

Uchwała Nr XVII/308/2007
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 22 listopada 2007 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kielce:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,71 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków, w zakresie kultury fizycznej i sportu – **0,36 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich – **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych na powierzchni powyżej 10 000 m² – **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,74 zł** od 1 ha powierzchni;
- f) pozostałych – **0,35 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - stanowiących własność lub będących w posiadaniu wyłącznie osób fizycznych położonych w strefach ochronnych ujęć wody i ochrony

- sanitarnej, na ich wniosek - dla których stawka wynosi **0,05 zł** od 1 m² powierzchni;
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych - **0,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 200 m² - **18,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków lub ich części przeznaczonych na cele handlowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² - **19,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – **9,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich – **7,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych na powierzchni powyżej 2 700 m² – **1,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - g) od pozostałych – **6,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit b, c, d tiret pierwsze i pkt 2 lit c, d, e tiret pierwsze, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią

pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28.12.2006r.).

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 mogą być stosowane po spełnieniu przez podatnika warunków określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr III/31/2002 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Słoń

*Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVII/308/2007
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 22 listopada 2007 roku*

§ 1.

Stawki, o których mowa w § 1 pkt 1 lit b, c, d tiret pierwsze i pkt 2 lit c, d, e tiret pierwsze uchwały, mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, z wyjątkiem:

- 1) podmiotów gospodarczych działających w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 z dnia 17 grudnia 1999 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury (Dz.U. UE L z dnia 21.01.2000 r.),
- 2) podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. UE C 325 z dnia 24.12.2002r.),
- 3) podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (Dz. Urz. UE C 325 z dnia 24.12.2002r.), w następujących przypadkach:
 - a) kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - b) kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- 5) podmiotów działających w sektorze węglowym,
- 6) podmiotów gospodarczych prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego,
- 7) podmiotów gospodarczych znajdujących się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004r.),
- 8) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

§ 2.

Podatnik prowadzący działalność gospodarczą (za wyjątkiem prowadzącego działalność w sektorze transportu drogowego), przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, może skorzystać ze stawki podatkowej, o której mowa w § 1 pkt 1 lit b, c, d tiret pierwsze i pkt 2 lit c, d, e tiret pierwsze uchwały, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200.000 EURO.

§ 3.

1. Beneficjenci pomocy, o której mowa w § 2 uchwały, tj.:

1) osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej prowadzące działalność gospodarczą w zakresie, o którym mowa w § 1 pkt 1 lit b, c, d tiret pierwsze i pkt 2 lit c, d, e tiret pierwsze uchwały, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na właściwym formularzu,

2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie, o którym mowa w § 1 pkt 1 lit b, c, d tiret pierwsze i pkt 2 lit c, d, e tiret pierwsze uchwały, do dnia 15 stycznia danego roku podatkowego zobowiązane są do przedłożenia:

- a) podstawowych informacji dotyczących podmiotu ubiegającego się o pomoc de minimis wraz z informacją o wielkości otrzymanej dotychczas pomocy de minimis (*druk nr 1*),
 - b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych przez organy udzielające pomocy o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w ciągu bieżącego roku podatkowego, w którym podatnik występuje o wsparcie oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w okresie bieżącego roku podatkowego oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych (*druk nr 2*),
 - c) informacji o każdej innej pomocy publicznej jaką podatnik otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, zawierającej wskazanie dnia i podstawy prawnej jej udzielenia, formy przeznaczenia i wielkości pomocy lub oświadczenia, że takiej pomocy nie otrzymał (*druk nr 3*),
 - d) oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (*druk nr 4*), wraz z dokumentami obrazującymi jego sytuację ekonomiczną w szczególności: bilansem, rachunkiem zysków i strat, rachunkiem przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy, informacją o posiadaniu zaległości podatkowych i zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne oraz ubezpieczenie zdrowotne.
2. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.
3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis określonego w § 2 niniejszego załącznika, w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.
4. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej przewidzianej w § 1 pkt 1 lit b, c, d tiret pierwsze i pkt 2 lit c, d, e tiret pierwsze uchwały nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 3 ust. 1 niniejszego załącznika, wobec podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania zastosowanie będą miały stawki określone w § 1 pkt 1 lit. a, d i pkt 2 lit. b, e uchwały. Obowiązkiem podatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na

dany rok podatkowy sporządzonej na właściwym formularzu według ustalonego wzoru lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru.

