

**UCHWAŁA NR XXIII/425/2019  
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 10 grudnia 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kielce:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 ze zm.<sup>2)</sup>), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,69 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **5,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,69 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Nr XVI/310/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 19 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zmieniona uchwałą Nr XXXIII/681/2016 z dnia 17 listopada 2016r.

**§ 3.**

Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2019r., poz. 1309, 1571, 1696 i 1815

<sup>2)</sup> Zmiana wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2019r., poz. 730, 1696, 2020

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2020r.

Przewodniczący Rady Miasta

**Kamil Suchański**

