

UCHWAŁA NR XXI/446/2011
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 22 grudnia 2011 r.

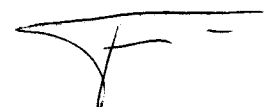
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217 poz. 1281) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kielce:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,76 zł od 1 m² powierzchni,
- b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich - 0,38 zł od 1 m² powierzchni,
- c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 0,76 zł od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - udzielania świadczeń zdrowotnych na powierzchni powyżej 10 000 m² – dla których stawka wynosi 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych na powierzchni do 300 m²

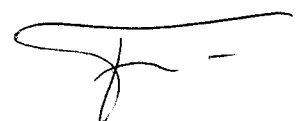


włącznie - 0,38 zł od 1 m² powierzchni,

- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie naprawy obuwia oraz naprawy zegarków - 0,38 zł od 1 m² powierzchni,
- f) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m² powierzchni,
- h) położonych na terenie ochrony pośredniej w strefie ochronnej ujęcia wody określonej w załączniku 2 i 2a Rozporządzenia Nr 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki(Dz.Urz. Woj. Święt. Nr 220, poz. 2610), – dla których stawka wynosi 0,05 zł od 1m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - gruntów pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich - 10,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - udzielania świadczeń zdrowotnych na powierzchni powyżej 2 700 m² - dla których stawka wynosi 1,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych na powierzchni do 300 m² włącznie – 10,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,



- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie naprawy obuwia oraz naprawy zegarków – 10,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 4,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit. a), c), pkt 2 lit. b), d), a stawkami niższymi (preferencyjnymi), o których mowa w § 1 pkt 1 lit. b), c) tiret pierwsze i lit. d), e) oraz pkt 2 lit. c), d) tiret pierwsze i lit. e), f) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 379/5 z 28.12.2006r.)

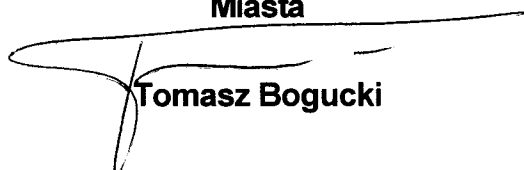
2. Stawki, o których mowa w ust. 1 mogą być stosowane po spełnieniu przez podatnika warunków określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXIX/658/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zmieniona uchwałą Nr XXXI/711/2008 z dnia 18 grudnia 2008r. oraz uchwałą Nr III/34/2010 z 16 grudnia 2010r.

§ 4. Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie do przedmiotów opodatkowania określonych niniejszą uchwałą począwszy od dnia 1 stycznia 2012 r.

**Przewodniczący Rady
Miasta**


Tomasz Bogucki

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI/446/2011
Rady Miasta w Kielcach z dnia 22.12.2011

§ 1.

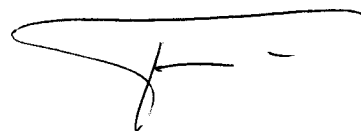
Stawki, o których mowa w § 1 pkt 1 lit. b), c) tiret pierwsze oraz lit. d), e) oraz pkt 2 lit. c), d) tiret pierwsze oraz lit. e), f) uchwały, mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, z wyjątkiem podmiotów określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 379/5 z 28.12.2006r.).

§ 2.

1. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, mogą skorzystać ze stawek podatkowych, o których mowa w § 1, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymaną przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200.000 EURO.
2. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, mogą skorzystać ze stawek podatkowych o których mowa w § 1, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymaną przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej 100.000 EURO.

§ 3.

1. Beneficjenci pomocy, o której mowa w § 2 uchwały do dnia 31 stycznia danego roku kalendarzowego zobowiązani są do przedłożenia:
 - 1) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. U. Nr 53, poz. 311)
 - 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
2. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.
3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu



pułapu pomocy de minimis określonego w § 2 niniejszego załącznika, w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.

4. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej przewidzianej w § 1 pkt 1 lit. b), c) tiret pierwsze oraz lit. d), e) oraz pkt 2 lit. c), d) tiret pierwsze oraz lit. e.), f) uchwały nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 3 ust. 1 niniejszego załącznika, wobec podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania zastosowanie będą miały stawki określone w § 1 pkt 1 lit. a), c) i pkt 2 lit. b), d) uchwały. Obowiązkiem podatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok kalendarzowy sporządzonej na właściwym formularzu według ustalonego wzoru lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru.

§ 4.

1. Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę podatkową, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. b), c) tiret pierwsze oraz lit. d), e) oraz pkt 2 lit. c), d) tiret pierwsze oraz lit. e), f) uchwały, wydaje zaświadczenie potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. nr 53, poz. 354 ze zm.).
2. Dniem udzielenia pomocy:
 - 1) dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, jest dzień w którym zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. nr 95, poz. 613 ze zm.) upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok kalendarzowy,
 - 2) dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, jest dzień wydania decyzji ustalającej wysokość podatku od nieruchomości na cały rok kalendarzowy.
3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

