - projekt planu przed opiniowaniem/uzgadnianiem,
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ – Obszar II: Witosa, Sieje” - projekt planu przed opiniowaniem/uzgadnianiem,
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ - Obszar II.3. Aleja Solidarności, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego, ulica Świętokrzyska, ulica Warszawska” - projekt planu przed 2 opiniowaniem/uzgadnianiem,
- 11) zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście - Psie Górki” - projekt zmiany planu przed opiniowaniem/uzgadnianiem,
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód - Obszar V.9.1 - łącznik pomiędzy ul. Krakowską a ul. Łopuszniańską” - projekt planu przed opiniowaniem/uzgadnianiem,
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście - Obszar 1.2 Centrum - dawny Zespół Budynków Starosty” - projekt planu przed opiniowaniem/uzgadnianiem,
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście – Obszar I.2.3 – Centrum - Źródłowa – Seminaryjska” - projekt planu przed opiniowaniem/uzgadnianiem,

- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście – Obszar I.2 Centrum – Staszica, Zamkowa, Kapitulna” – prace nad tym planem nie są kontynuowane, z uwagi na to, że problem przestrzenny istniejący w tym terenie został rozwiązany i w tej chwili nie ma uzasadnienia i pilnej potrzeby sporządzania planu miejscowego dla tego terenu,
- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód – Obszar V.11.2: Janów – Zalesie II – Łopuszniańska” – ze względu na zmianę założeń projektowych, prace nad planem nie mogą być kontynuowane w obecnych granicach,
- 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód – Obszar V.5 Mielczarskiego, 1 - Maja, Jagiellońska, Grunwaldzka” – ze względu na zmianę założeń projektowych, prace nad planem nie mogą być kontynuowane w obecnych granicach,
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście - Obszar I.1: ul. Okrzei - Dolina Silnicy - przedłużenie ul. Pociuszka” – ze względu na zmianę założeń projektowych, prace nad planem nie mogą być kontynuowane w obecnych granicach,
- 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód - Obszar V.4.1 - Północna Obwodnica Osiedli: Czarnów, pod Dalnią, Ślichowice” – ze względu na zmianę założeń projektowych, prace nad planem nie mogą być kontynuowane w obecnych granicach,
- 20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Wschód - Obszar III.6 - Sandomierska - Świętokrzyska - Gustawa Morcinka - Domaszowska – Poleska” – ze względu na zmianę założeń projektowych, prace nad planem nie mogą być kontynuowane w obecnych granicach,
- 21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „terenu „Kielce Północ - Obszar II - Bęczkowska - Ciekocka – Park” – ze względu na zmianę założeń projektowych, prace nad planem nie mogą być kontynuowane w obecnych granicach.

Wszystkie ww. projekty planów opracowywane są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozkład przestrzenny miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania:



Bardzo ważną kwestią, oznaczającą zmianę w podejściu do sporządzania studium oraz planów miejscowych jest wprowadzenie do procedur opracowań planistycznych w najbliższych latach poszerzonych konsultacji społecznych, które zwiększają udział społeczności miasta w procesie sporządzania planów miejscowych, studium. Pełnią również przy tym rolę edukacyjną oraz skutkują zapobieganiem ewentualnym sporom i mogą prowadzić do kompromisowych rozwiązań. Zwiększając przy tym zaufanie oraz przyjazne nastawienie do władz miasta i samego urzędu.

5. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

5.1 Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce

Studium jest ważnym aktem planistycznym gminy, ponieważ zgodnie z art. 9 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarta jest w nim **polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego**.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych**. Na podstawie art.15 ust. 1 wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, **zgodnie z zapisami studium**.

W studium wyznacza się tereny, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – stanowi o tym art. 10 ust. 2 pkt. 7, 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O istocie studium stanowi również powiązanie tego dokumentu ze strategią rozwoju gminy. To w **studium przekłada się cele określone w strategii rozwoju miasta na płaszczyźnie przestrzennej** - art. 9. ust. 2 „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego **oraz strategii rozwoju gminy**, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem”.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce zostało uchwalone uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. Do studium wprowadzone zostały następujące zmiany:

- 1) zmiana Nr 1 wprowadzona uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r.,
- 2) zmiana Nr 3 wprowadzona uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r.,
- 3) zmiana Nr 5 wprowadzona uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r.,
- 4) zmiana Nr 4 wprowadzona uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r.,
- 5) zmiana Nr 6 wprowadzona uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r.,
- 6) zmiana Nr 8 wprowadzona uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r.,
- 7) zmiana Nr 9 wprowadzona uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r.,
- 8) zmiana Nr 2 wprowadzona uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010r.,
- 9) zmiana Nr 7 wprowadzona uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r.,
- 10) zmiana Nr 11 wprowadzona uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r.,
- 11) zmiana Nr 12 wprowadzona uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

W analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kielce uchwalonej uchwałą Rady Miasta Kielce Nr XXXIII/696/2016 z dnia 17 listopada 2016r. potwierdzona została całkowita nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta

Kielce. Miasto Kielce potrzebuje nowego studium przystosowanego do współczesnych zadań społeczno – przestrzenno – środowiskowo – ekonomiczno - gospodarczych Kielc, uwzględniającego skutki stanu epidemii koronawirusa i zapisy przygotowujące przestrzennie nasze miasto do zmieniających się warunków klimatycznych oraz postulaty zawarte w Planie Adaptacji do zmian klimatu miasta Kielce przyjętym Uchwałą Nr XX/351/2019 z dnia 17 października 2019r.

Konieczne jest podjęcie przez Radę Miasta Kielce nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium, w której uchylili się uchwałą Nr XVIII/380/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Nowe studium powinno być sporządzane w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Bardzo ważnym aspektem mającym wpływ na ostateczny projekt kierunków zagospodarowania przestrzennego studium Kielc, hamującym postęp prac nad studium na podstawie proponowanej do uchylenia uchwały z 2007r. była kwestia braku możliwości wyznaczenia korytarzy podstawowego układu komunikacyjnego Kielc, w tym między innymi wschodniej obwodnicy Kielc. W III kwartale tego roku planowane jest podpisanie umowy pomiędzy Gminą Kielce a Województwem Świętokrzyskim na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa wschodniej obwodnicy Kielc”. Wystudiowany przebieg wschodniej obwodnicy Kielc będzie mógł być przeniesiony do projektu nowego studium Kielc.

Z uwagi na napięcia społeczne i dotychczasowe deklaracje władz miasta w stosunku do właścicieli gruntów oraz pilną potrzebę uporządkowania przestrzennego pewnych fragmentów miasta należy ukończyć prace nad dwoma aktualnie sporządzanymi zmianami studium:

- 1) nr 15 - uchwała Rady Miasta Kielce Nr V/62/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r. – obejmująca granicami Wzgórze Karscha,
- 2) nr 13 – uchwała Rady Miasta Kielce Nr XXXIV/726/2016 z dnia 8 grudnia 2016r. – obejmująca granicami: rejon ulicy Ciekockiej, tereny na wschód od Wietrzni, Psie Góry.

Rozkład przestrzenny będących w trakcie opracowania zmian studium:



5.2 Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Kielce

5.2.1. Pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

W granicach administracyjnych miasta Kielce obowiązuje 61 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Łączna powierzchnia obowiązujących planów miejscowych wynosi: **1932,55 ha**, co stanowi:

- **22,5%** ogólnej powierzchni miasta Kielce (bez lasów),
- **17,6%** ogólnej powierzchni miasta Kielce (z lasami).