§ 4.

1. Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę podatkową, o której mowa w § 1 pkt 1 lit b, c, d tiret pierwsze i pkt 2 lit c, d, e tiret pierwsze uchwały, wydaje zaświadczenie potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. nr 53, poz. 354).
2. Dniem udzielenia pomocy:
 - 1) dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, jest dzień w którym zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. nr 121, poz. 844 ze zm.) upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy,
 - 2) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, jest dzień wydania decyzji ustalającej wysokość podatku od nieruchomości na cały rok podatkowy.
3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

I. FORMULARZ INFORMACJI O POMOCY PUBLICZNEJ DE MINIMIS OTRZYMANEJ PRZEZ PODMIOT PROWADZĄCY DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

A. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POMOC

1. Pełna nazwa (firma) podmiotu ubiegającego się o pomoc	
2. Adres lub siedziba podmiotu ubiegającego się o pomoc	
3. Identyfikator gminy, w której podmiot ubiegający się o pomoc ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ¹ :	
4. Numer identyfikacyjny REGON	5. Numer identyfikacji podatkowej (NIP)
6. Klasa działalności – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 r. r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 33, poz. 289 i Nr 165, poz. 1727)	7. Forma prawna podmiotu ubiegającego się o pomoc
8. Wielkość podmiotu ubiegającego się o pomoc ^{2 3}	
mikroprzedsiębiorca	
przedsiębiorca mały	
przedsiębiorca średni	
Inny przedsiębiorca	

B. POMOC PUBLICZNA DE MINIMIS OTRZYMANA PRZEZ PODMIOT PROWADZĄCY DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ W BIEŻĄCYM ROKU PODATKOWYM I W CIĄGU DWÓCH POPRZEDZAJĄCYCH GO LAT PODATKOWYCH, ZGODNA Z POSIADANYMI ZAŚWIADCZENIAMI LUB DECYZJAMI POTWIERDZAJĄCYMI OTRZYMANĄ POMOC DE MINIMIS

Lp.	Organ udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Dzień udzielenia pomocy	Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy	Okres na jaki została udzielona pomoc	Wartość otrzymanej pomocy ⁴	
						brutto	euro
	1	2	3	4	5	6	
Razem:							

C. Informacja czy zwolnienie od podatku od nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym obowiązującym beneficjenta pomocy oraz podanie wysokości stawki tego podatku w przypadku, gdy zwolnienie podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym:

.....
.....
.....
.....

D. Dane osoby upoważnionej do udzielania informacji

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

.....
(data i podpis)

Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

Telefon:
faks:
.....

¹ Pełne, siedmiocyfrowe oznaczenie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031, z późn. zm.)

² Zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X.

³ W rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001).

⁴ Należy podać wartość pomocy jako ekwiwalent dotacji, obliczony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. Nr 194 poz. 1983 ze zm.), wydanym na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

.....

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy
(imię i nazwisko)

OŚWIADCZENIE

Stosownie do treści § 3 ust. 1 pkt 1, 2 lit b załącznika nr 1 do uchwały Nr XVII/308/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 listopada 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie otrzymałem pomocy de minimis.

.....

Data

.....

Podpis przedsiębiorcy

.....

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy
(imię i nazwisko)

OŚWIADCZENIE

Stosownie do treści § 3 ust. 1 pkt 1, 2 lit c załącznika nr 1 do uchwały Nr XVII/308/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 listopada 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że nie uzyskałem innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały.

.....

Data

.....

Podpis przedsiębiorcy

.....

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy
(imię i nazwisko)

OŚWIADCZENIE

Stosownie do treści § 3 ust. 1 pkt 1, 2 lit d załącznika nr 1 do uchwały Nr XVII/308/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 listopada 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że nie znajduję się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004).

.....

Data

.....

Podpis przedsiębiorcy