

**UCHWAŁA Nr XXIX/658/2008**  
**Rady Miejskiej w Kielcach**  
**z dnia 30 października 2008r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008r. Nr 93, poz. 585 i Nr 116, poz. 730) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Kielce na 2009 rok:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,71** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków, w zakresie kultury fizycznej i sportu – **0,36** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków, służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich – **0,25** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **0,71** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
    - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych na powierzchni powyżej 10 000 m<sup>2</sup> – **0,25** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych na powierzchni do 300 m<sup>2</sup> włącznie - **0,36** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie naprawy obuwia oraz naprawy zegarków – **0,36** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - g) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,74** zł od 1 ha powierzchni,
  - h) pozostałych – **0,35** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:
    - stanowiących własność lub będących w posiadaniu wyłącznie osób fizycznych położonych w strefach ochronnych ujęć wody i ochrony sanitarnej - dla których stawka wynosi **0,05** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
    - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych - **0,59** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,01** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – **9,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich – **7,50** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,84** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
    - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych na powierzchni powyżej 2 700 m<sup>2</sup> – **1,35** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych na powierzchni do 300 m<sup>2</sup> włącznie – **9,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie naprawy obuwia oraz naprawy zegarków – **9,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **4,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - i) od pozostałych – **6,37** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
    - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2.

1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit. a), d), pkt 2 lit. b), e), a stawkami niższymi (preferencyjnymi), o których mowa w § 1 pkt 1 lit. b), c), d) tiret pierwsze i lit. e), f) oraz pkt 2 lit. c), d), e) tiret pierwsze i lit. f), g) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 379/5 z 28.12.2006r.)
2. Stawki, o których mowa w ust. 1 mogą być stosowane po spełnieniu przez podatnika warunków określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 3.

Traci moc Uchwała Nr XVII/308/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 listopada 2007r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na rok 2008.

## § 4.

Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2009 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Krzysztof Słoń**

**Załącznik nr 1**  
**do Uchwały Nr XXIX/658/2008**  
**Rady Miejskiej w Kielcach**  
**z dnia 30 października 2008 r.**

**§ 1.**

Stawki, o których mowa w § 1 pkt 1 lit. b), c), d) tiret pierwsze oraz lit. e), f) oraz pkt 2 lit. c), d), e) tiret pierwsze oraz lit. f), g) uchwały, mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, z wyjątkiem podmiotów określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 379/5 z 28.12.2006r.).

**§ 2.**

1. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, mogą skorzystać ze stawek podatkowych, o których mowa w § 1, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymaną przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200.000 EURO.
2. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, mogą skorzystać ze stawek podatkowych o których mowa w § 1, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymaną przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 100.000 EURO.

**§ 3.**

1. Beneficjenci pomocy, o której mowa w § 2 uchwały do dnia 15 stycznia danego roku kalendarzowego zobowiązani są do przedłożenia:
  - 1) podstawowych informacji dotyczących podmiotu ubiegającego się o pomoc de minimis wraz z informacją o wielkości otrzymanej dotychczas pomocy de minimis (*druk nr 1*),
  - 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis wydanych przez organy udzielające pomocy o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w ciągu bieżącego roku kalendarzowego, w którym podatnik występuje o wsparcie oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych (*druk nr 2*),
  - 3) informacji o każdej innej pomocy publicznej jaką podatnik otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały, zawierającej wskazanie dnia i podstawy prawnej jej udzielenia, formy przeznaczenia i wielkości pomocy lub oświadczenia, że takiej pomocy nie otrzymał (*druk nr 3*),
  - 4) oświadczenia, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw – Dz.Urz. UE C 244

z 1.10.2004 (*druk nr 4*), wraz z dokumentami obrazującymi jego sytuację ekonomiczną w szczególności: bilansem, rachunkiem zysków i strat, rachunkiem przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy, informacją o posiadaniu bądź nieposiadaniu zaległości podatkowych i zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne i ubezpieczenie zdrowotne oraz zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego.

2. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.
3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis określonego w § 2 niniejszego załącznika, w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.
4. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej przewidzianej w § 1 pkt 1 lit. b), c), d) tiret pierwsze oraz lit. e), f) oraz pkt 2 lit. c), d), e) tiret pierwsze oraz lit. f), g) uchwały nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 3 ust. 1 niniejszego załącznika, wobec podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania zastosowanie będą miały stawki określone w § 1 pkt 1 lit. a), d) i pkt 2 lit. b), e) uchwały. Obowiązkiem podatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok kalendarzowy sporządzonej na właściwym formularzu według ustalonego wzoru lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru.