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Kielce (stan na dzień 30 czerwca 2020 r.):

| Lp. | Tytuł planu miejscowego | Nr uchwały | Uwagi |
|-----|---|---|---|
| 1 | Zmiana Nr 1 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce w rejonie ul. Tarnowskiej, Prostej i Księcia Józefa Poniatowskiego | Nr 391/99 z dnia 9 grudnia 1999r. | Zmiana planu sporządzona na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 2 | Zmiana Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kaweczyny w Kielcach | Nr 538/2000 z dnia 27 lipca 2000r. | Zmiana planu sporządzona na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 3 | Zmiana Nr 19 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce | Nr 900/2001 z dnia 6 grudnia 2001r. | Zmiana planu sporządzona na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 4 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zbiegu ul. Łódzkiej i Hubalczyków w Kielcach | Nr 1106/2002 z dnia 10 lipca 2002r. | Plan sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 5 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Malików” w Kielcach | Nr 1108/2002 z dnia 10 lipca 2002r. | Plan sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 6 | Zmiana Nr 4 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Białogon w Kielcach | Nr XII/222/2003 z dnia 14 lipca 2003 r. | Zmiana planu sporządzona na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 7 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piekoszowska II w Kielcach | Nr XII/224/2003 z dnia 14 lipca 2003 r. | Plan obecnie jest w trakcie zmiany. |
| 8 | Zmiana Nr 2 w uproszczonym miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu „Nowy Folwark” w Kielcach | Nr XVII/304/2003 z dnia 22 października 2003 r. | Zmiana planu sporządzona na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 9 | Zmiana Nr 21 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce | Nr XVII/303/2003 z dnia 22 października 2003 r. | Zmiana planu sporządzona na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 10 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przyłogi i Kalinowej w Kielcach | Nr XX/340/2003 z dnia 27 listopada 2003 r. | Plan sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 11 | Zmiana Nr 1 w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu "Podhale 1" w Kielcach | Nr XXVI/485/2004 z dnia 1 kwietnia 2004 r. ze zm. Nr XXVIII/528/2004 z dnia 26 maja 2004 r. | Zmiana planu sporządzona na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |

