

**Uchwała Nr XXXII/592/2004
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 21 października 2004r.**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683, z 2003r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz.1953 i Nr 203, poz. 1966 oraz 2004r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959 i Nr 123, poz. 1291) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001r. Nr 46, poz. 499, z 2002r. Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984, z 2003r. Nr 65, poz. 595 oraz z 2004r. Nr 96, poz. 959) **uchwała się**, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, zwanego dalej „podatkiem”, nieruchomości zabudowane, w których w latach 2004-2006 dokonany zostanie remont elewacji zewnętrznych budynków lub części elewacji zewnętrznych budynków położonych w centrum Miasta Kielce na obszarze ograniczonym ulicami: IX Wieków Kielc od skrzyżowania z ulicą Tadeusza Kościuszki, Czarnowską, Żelazną od skrzyżowania z ulicą Czarnowską, Żytnią, Ogrodową, Seminaryjską do skrzyżowania z ulicą Stefana Żeromskiego, Stefana Żeromskiego od skrzyżowania z ulicą Seminaryjską, Placu Stanisława Moniuszki i Tadeusza Kościuszki do skrzyżowania z ulicą IX Wieków Kielc, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zwolnienie obejmuje także nieruchomości zabudowane położone przy ulicach granicznych, o których mowa w ust. 1, łącznie z budynkami położonymi w obszarze do 30 m od linii rozgraniczającej ulice graniczne po stronie zewnętrznej.

§ 2.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 obowiązuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończony został remont elewacji zewnętrznych budynków lub części elewacji zewnętrznych budynków i obejmuje 5 kolejnych lat z zastrzeżeniem ust. 4 i § 3 ust. 2.

2. Zwolnienie od podatku następuje na wniosek podatnika podatku od nieruchomości.

3. Zwolnienie od podatku przysługuje, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3, jeżeli podatnik jednocześnie:

- 1) złożył wniosek o zwolnienie od podatku w formie pisemnej,
- 2) wykazał i udokumentował, że dokonany został remont elewacji zewnętrznych budynków lub części elewacji zewnętrznych budynków obejmujący co najmniej minimalny zakres robót remontowych określony w pkt 3,
- 3) minimalny zakres robót remontowych powinien obejmować co najmniej elewacje zewnętrzne budynku lub części elewacji zewnętrznych budynku widoczne z drogi, do której przylega ten budynek,
- 4) udokumentował w formie faktur i rachunków poniesione nakłady na remont elewacji zewnętrznych budynków lub części elewacji zewnętrznych budynków podlegających zwolnieniu od podatku,
- 5) przedłożył rozliczenie określające wysokość 50 % łącznych nakładów poniesionych na remont elewacji zewnętrznych budynków lub części elewacji zewnętrznych budynków podlegających zwolnieniu od podatku.

4. Wysokość udzielonego łącznie zwolnienia od podatku nie może przekroczyć 50 % poniesionych i udokumentowanych nakładów na remont elewacji zewnętrznych budynków lub części elewacji zewnętrznych budynków.

§ 3.

1. Zwolnienie od podatku, na wniosek podatnika będącego podmiotem prowadzącym działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, następuje tylko w ramach systemu pomocy de minimis, określonej w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.Urz. WE L 10 z 13.01.2001).

2. Zwolnienie od podatku, na wniosek podatnika, o którym mowa w ust. 1, obejmuje tylko lata 2005-2006 oraz okres od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca 2007r..

3. Zwolnienie od podatku na wniosek podatnika, o którym mowa w ust. 1 przysługuje po spełnieniu warunków określonych w § 2 oraz złożeniu jednocześnie w okresie obowiązywania zwolnienia informacji o wartości otrzymanej pomocy de minimis, w rozumieniu przepisu art. 63 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. Nr 123, poz. 1291), w okresie ostatnich trzech lat poprzedzających dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości oraz dzień 1 lipca 2007 roku.

§ 4.

Uchwała nie ma zastosowania do obszaru określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis.

§ 5.

1. Prezydent Miasta Kielce powoła komisję do przeprowadzania kontroli dokonanych remontów elewacji zewnętrznych budynków lub części elewacji zewnętrznych budynków.
2. Komisja dokonuje czynności niezbędnych dla ustalenia spełnienia warunków określonych w § 2 ust. 3 pkt 2 i 4, a z czynności tych sporządza protokół.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

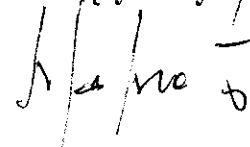
§ 7.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Marek Piotrowicz