#### § 4.

1. Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę podatkową, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. b), c), d) tiret pierwsze oraz lit. e), f) oraz pkt 2 lit. c), d), e) tiret pierwsze oraz lit. f), g) uchwały, wydaje zaświadczenie potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. nr 53, poz. 354).
2. Dniem udzielenia pomocy:
  - 1) dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, jest dzień w którym zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. nr 121, poz. 844 ze zm.) upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok kalendarzowy,
  - 2) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, jest dzień wydania decyzji ustalającej wysokość podatku od nieruchomości na cały rok kalendarzowy.
3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

# I. FORMULARZ INFORMACJI O POMOCY PUBLICZNEJ DE MINIMIS OTRZYMANEJ PRZEZ PODMIOT PROWADZĄCY DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

## A. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODMIOTU UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POMOC

1. Pełna nazwa (firma) podmiotu ubiegającego się o pomoc	
2. Adres lub siedziba podmiotu ubiegającego się o pomoc	
3. Identyfikator gminy, w której podmiot ubiegający się o pomoc ma siedzibę lub miejsce zamieszkania <sup>1</sup> :	
4. Numer identyfikacyjny REGON	5. Numer identyfikacji podatkowej ( NIP )
6. Klasa działalności – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. Nr 251, poz. 1885)	7. Forma prawna podmiotu ubiegającego się o pomoc
8. Wielkość podmiotu ubiegającego się o pomoc <sup>2 3</sup>	
mikroprzedsiębiorca	
przedsiębiorca mały	
przedsiębiorca średni	
Inny przedsiębiorca	

## B. POMOC PUBLICZNA DE MINIMIS OTRZYMANA PRZEZ PODMIOT PROWADZĄCY DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ W BIEŻĄCYM ROKU KALENDARZOWYM I W CIĄGU DWÓCH POPRZEDZAJĄCYCH GO LAT KALENDARZOWYCH, ZGODNA Z POSIADANYMI ZAŚWIADCZENIAMI LUB DECYZJAMI POTWIERDZAJĄCYMI OTRZYMANĄ POMOC DE MINIMIS

Lp.	Organ udzielający pomocy	Podstawa prawna otrzymanej pomocy	Dzień udzielenia pomocy	Nr programu pomocowego, decyzji lub umowy	Okres na jaki została udzielona pomoc	Wartość otrzymanej pomocy <sup>4</sup>	
						brutto	euro
	1	2	3	4	5	6	
Razem:							

**C. Informacja czy zwolnienie od podatku od nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym obowiązującym beneficjenta pomocy oraz podanie wysokości stawki tego podatku w przypadku, gdy zwolnienie podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym:**

.....  
.....  
.....  
.....

**D. Dane osoby upoważnionej do udzielania informacji**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(stanowisko służbowe)

.....  
(data i podpis)

**Dane osoby upoważnionej do kontaktów z organem udzielającym pomocy w sprawie informacji zawartych w formularzu**

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(stanowisko służbowe)

Telefon:  
faks:  
.....

<sup>1</sup> Pełne, siedmiocyfrowe oznaczenie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031, z późn. zm.)

<sup>2</sup> Zaznaczyć właściwą pozycję znakiem X.

<sup>3</sup> W rozumieniu rozporządzenia nr 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001 oraz L 63 z 28.02.2004).

<sup>4</sup> Należy podać wartość pomocy jako ekwiwalent dotacji, obliczony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. Nr 194 poz. 1983 ze zm.), wydanym na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

.....

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy  
(imię i nazwisko)

## **OŚWIADCZENIE**

Stosownie do treści § 3 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIX/658/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie otrzymałem pomocy de minimis.

Niniejsze dane potwierdzam uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego.

.....

Data

.....

Podpis przedsiębiorcy



.....

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy  
(imię i nazwisko)

### **OŚWIADCZENIE**

Stosownie do treści § 3 ust. 1 pkt 3 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIX/658/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że nie uzyskałem innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały.

Niniejsze dane potwierdzam uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego.

.....

Data

.....

Podpis przedsiębiorcy

.....

.....

.....

Nazwa przedsiębiorcy  
(imię i nazwisko)

## **OŚWIADCZENIE**

Stosownie do treści § 3 ust. 1 pkt 4 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIX/658/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oświadczam, że nie znajduję się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004).

Niniejsze dane potwierdzam uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego.

.....

Data

.....

Podpis przedsiębiorcy