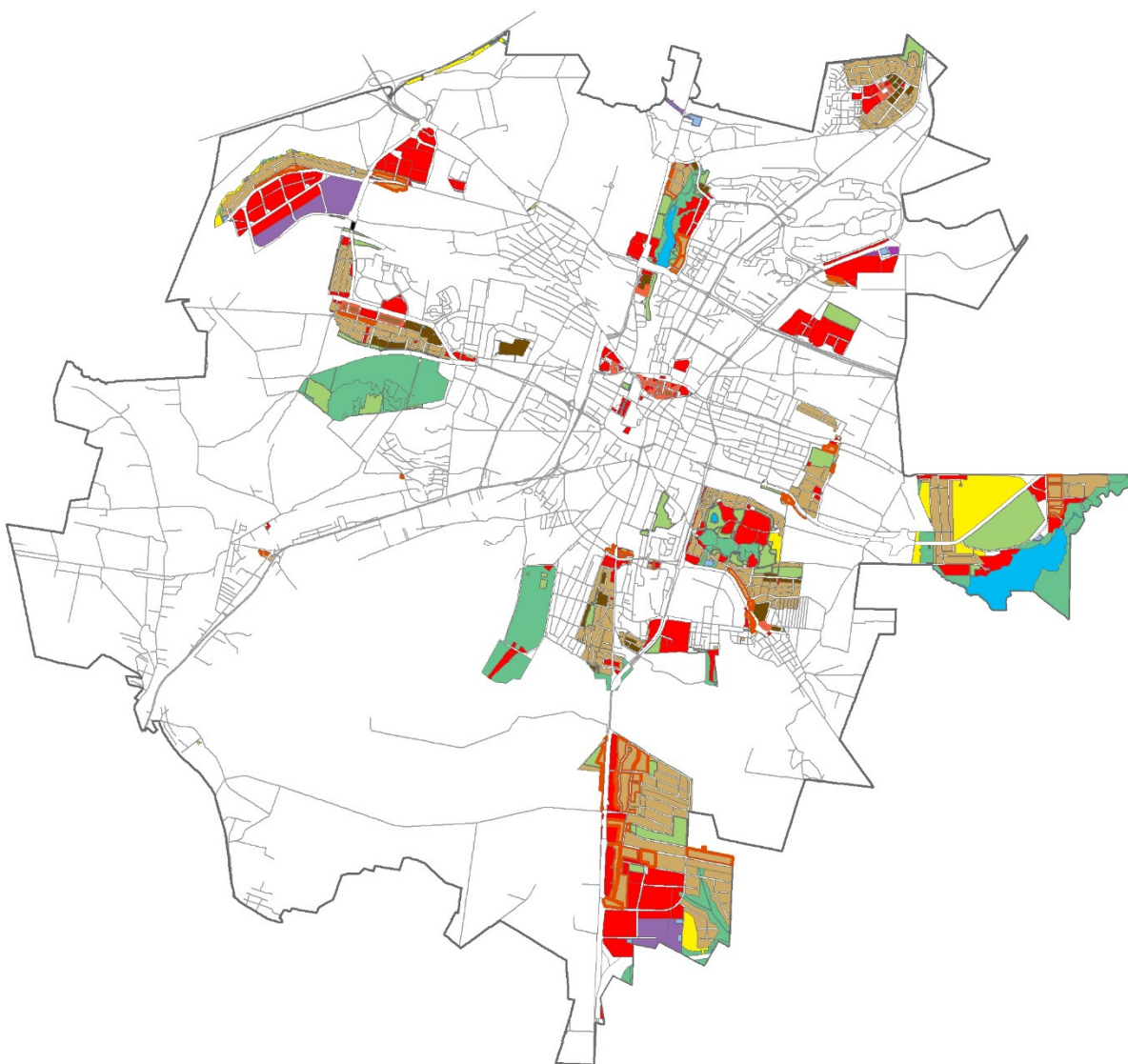
| | | | |
|----|---|--|---|
| 12 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Dąbrowa II” w Kielcach | Nr XXXV/701/2004 z dnia 23 grudnia 2004 r. | Plan sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 13 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piekoszowska III w Kielcach | Nr XXXVI/709/2005 z dnia 20 stycznia 2005 r. | Plan sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 14 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kielcach w rejonie skrzyżowania ul. Tarnowskiej (obecnie Al. Ks. Popiełuszki) z ul. Wrzosową | Nr XXXVI/710/2005 z dnia 20 stycznia 2005 r. | Plan sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 15 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kielcach i ograniczonego ul. Szajnowicza, Massalskiego, Kredową i Karbońską | Nr XXXVI/711/2005 z dnia 20 stycznia 2005 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 16 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Podhale 2 " w Kielcach | Nr XXXVII/745/2005 z dnia 17 lutego 2005 r. | Plan sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 17 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piekoszowska I w Kielcach | Nr XL/811/2005 z dnia 14 kwietnia 2005 r. ze zm. Nr XLIV/856/2005 z dnia 16 czerwca 2005 r. | Plan obecnie jest w trakcie zmiany. |
| 18 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Barwinka – Kaweczyny w Kielcach w rejonie Szwedzkiej i Łotewskiej | Nr XLIX/942/2005 z dnia 29 września 2005 r. | Plan sporządzony na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 19 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Niewachłów cz. I położonego w Kielcach w rejonie ul. Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich | Nr LV/1051/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. ze zm. Nr LV/1118/2006 z dnia 9 marca 2006 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 20 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stadion leśny – Skocznia” w Kielcach | Nr V/95/2007 z dnia 15 lutego 2007r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 21 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar 5” – Przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy | Nr XXII/486/2008 z dnia 3 kwietnia 2008 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 22 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście – Obszar 3 „Plac Konstytucji 3 Maja” | Nr XXIV/540/2008 z dnia 29 maja 2008 r. | Plan obecnie jest w trakcie zmiany. |
| 23 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1 terenu Karczówka w Kielcach (rejon ul. Kryształowej) | Nr XXV/570/2008 z dnia 23 czerwca 2008 r. | Zmiana planu sporządzona na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. |
| 24 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe – Obszar 1 (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeźnej, Chodkiewicza i Husarskiej) | Nr XXVIII/649/2008 z dnia 3 października 2008 r. | Plan obecnie jest w trakcie zmiany. |
| 25 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Wschód –Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74 oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro – Mazur i Lubrzanki) | Nr XXVII/626/2008 z dnia 4 września 2008 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 26 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Śródmieście – Obszar 1.1: Warszawska – Polna Radiowa” | Nr XXVIII/652/2008 z dnia 03 października 2008 r. ze zm. Nr XXX/729/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 27 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kielce Zachód – Obszar Niewachłów II (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) | Nr XXXVIII/897/2009 z dnia 16 czerwca 2009 r. ze zm. Nr | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | LVIII/1295/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. | zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 28 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Centrum – Obszar I.2 Centrum – Solna” | Nr XLI/1014/2009 z dnia 19 października 2009r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 29 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Centrum – Obszar I.2 Centrum – Paderewskiego” na obszarze miasta Kielc | Nr XLI/1013/2009 z dnia 19 października 2009 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 30 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Śródmieście – Psie Górki” | Nr XLI/1012/2009 z dnia 19 października 2009 r. | Plan obecnie jest w trakcie zmiany. |
| 31 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe – Obszar IV: Telegraf” | Nr XLIII/1045/2009 z dnia 19 listopada 2009 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 32 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód – Obszar V.5.1 Czarnów – Chrobrego – Rejon ul. Lecha” na obszarze miasta Kielc | Nr XLIV/1075/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. ze zm. Nr XLVI/1122/2010 z 18 lutego 2010 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 33 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar IV.7: Węzeł Pakosz” | Nr VI/113/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 34 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar 2 – Przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy – część II” | Nr VI/114/2001 z dnia 27 stycznia 2011 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 35 | Zmiana nr 1 Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Niewachłów – cz. 1” położonego w Kielcach w rejonie ulic: Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich | Nr XI/255/2011 z dnia 9 czerwca 2011 r. | Zmiana planu sporządzona na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 36 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście – Obszar 1.2 Centrum – Pałacyk Zielińskiego” | Nr XII/274/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 37 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wietrzni” w Kielcach | Nr XIV/324/2011 z dnia 28 lipca 2011 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 38 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar IV.1.3 Kaweczyna – Szwedzka” na obszarze Kielc | Nr XIV/323/2011 z dnia 28 lipca 2011 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 39 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Zachód - Obszar V.8 - Stokowa - Brusznia - Grabina” na obszarze Kielc | Nr XXIII/493/2012 z dnia 9 lutego 2012 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 40 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe – Dyminy: Obszar 1 - Łanowa, Obszar 2 – Sukowska” | Nr XXV/535/2012 z dnia 19 kwietnia 2012 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 41 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce wschód – Obszar III.3 Ostrogórka – Wojska Polskiego” na obszarze miasta Kielc | Nr XLII/767/2013 z dnia 14 marca 2013 r. ze zm. Nr LV/1235/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 42 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ – Obszar II – Zalew Kielecki – Klonowa - Piaski” | Nr XLIII/778/2013 z dnia 11 kwietnia 2013 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 43 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ – Obszar II: Świętokrzyska – Ciekocka – Park 1” | Nr XLIV/825/2013 z dnia 6 czerwca 2013 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 44 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście – Obszar I.1.3 Czarnowska – Żelazna - PKS” | Nr XLIX/857/2013 z dnia 25 lipca 2013 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 45 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – Obszar II.2: Centrum Handlowo – usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej” | Nr XLIX/858/2013 z dnia 25 lipca 2013 r. ze zm. Nr LIX/1316/2018 z dnia 26 lipca 2018 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 46 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Kielce Zachód - Obszar V.1 - NIEWACHLÓW I - ul. Transportowców" | Nr XLIX/859/2013 z dnia 25 lipca 2013 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 47 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Kielce Zachód - Obszar V.9.1 - Białogon - ul. Fabryczna, ul. Górników Staszicowskich" na obszarze miasta Kielce | Nr LVIII/1035/2014 z dnia 20 marca 2014 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 48 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar III.5 – ul. Napękowska – od ul. Sandomierskiej do ul. Bohaterów Warszawy” | Nr LVIII/1036/2014 z dnia 20 marca 2014 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 49 | Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Piekoszowska III" | Nr LXII/1099/2014 z dnia 5 czerwca 2014 r. | Zmiana planu sporządzona na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 50 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu trasy linii energetycznej 220kV Radkowiec-Kielce Piaski wraz z rozbudową stacji Kielce Piaski na obszarze Miasta Kielce | NR V/64/2015 z dnia 22 stycznia 2015 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 51 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.3.2 ZAGNAŃSKA – UL. ŁÓDZKA” | Nr XIV/258/2015 z dnia 8 października 2015r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 52 | Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Piekoszowska III” | Nr XVI/289/2015 z dnia 19 listopada 2015r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 53 | Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM-OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego” | Nr XXXII/656/2016 z dnia 20 października 2016r | Zmiana planu sporządzona na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 54 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II.4.3. RADOMSKA - ulica Biskupa Mieczysława Jaworskiego" na obszarze miasta Kielce | Nr XXXIX/813/2017 z dnia 23 marca 2017 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 55 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE-OBSZAR 1 - ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA" | Nr XXXIX/814/2017 z dnia 23 marca 2017 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 56 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 2 – Bodzentyńska, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków Kielc” | Nr XLI/854/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 57 | Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "KIELCE WSCHÓD - OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA - Wojska Polskiego" | Nr LV/1235/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 r. | Zmiana planu sporządzona na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 58 | Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kielce Zachód - obszar | Nr LVIII/1295/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. | Zmiana planu sporządzona na podstawie ustawy o planowaniu i |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | Niewachłów II" (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) | | zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 59 | Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – Obszar II.2: Centrum Handlowo – usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej” | Nr LIX/1316/2018 z dnia 26 lipca 2018 r. | Zmiana planu sporządzona na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 60 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI” | Nr LX/1333/2018 z dnia 13 września 2018 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |
| 61 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.4.3. RADOWSKA – ul. Biskupa Mieczysława Jaworskiego, ul. Świętego Pawła i ul. Folwarcznej” | Nr X/154/2019 z dnia 11 kwietnia 2019 r. | Plan sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. |

Szczegółowy rozkład przestrzenny obowiązujących na terenie miasta Kielce miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

