

UCHWAŁA NR XVI/310/2015

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 19 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kielce:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,83 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich - **0,42 zł** od 1 m² powierzchni,
- c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **0,83 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - udzielania świadczeń zdrowotnych na powierzchni powyżej 10 000 m² - dla których stawka wynosi **0,27 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych na powierzchni do 300 m² włącznie - **0,42 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie naprawy obuwia oraz naprawy zegarków - **0,42 zł** od 1 m² powierzchni,
- f) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,38 zł** od 1 m² powierzchni,
- h) położonych na terenie ochrony pośredniej w strefie ochronnej ujęcia wody określonej w załączniku 2 i 2a Rozporządzenia Nr 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 220, poz. 2610), - dla których stawka wynosi **0,06 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - gruntów pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2015r., poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283 oraz poz. 1777.



i) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich - **11,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - udzielania świadczeń zdrowotnych na powierzchni powyżej 2 700 m² - dla których stawka wynosi **1,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych na powierzchni do 300 m² włącznie - **11,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie naprawy obuwia oraz naprawy zegarków - **11,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit. a), c), pkt 2 lit. b), d), a stawkami niższymi (preferencyjnymi), o których mowa w § 1 pkt 1 lit. b), c) tiret pierwsze i lit. d), e) oraz pkt 2 lit. c), d) tiret pierwsze i lit. e), f) w odniesieniu do podatników wykonujących działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013r.).

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 mogą być stosowane po spełnieniu przez podatnika warunków określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXI/446/2011 Rady Miasta Kielce z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zmieniona Uchwałą Nr LVI/986/2014 z dnia 16 stycznia 2014r. oraz Uchwałą Nr XIV/248/2015 z dnia 8 października 2015r.

§ 4.

Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

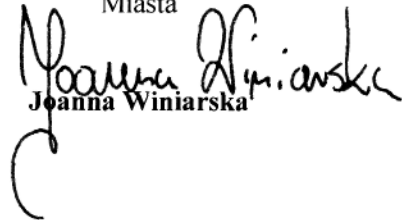
§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016r.

Przewodnicząca Rady
Miasta


Joanna Winiarska

§ 1.

Stawki, o których mowa w § 1 pkt 1 lit. b), c) tiret pierwsze oraz lit. d), e) oraz pkt 2 lit. c), d) tiret pierwsze oraz lit. e), f) uchwały, mają zastosowanie w odniesieniu do wszystkich podatników wykonujących działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania, z wyjątkiem podmiotów określonych w Artykule 1 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24.12.2013r.).

§ 2.

1. Podatnicy wykonujący działalność gospodarczą, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, mogą skorzystać ze stawek podatkowych, o których mowa w § 1, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymaną w ciągu danego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej 200.000 EUR.

2. Podatnicy prowadzący działalność zarobkową w zakresie transportu drogowego towarów przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w uchwale, mogą skorzystać ze stawek podatkowych o których mowa w § 1, jeżeli wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymaną przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej 100.000 EUR.

3. Podatnicy, którzy wykonują zarówno działalność polegającą na transporcie drogowym towarów jak i inną, do której stosuje się pułap wynoszący 200.000 EUR, mogą skorzystać ze stawek podatkowych o których mowa w ust. 1 stosując pułap wynoszący 200.000 EUR - pod warunkiem rozdzielenia obu rodzajów działalności lub wyodrębnienia kosztów w sposób gwarantujący nieprzekroczenie obniżonego limitu stosowanego w sektorze transportowym.

§ 3.

1. Beneficjenci pomocy, o której mowa w § 2 uchwały, do dnia 31 stycznia danego roku kalendarzowego zobowiązani są do przedłożenia:

1) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i wykonywanej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w zakresie określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),

2) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

2. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie — na wniosek organu udzielającego pomocy - dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis



określonego w § 2 niniejszego załącznika, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego faktu.

4. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej przewidzianej w § 1 pkt 1 lit. b), c) tiret pierwsze oraz lit. d), e) oraz pkt 2 lit. c), d) tiret pierwsze oraz lit. e), f) uchwały nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 3 ust. 1 niniejszego załącznika, wobec podatnika wykonującego działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania zastosowanie będą miały stawki określone w § 1 pkt 1 lit. a), c) i pkt 2 lit. b), d) uchwały. Obowiązkiem podatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok kalendarzowy lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, gruntach rolnych i lasach sporządzonych na formularzach według ustalonego wzoru.

§ 4.

1. Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę podatkową, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. b), c) tiret pierwsze oraz lit. d), e), f) oraz pkt 2 lit. c), d) tiret pierwsze oraz lit. e), f) uchwały, wydaje zaświadczenie potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 354 ze zm.).

2. Dniem udzielenia pomocy:

1) dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej wykonujących działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania, jest dzień w którym zgodnie z art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.) upływa termin złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok kalendarzowy.

2) dla osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą, jest dzień wydania decyzji ustalającej wysokość podatku od nieruchomości na cały rok podatkowy.

3. Równowartość pomocy w EUR ustala się według średniego kursu walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

