

**UCHWAŁA NR XXXVI/704/2020**  
**RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 12 listopada 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U z 2019 r., poz. 1170 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kielce:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich - 0,26 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,79 zł od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,42 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 802 ze zm.<sup>3)</sup>), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich – 6,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych o powierzchni użytkowej do 300 m<sup>2</sup> włącznie - 11,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2020r., poz. 1378

<sup>2)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2018r., poz. 2244

<sup>3)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2019r., poz. 2020 i z 2020r., poz. 1086

- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przygotowywania i podawania posiłków lub napojów, spożywanych na miejscu lub na wynos o powierzchni użytkowej do 300 m<sup>2</sup> łącznie - 11,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie naprawy i przeróbki odzieży, naprawy obuwia, naprawy zegarków - 11,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji ceramicznych wyrobów stołowych i ozdobnych - 11,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji i naprawy wyrobów kaletniczych - 11,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 5,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - j) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - k) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowlanej - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2.

1. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit a), pkt 2 lit b), a stawkami niższymi (preferencyjnymi), o których mowa w § 1 pkt 1 lit b) oraz pkt 2 lit c), d), e), f), g), h) w odniesieniu do podatników wykonujących działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania o ile stanowi pomoc publiczną, udzielana jest jako pomoc de minimis, zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r w sprawie stosowania art 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352.1 z 24.12.2013r. ze zm.<sup>4)</sup>), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 708)

2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zaświadczeń i oświadczeń, określonych w art 37 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2001 r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 708),
- 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r Nr 53, poz. 311 ze zm.<sup>5)</sup>).

## § 3.

Traci moc Uchwała Nr XXIII/425/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce

## § 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

<sup>4)</sup>Zmiana wymienionego rozporządzenia ogłoszona została w Dz. U. UE. L z 2020r., poz. 215.3

<sup>5)</sup>Zmiana wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2013r., poz. 276 i z 2014 r., poz. 1543

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Kamil Suchański**