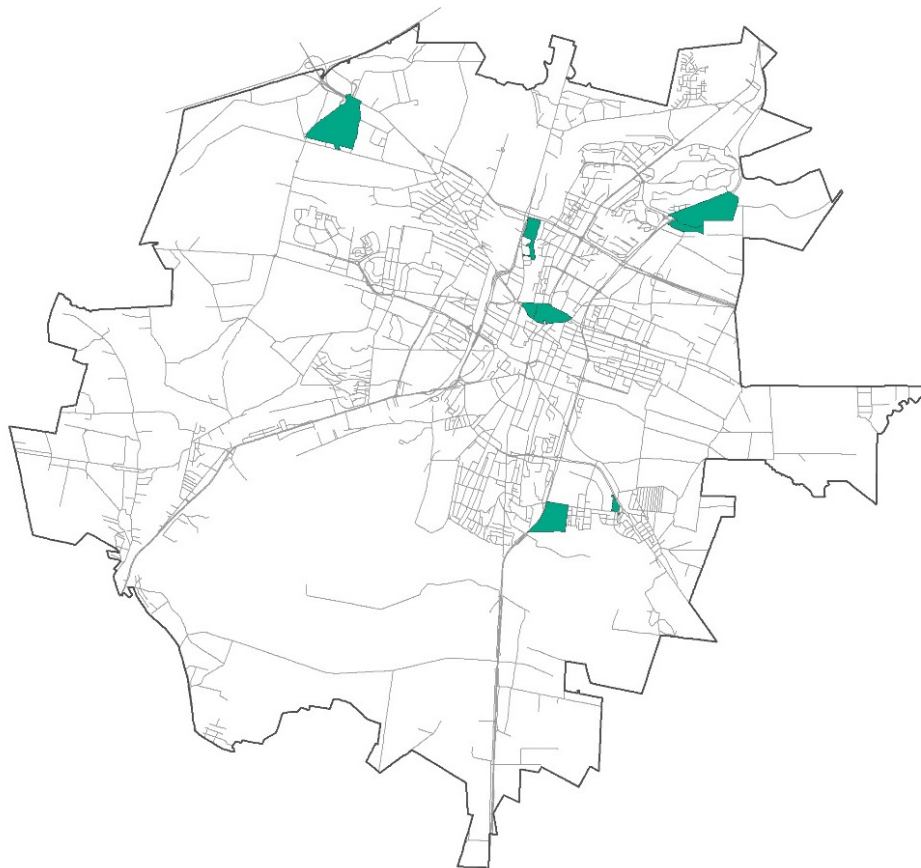


W okresie od 17 listopada 2016 r. do 30 czerwca 2020 r. Rada Miasta Kielce uchwaliła **8** planów miejscowych. Plany te zajmują **6% (127 ha)** powierzchni obszaru objętego obowiązującymi planami i obejmują ponad 1% powierzchni miasta Kielce. Spośród ośmiu planów uchwalonych w analizowanym zakresie czasowym siedem stanowią plany inwestycyjne, natomiast jeden to plan ochronny zabezpieczający korytarz drogowy.

| Lp. | Tytuł planu miejscowego | Nr uchwały |
|-----|--|--|
| 1 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II.4.3. RADOWSKA - ulica Biskupa Mieczysława Jaworskiego" na obszarze miasta Kielce | Nr XXXIX/813/2017 z dnia 23 marca 2017 r. |
| 2 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE- OBSZAR 1 - ALEJA IX WIEKÓW KIELC, PIOTRKOWSKA, MOJŻESZA PELCA, SILNICZNA, CICHA" | Nr XXXIX/814/2017 z dnia 23 marca 2017 r. |
| 3 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 2 – Bodzentyńska, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków Kielc” | Nr XLI/854/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. |
| 4 | Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "KIELCE WSCHÓD - OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA - Wojska Polskiego" | Nr LV/1235/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 r. |
| 5 | Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kielce Zachód - obszar Niewachłów II" (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) | Nr LVIII/1295/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. |
| 6 | Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – Obszar II.2: Centrum Handlowo – usługowe u zbiegu ulic Zagnańskiej i Jesionowej” | Nr LIX/1316/2018 z dnia 26 lipca 2018 r. |
| 7 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI” | Nr LX/1333/2018 z dnia 13 września 2018 r. |
| 8 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.4.3. RADOWSKA – ul. Biskupa Mieczysława Jaworskiego, ul. Świętego Pawła i ul. Folwarcznej” | Nr X/154/2019 z dnia 11 kwietnia 2019 r. |

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych od 17 listopada 2016 r. do 30 czerwca 2020 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone od 17 listopada 2016 r. do 30 czerwca 2020 r.:



Często zmieniające się przepisy prawa mające wpływ na planowanie przestrzenne i związane z tym różne interpretacje dotyczące zasad sporządzania planów miejscowych wynikające ze zmian orzecznictwa sądów administracyjnych, mają duży wpływ na aktualność obowiązujących planów miejscowych.

Nie wskazuje się planów miejscowych, które jednoznacznie, w rażący sposób byłyby niezgodne z art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub z przepisami odrębnymi.

5.2.2. Tereny inwestycyjne wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na potrzeby określenia terenów inwestycyjnych wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęto, że **terenami inwestycyjnymi w obowiązujących planach miejscowych są każde niezabudowane nieruchomości gruntowe, będące własnością publiczną bądź prywatną, z wyłączeniem dróg i terenów niebudowlanych.**

Pod uwagę wzięte zostały tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- zabudowy usługowej,
- zabudowy przemysłowej.

W dalszej kolejności wykonano analizę dostępu terenów inwestycyjnych do dróg publicznych oraz do sieci uzbrojenia terenu.

5.2.3. Ocena stopnia realizacji zapisów obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Kielce

Powierzchnia terenów wolnych od zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi **1490 ha brutto, czyli 77% powierzchni objętej planami, pozostałe 23% stanowią tereny zabudowane.**

Tereny wolne od zabudowy (brutto) obejmują:

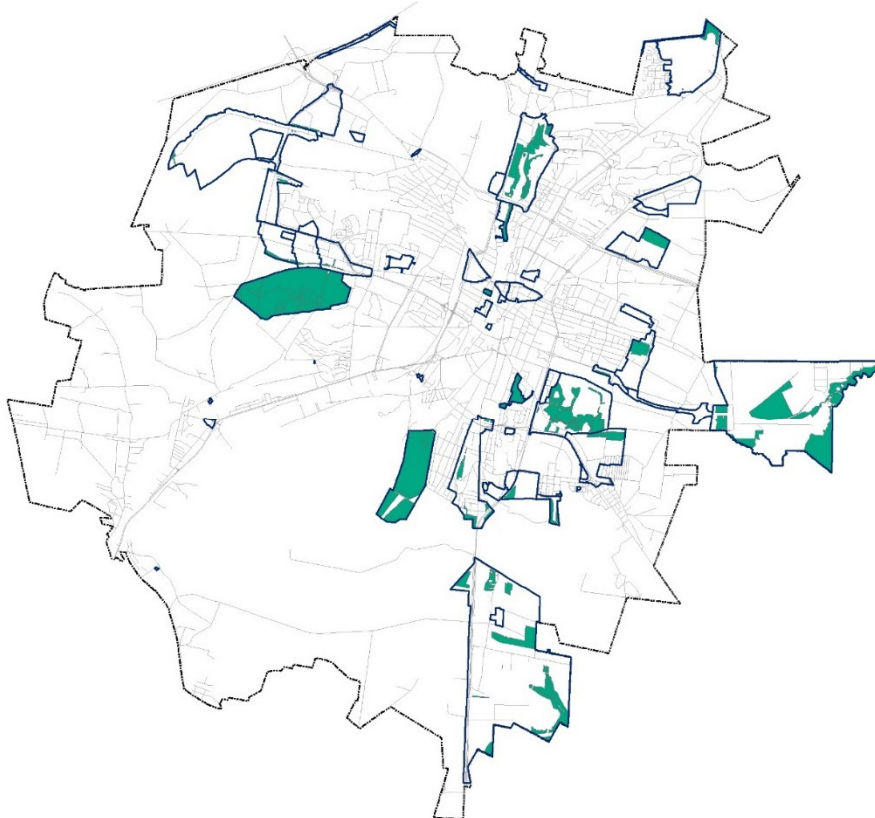
- tereny „nieinwestycyjne” (947 ha, 49%), czyli przeznaczone pod pasy drogowe oraz tereny wyłączone z zabudowy,
- tereny inwestycyjne niezabudowane (543 ha, 28%).

Powierzchnia terenów przeznaczonych pod pasy drogowe wynosi ogółem 364 ha (19% powierzchni objętej planami miejscowymi). W tym udział dróg istniejących (urządzonych i nieurządzonych) to 211 ha, natomiast dróg planowanych to 153 ha.

Powierzchnia terenów wyłączonych z zabudowy obejmującej tereny zieleni, tereny rolne, lasy i in. stanowi 583 ha (30% powierzchni objętej planami).

Powierzchnia terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zieleń (z wyłączeniem terenów rolnych oraz terenów wód powierzchniowych) wynosi 438 ha (23% powierzchni objętej planami).

Tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zieleń (z wyłączeniem terenów rolnych oraz terenów wód powierzchniowych):

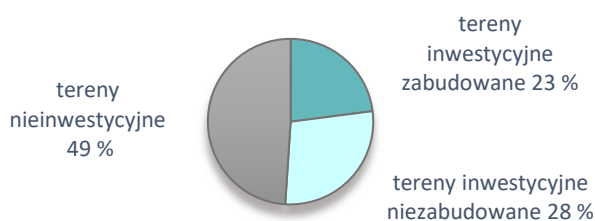
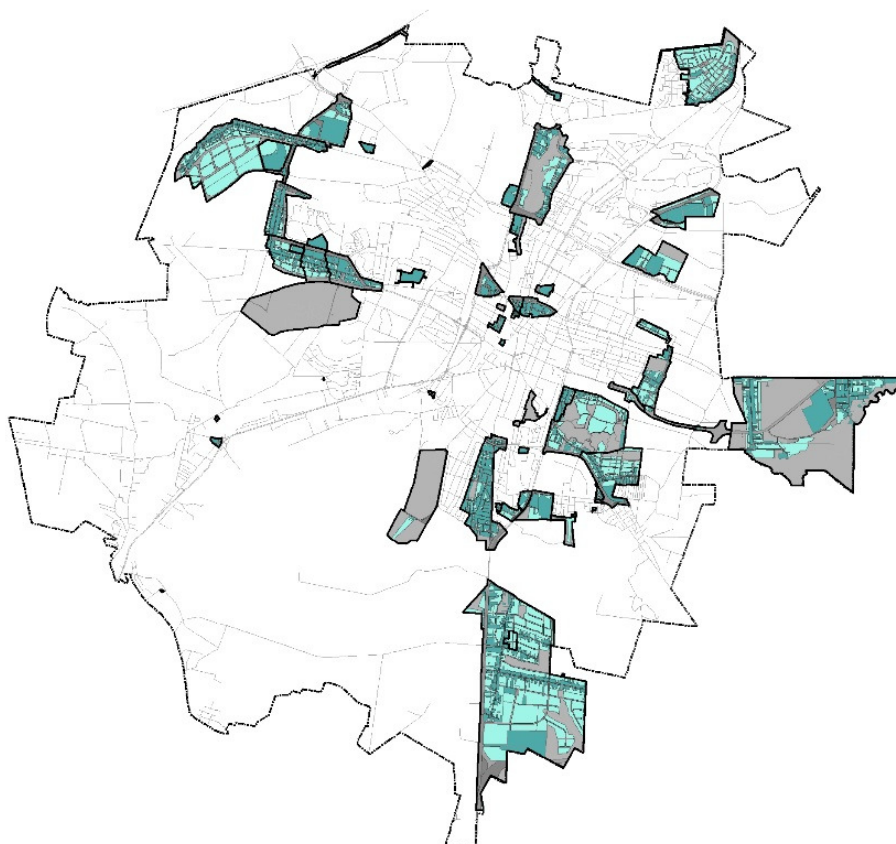


Pozostała część terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego to **tereny inwestycyjne zabudowane 443 ha (23%)**.

Zestawienie powierzchni inwestycyjnych i nieinwestycyjnych w obowiązujących planach miejscowych przedstawia poniższa tabela:

| | | | |
|--|--|--|---|
| Obowiązujące plany miejscowe: 1933 ha (100%) | | | |
| Tereny nieinwestycyjne + tereny inwestycyjne niezabudowane: 1490 ha (77%) | | | Tereny inwestycyjne zabudowane: 443 ha (23%) |
| Tereny nieinwestycyjne: 947 ha (49%) | | Tereny inwestycyjne niezabudowane: 543 ha (28%) | |
| Drogi: 364 ha (19%) | Tereny wyłączone z zabudowy: 583 ha (30%) | | |

Rozkład przestrzenny terenów nieinwestycyjnych oraz inwestycyjnych niezabudowanych i zabudowanych w powierzchni ogólnej planów miejscowych:



Tereny inwestycyjne niezabudowane w podziale na podstawowe przeznaczenie określone w planach miejscowych przedstawia tabela:

| Podstawowe przeznaczenie terenu | Powierzchnia |
|-------------------------------------|--------------|
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 124 ha |
| Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 16 ha |
| Zabudowa mieszkaniowo-usługowa | 148 ha |
| Zabudowa usługowa | 204 ha |
| Zabudowa przemysłowa | 51 ha |

Niezabudowane tereny inwestycyjne pod względem dostępności do dróg, a także dostępności do sieci uzbrojenia terenów przedstawiają się następująco:

| | Powierzchnia ogólna – 543 ha | Dostęp do drogi – 196 ha (36%) | Dostęp do sieci elektrycznej – 271 ha (50%) | Dostęp do wodociągu – 194 ha (35%) | Dostęp do kanalizacji – 201 ha (37%) | Dostęp do gazociągu – 105 ha (19%) | Dostęp do sieci ciepłej – 10 ha (2%) |
|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 124 ha | 57 ha | 75 ha | 67 ha | 65 ha | 40 ha | 1,7 ha |
| Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | 16 ha | 8 ha | 6 ha | 6 ha | 6 ha | 3 ha | 1 ha |
| Zabudowa mieszkaniowo-usługowa | 148 ha | 61 ha | 83 ha | 65 ha | 69 ha | 31 ha | 1,4 ha |
| Zabudowa usługowa | 204 ha | 63 ha | 84 ha | 49 ha | 53 ha | 29 ha | 5,8 ha |
| Zabudowa przemysłowa | 51 ha | 7 ha | 23 ha | 8 ha | 8 ha | 3 ha | 0,04 ha |

6. ANALIZA WNIOSKÓW O OPRACOWANIE BĄDŹ ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

6.1. Wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od 17.11.2016 r. do 30.06.2020 r. do Prezydenta miasta Kielce **wpłynęły 52 wnioski o zmianę planu obowiązującego.**

Nadesłane wnioski, zgodnie z art., 31 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umieszczane są w rejestrze wniosków o zmianę przeznaczenia terenu w planie miejscowym, następnie analizowane pod kątem zasadności przystąpienia do zmiany planu miejscowego, którego dotyczy wniosek oraz pod kątem zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań.

Wśród 52 złożonych wniosków, 50 dotyczy zmiany fragmentów planów miejscowych, 2 dotyczą zmiany całości planów:

- „Kielce Wschód – Obszar III.3 Ostrogórka – Wojska Polskiego” na obszarze miasta Kielc,
- „Kielce Zachód - Obszar V.8 - Stokowa - Brusznia - Grabina” na obszarze Kielc.

Rozkład przestrzenny złożonych wniosków przedstawia poniższa mapa:



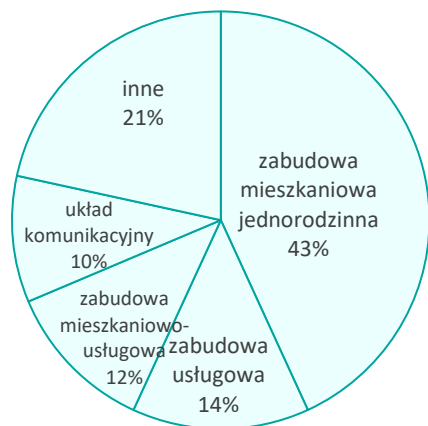
Najwięcej wniosków dotyczyło zmiany następujących planów miejscowych:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wietrznia” w Kielcach,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Wschód –Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74 oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro – Mazur i Lubrzanki).

| Nr | Nazwa skrócona planu miejscowego | Liczba wniosków o zmianę planu |
|-----|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Wietrznia | 11 |
| 2. | Cedzyna | 8 |
| 3. | Dyminy | 5 |
| 4. | Ostrogórka | 5 |
| 5. | Zalew | 4 |
| 6. | Kampus | 4 |
| 7. | Niewachłów II | 3 |
| 8. | Zmiana Nr 2 Nowy Folwark | 2 |
| 9. | Malików | 1 |
| 10. | Piekoszowska I | 1 |
| 11. | Plac Konstytucji | 1 |
| 12. | Zmiana Nr 1 Barwinek-Kaweczyczna | 1 |
| 13. | Zmiana Nr 1 Tarnowska | 1 |
| 14. | Auchan | 1 |
| 15. | Zmiana Nr 1 Niewachłów | 1 |
| 16. | Zmiana Nr 1 Ostrogórka | 1 |
| 17. | Grabina | 1 |

Liczba wniosków o zmianę obowiązujących planów miejscowych w podziale na plany miejscowe.

Analizując wnioski pod względem formułowanych postulatów, można stwierdzić, że generalnie wnioski dotyczyły zmiany terenów niebudowlanych na budowlane. Spośród wszystkich wniosków o zmianę planu miejscowego 22 wnioski (43%) dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 7 wniosków odnosiło się do zabudowy usługowej, kolejne 6 postulowało zmianę w kierunku zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Poza wnioskami o zmianę przeznaczenia terenu, złożonych zostało także 5 wniosków dotyczących wprowadzenia zmian w zaplanowanych układach komunikacyjnych, m. in. korekty parametrów drogi, zmianę klasy technicznej drogi lub ogólnie zmiany przebiegu pasa drogowego. Pozostałą grupę reprezentowały wnioski „mieszane”, które obejmowały m. in. zmianę linii rozgraniczających czy zmianę linii zabudowy. Podział tematyczny zarejestrowanych wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia wykres poniżej:

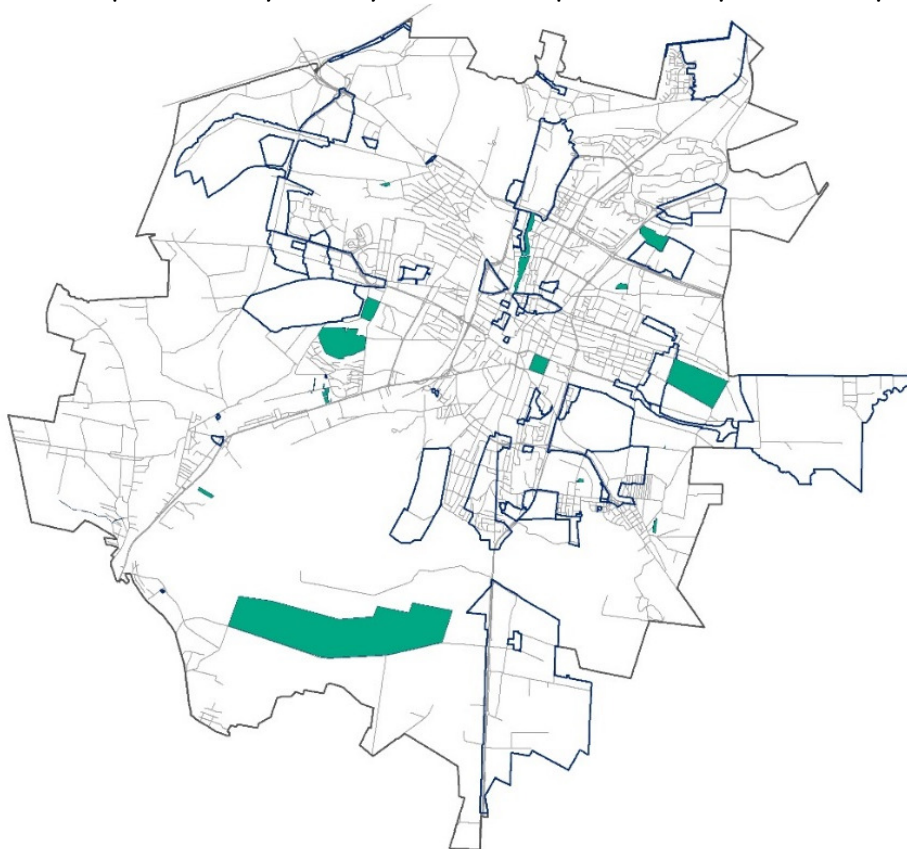


6.2. Wnioski o nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od 17.11.2016 r. do 30.06.2020 r. do Prezydenta miasta Kielce **wpłynęło 11 wniosków o sporządzenie nowego planu miejscowego.**

Nadesłane wnioski, zgodnie z art., 31 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umieszczane są w rejestrze wniosków o sporządzenie planu miejscowego, następnie analizowane pod kątem zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego, którego dotyczy wnioski oraz pod kątem zgodności założeń wniosku z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.

Rozkład przestrzenny złożonych wniosków przedstawia poniższa mapa:



Złożone wnioski dotyczą fragmentów miasta takich jak:

- Wzgórze Karczówki i okolice,
- Biesag,
- Bukówka,
- Ostrogórka,
- okolice ul. Bęczkowskiej,
- Zagórze,
- Zalesie,
- Dolina Silnicy.

7. WNIOSKI ZE SPOTKAŃ W RAMACH PROGRAMU PERYFERIA

- 1) Spotkanie dotyczące **dzielnicy Białogon:**
 - a) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.8 - STOKOWA - BRUSZNIA - GRABINA",
 - b) podzielnice granic projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.11.2 JANÓW – ZALESIE II – Łopuszniańska" na mniejsze plany zagospodarowania przestrzennego w celu ich szybszego uchwalenia,
 - c) uwolnienie terenów pod zabudowę wzdłuż ul. Garbarskiej,
- 2) Spotkanie dotyczące **dzielnicy Dąbrowa:**
 - a) brak realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) wprowadzić tereny budowlane po wschodniej stronie ul. Radomskiej – jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy Masłów,
- 3) Spotkanie dotyczące **dzielnicy Dyminy:**
 - a) realizacja rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Łanowa, OBSZAR 2 – Sukowska”,
 - b) uwolnienie terenów rolnych i przekształcenie ich na tereny budowlane,
- 4) Spotkanie dotyczące **dzielnicy Niewachłów:**
 - a) realizacja drogi wyznaczonej w mpzp „Niewachłów II”,
 - b) zagospodarowanie przestrzenne doliny Sufragańca (w kontekście strefy A KOChK),
- 5) Spotkanie dotyczące **dzielnicy Nowy Folwark, Zagórze:**
 - a) wytyczenie drogi – równoległej do ulicy Zagórskiej pomiędzy ul. Napękowską a Wydryńską,
- 6) Spotkanie dotyczące **dzielnicy Ostrogórka:**
 - a) wykup gruntów pod drogi wyznaczone w obowiązującym mpzp,
 - b) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Karskiego, ul. Bąkowej i ul. Pileckiego,
- 7) Spotkanie dotyczące **dzielnicy Pośłowice:**
 - a) wyznaczenie drugiej linii zabudowy z tyłu ulicy Pośłowickiej i ulicy Leśniówka w kierunku północnym i budowa drogi równoległej do w/w ulic.

Większość wyżej wyszczególnionych postulatów mieszkańców poszczególnych części miasta Kielce pokrywa się z treścią pism - wniosków, które wpływały do urzędu w ciągu kilku ostatnich lat.

8. OCENA REALIZACJI WIELOLETNIEGO PROGRAMU SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH Z 2016 R.

Poniższe zestawienie zawiera listę planów miejscowych rekomendowanych do zmiany w latach 2016-2020 oraz stopień realizacji tych zamierzeń:

| Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego rekomendowane do zmiany w latach 2016-2020 * | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Lp | Nazwa planu | Data uchwalenia | Planowana data podjęcia uchwały o zmianie planu | Uwagi |
| 1 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe – Obszar 1 (w rejonie ulic: Ściegienego, Obrzeżnej, Chodkiewicza i Husarskiej) | 04.09.2008 | 2017 | ZADANIE WYKONANE podjęta została uchwała Nr XXXIV/729/2016 Rady Miasta Kielce z dnia 8 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – OBSZAR IV.1.1 - ŚCIEGIENEGO, OBRZEŻNA, CHODKIEWICZA, HUSARSKA” |
| 2 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce wschód – Obszar III.3 Ostrogórka – Wojska Polskiego” na obszarze miasta Kielc | 14.03.2013 | 2017 | ZADANIE WYKONANE podjęta została uchwała Nr LV/1235/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.3 OSTROGÓRKA – Wojska Polskiego” |
| 3 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Niewachłów cz. I położonego w Kielcach w rejonie ul. Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich | 22.12.2005 (zmiana 09.06.2011) | 2017 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| 4 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum usług biurowych – Wrzosowa” w Kielcach | 22.06.2006 | 2017 | ZADANIE WYKONANE podjęta została uchwała Nr LX/1333/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 13 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE - OBSZAR IV.2.2: U ZBIEGU ULIC WRZOSOWEJ I KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI” na obszarze miasta Kielce |
| 5 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy Kielce – część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectw: Grabowiec I Piotrkowice | 31.06.2011 (zmiana 26.08.2011) | 2017 Porozumienie Międzygminne | ZADANIE NIEWYKONANE |
| 6 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kielce Zachód – Obszar Niewachłów II (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) | 14.07.2003 | 2018 | ZADANIE WYKONANE podjęta została uchwała Nr LVIII/1295/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 |
| 7 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piekoszowska I w Kielcach | 14.04.2005 | 2018 | ZADANIE WYKONANE podjęta została uchwała Nr XLVII/1086/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 19 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – |

| | | | | |
|---|--|------------|------|--|
| | | | | IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA" |
| 8 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piekoszowska II w Kielcach | 16.06.2009 | 2018 | ZADANIE WYKONANE podjęta została uchwała Nr XLVII/1086/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 19 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA" |
| 9 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe – Dyminy: Obszar 1 - Łanowa, Obszar 2 – Sukowska” | 19.04.2012 | 2019 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| 10 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ – Obszar II: Świętokrzyska – Ciekocka – Park 1” | 06.06.2013 | 2019 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| 11 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ – Obszar II – Zalew Kielecki – Klonowa - Piaski” | 11.04.2013 | 2020 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| 12 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Wschód – Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74 oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro – Mazur i Lubrzanki) | 04.09.2008 | 2020 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| * - nie wyklucza się podjęcia prac nad planami nie wymienionymi wyżej, a których konieczność sporządzenia (zmiany) wynikać będzie z potrzeb ochronnych (zagrożenia ładu przestrzennego) bądź inwestycyjnych (np. parkingi P&R, inwestycje publiczne lub prywatne) lub porządkujących w miarę pojawiających się pilnych potrzeb, zmian w prawie lub uzasadnionych wniosków i inicjatyw. Kolejność oraz podane terminy podjęcia uchwał mogą ulec zmianie. | | | | |

Z 12 zadań planowanych na wykonanie do roku 2020r. wykonanych zostało 6 (w tym 3 plany miejscowe zostały rozpoczęte i ukończone – weszły w życie do końca roku 2020).

Ponadto Rada Miasta Kielce przystąpiła do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielce Śródmieście-Obszar 3 "Plac Konstytucji 3 Maja" uchwałą Nr XII/160/2019 z dnia 9 maja 2019 r.

Poniższe zestawienie zawiera listę planów miejscowych oraz opracowań planistycznych rekomendowanych opracowania w latach 2016-2020 oraz stopień realizacji tych zamierzeń:

| Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego rekomendowane do sporządzenia w latach 2016-2020 * | | | |
|--|---|---------------------------------|---|
| Lp | Nazwa planu | Planowana data podjęcia uchwały | Uwagi |
| 1 | Rejon ulic: Witosa i Sieje | 2017 | ZADANIE WYKONANE podjęta została uchwała Nr LII/1182/2018 z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II: WITOSA, SIEJE" |
| 2 | Rejon ulicy Witosa i doliny rzeki Silnica | 2017 | ZADANIE WYKONANE podjęta została |

| | | | |
|---|--|-----------|---|
| | | | uchwała Nr LII/1182/2018 z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II: WITOSA, SIEJE” |
| 3 | Rejon ulic: Górna, Żniwna, Zbożowa i Świętokrzyska | 2018 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| 4 | Rejon ulic: Ciekocka, Folwarczna, Morcinka | 2018 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| 5 | "Dzielnica Zachód" rejon ulic: Piekoszowska, przedłużenia Szajnowicza-Iwanowa, Stawki | 2018 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| 6 | "Dzielnica Zachód" rejon ulic: Malików, przedłużenia Szajnowicza-Iwanowa oraz terenów kolejowych | 2018 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| 7 | Strefa ochrony ujęcia wody w Białogonie | 2019 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| 8 | "Dzielnica Pakosz" | 2019 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| 9 | Rejon ulic: Połowicka, Chorzowska kopalnia "Trzuskawica" | 2020 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| 10 | Rejon ulic: Husarska, Marmurowa, Pakosz, Zagrodowa | 2020 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| 11 | Rejon ulic: Prochownia, Zagórska, Sandomierska | 2020 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| Dodatkowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcje przestrzenne * | | | |
| 12 | Plany punktowe na parkingi wielopoziomowe przy osiedlach mieszkaniowych | 2017-2018 | ZADANIE WYKONANE podjęta została 1.uchwała Nr LX/1334/2018 z dnia 13 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.7.2 w rejonie ul. Krakowskiej i ul. Podklasztornej – parking wielopoziomowy" 2.uchwała Nr XLVII/1086/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 19 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE ZACHÓD – OBSZAR V.4.2: AL. JERZEGO SZAJNOWICZA – IWANOWA, UL. PIEKOSZOWSKA, UL. STAROWIEJSKA” |
| 13 | Organizacja studialnego konkursu urbanistyczno - architektonicznego na zagospodarowanie terenów wokół zalewu kieleckiego | 2017-2018 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| 14 | Przygotowanie koncepcyjne do sporządzenia planów miejscowych dla wybranych osiedli wielorodzinnych (blokowiska) | 2017-2019 | ZADANIE NIEWYKONANE |
| * - nie wyklucza się podjęcia prac nad planami nie wymienionymi wyżej, a których konieczność sporządzenia (zmiany) wynikać będzie z potrzeb ochronnych (zagrożenia ładu przestrzennego) bądź inwestycyjnych (np. parkingi P&R, inwestycje publiczne lub prywatne) lub porządkujących w miarę pojawiających się pilnych potrzeb, zmian w prawie lub uzasadnionych wniosków i inicjatyw. Kolejność oraz podane terminy podjęcia uchwał mogą ulec zmianie. | | | |

Jedną z głównych przyczyn nie wykonania zadań wyszczególnionych w „Wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych na lata w latach 2016-2020” były przewidywane trudności w przyjęciu do planów ostatecznych rozwiązań, dotyczących poszczególnych elementów podstawowego układu komunikacyjnego miasta Kielce (takich jak: wschodnia obwodnica Kielc, węzeł Pakosz, ulica Nowomalików).

W III kwartale tego roku planowane jest podpisanie umowy pomiędzy Gminą Kielce a Województwem Świętokrzyskim na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa wschodniej obwodnicy Kielc”. Wystudiowany przebieg wschodniej obwodnicy Kielc będzie mógł być przeniesiony do projektu nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, a w ślad za tym do planów miejscowych.

Jednocześnie w analizowanym okresie Rada Miasta Kielce przystąpiła do opracowania:

- 1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE - OBSZAR I.4.1 - Wzgórze Karscha" – uchwała Nr V/63/2019 z dnia 24 stycznia 2019 r.,
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE PÓŁNOC - OBSZAR II.4.1 - w rejonie ulicy Świętokrzyskiej i alei Solidarności - centrum biznesu" - uchwała Nr XVIII/302/2019 z dnia 19 września 2019 r.,
- 3) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.3.2 - W REJONIE ULIC ZAGNAŃSKIEJ I WITOSA - CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE" – uchwała Nr XVIII/303/2019 z dnia 19 września 2019 r.

9. ZADANIA PLANISTYCZNE NA LATA 2020-2024

9.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Najważniejszym, priorytetowym celem w kwestii planowania przestrzennego do osiągnięcia dla miasta Kielce na lata 2020-2024 jest opracowanie nowego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, głównie z uwagi na to, że:

- „Plan Adaptacji do zmian klimatu miasta Kielce” przyjęty Uchwałą Nr XX/351/2019 z dnia 17 października 2019r. nakazuje uwzględnienie uaktualnionych prognoz zmian klimatu w dokumentach strategicznych i planistycznych miasta Kielce czyli w studium, a następnie w planach miejscowych,
- dopiero po opracowaniu nowego studium miasto będzie mogło z pełną świadomością przystępować do opracowania planów miejscowych, ponieważ to właśnie w studium wyznacza się tereny, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – stanowi o tym art. 10 ust. 2 pkt. 1, 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustalenia studium zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych; na podstawie art.15 ust. 1 wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium.

9.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie opracowania

W latach 2020 – 2024 będą kontynuowane prace nad następującymi planami miejscowymi:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście – Obszar 3 - Plac Konstytucji 3 Maja”,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód – Obszar V.3.2 – w rejonie ulic Zagnańskiej i Witosa – Centrum Handlowo – Usługowe”,
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ – Obszar II.4.1 – w rejonie ulicy Świętokrzyskiej i Alei Solidarności – Centrum Biznesu”,
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście – Obszar I.4.1 – Wzgórze Karscha”,
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ - Obszar II.3 Warszawska – Radomska - Sikorskiego”,
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód – Obszar V.4.2: Al. Jerzego Szajnowicza – Iwanowa, ul. Piekoszowska, ul. Starowiejska”,
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce – Zachód - Obszar V.7.2 w rejonie ul. Krakowskiej i ul. Podklasztornej – parking wielopoziomowy”,
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe – Obszar IV.1.1 - Ściegiennego, Obrzeżna, Chodkiewiczza, Husarska”,
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ – Obszar II: Witosa, Sieje”,
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ - Obszar II.3. Aleja Solidarności, Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego, ulica Świętokrzyska, ulica Warszawska”,
- 11) zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście - Psie Górki”,
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód - Obszar V.9.1 - łącznik pomiędzy ul. Krakowską a ul. Łopuszniańską”,

- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście - Obszar 1.2 Centrum - dawny Zespół Budynków Starosty”,
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście – Obszar I.2.3 – Centrum - Źródłowa – Seminaryjska”.

Prace nad niżej wymienionymi planami nie mogą być kontynuowane w obecnych granicach, z uwagi na zmianę założeń projektowych do tych planów:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód – Obszar V.11.2: Janów – Zalesie II – Łopuszniańska”,
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód – Obszar V.5 Mielczarskiego, 1 - Maja, Jagiellońska, Grunwaldzka”,
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Śródmieście - Obszar I.1: ul. Okrzei - Dolina Silnicy - przedłużenie ul. Pocieszka”,
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Zachód - Obszar V.4.1 - Północna Obwodnica Osiedli: Czarnów, pod Dalnią, Ślichowice”,
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Wschód - Obszar III.6 - Sandomierska - Świętokrzyska - Gustawa Morcinka - Domaszowska – Poleska”,
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „terenu „Kielce Północ - Obszar II - Bęczkowska - Ciekocka – Park”.

Uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania przedmiotowych planów podjęte zostały w latach 2006-2013 w czasie obowiązywania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w innym brzmieniu.

Mając na uwadze powyższe zaleca się, aby Rada Miasta Kielce podjęła uchwały o odstąpieniu od sporządzania tych planów, a następnie podjęte zostały uchwały w sprawie przystąpienia do planów w innych granicach.

9.3. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

9.3.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego do zmiany

W latach 2020-2024 rekomenduje się następujące plany miejscowe do zmiany:

| Lp | Nazwa planu* | Data uchwalenia | Uwagi |
|----|---|-----------------------------------|------------------------------|
| 1 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe – Dyminy: Obszar 1 - Łanowa, Obszar 2 – Sukowska” | 14.03.2013 | we fragmencie dotyczącym WOH |
| 2 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kielce Zachód – Obszar Niewachłów II | 22.12.2005 (zmiana 09.06.2011) | - |
| 3 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Północ – Obszar II – Zalew Kielecki – Klonowa - Piaski” | 11.04.2013 | - |
| 4 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Niewachłów | 22.12.2005 (zmiana 9.03.2006) | - |

| | | | |
|--|--|------------|---|
| | cz. I położonego w Kielcach w rejonie ul. Łódzkiej, Zakładowej, B. Markowskiego i Batalionów Chłopskich | | |
| 5 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy Kielce - część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectw: Grabowiec i Piotrkowice | 31.05.2011 | - |
| | Zmiana Nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce” | 28.06.2011 | |
| * - nie wyklucza się podjęcia prac nad planami nie wymienionymi wyżej, a których konieczność sporządzenia (zmiany) wynikać będzie z potrzeb ochronnych (zagrożenia ład przestrzennego) bądź inwestycyjnych (np. parkingi P&R, inwestycje publiczne lub prywatne) lub porządkujących w miarę pojawiających się pilnych potrzeb, zmian w prawie lub uzasadnionych wniosków i inicjatyw. Kolejność oraz podane terminy podjęcia uchwał mogą ulec zmianie. | | | |

9.3.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego do sporządzenia

W latach 2020-2024 rekomenduje się następujące plany miejscowe do sporządzenia:

| Lp | Orientacyjnie określony teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
|--|---|
| 1 | Rejon ulicy Zagórskiej i Wydryńskiej – plan inwestycyjny |
| 2 | Rejon przedpoła Karczówki – plan ochronny |
| 3 | Rejon na zachód od ulicy Malików – plan inwestycyjny |
| 4 | Rejon na północ od ulicy Świętokrzyskiej i na wschód od budynków Uniwersytetu Jana Kochanowskiego – plan inwestycyjny |
| 5 | Rejon wschodni Ostrogórki – plan inwestycyjny |
| 6 | Plany ochronne korytarzy przewietrzania miasta - plany ochronne |
| 7 | Rejon Żniwnej, Górnej i Zbożowej – plan inwestycyjny |
| * - nie wyklucza się podjęcia prac nad planami nie wymienionymi wyżej, a których konieczność sporządzenia (zmiany) wynikać będzie z potrzeb ochronnych (zagrożenia ład przestrzennego) bądź inwestycyjnych (np. parkingi P&R, inwestycje publiczne lub prywatne) lub porządkujących w miarę pojawiających się pilnych potrzeb, zmian w prawie lub uzasadnionych wniosków i inicjatyw. Kolejność oraz podane terminy podjęcia uchwał mogą ulec zmianie. | |