

Uchwała Nr XXXVII/728/2005
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 17 lutego 2005 roku

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miejskiej w Kielcach w sprawie zwolnień nieruchomości od podatku od nieruchomości, w związku z zatrudnianiem osób pozostających bez pracy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291) Rada Miejska postanawia:

§ 1

Przyjąć projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Zgłosić projekt uchwały, o którym mowa w § 1 do prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie.

§ 3

Powierzyć wykonanie uchwały Prezydentowi Miasta Kielce

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~Przewodniczący Rady Miejskiej~~


Tomasz Bogucki

Załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/728/2005
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 17 lutego 2005r.

**Uchwała Nr / /2005
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 2005 r.**

**w sprawie zwolnień nieruchomości od podatku od nieruchomości,
w związku z zatrudnianiem osób pozostających bez pracy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966 oraz 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676 i Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595 oraz z 2004 r. Nr 96, poz. 959) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa zasady, warunki i formy zwolnień nieruchomości i obiektów budowlanych lub ich części od podatku od nieruchomości, w związku z zatrudnianiem osób pozostających bez pracy przez przedsiębiorcę, o którym mowa w art. 104 i 105 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zmianami).
2. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji nr 69/2001 w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001).

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zaadoptowanym budynku mieszkalnym lub jego części – należy przez to rozumieć pomieszczenia, powstałe ze zmiany przeznaczenia budynku mieszkalnego lub jego części na cele niemieszkalne, co do których dokonano zgłoszenia w trybie art. 71 ust. 2 prawa budowlanego po wejściu w życie niniejszej uchwały, a organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu bądź wydano pozwolenie na budowę po wejściu w życie niniejszej uchwały i rozpoczęto ich użytkowanie po tej dacie,
- 2) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność określoną w art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zmianami),
- 3) nowo nabytych gruntach, budynkach i budowlach – należy przez to rozumieć grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały,
- 4) nowo wybudowanych budynkach i budowlach – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, co do których wydano pozwolenie na budowę po 31 grudnia 2003 r. oraz rozpoczęto użytkowanie obiektu lub jego części po tej dacie,
- 5) powierzchni – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową, o której mowa w art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 6) prawie budowlanym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr z 2003 r. Nr 207, poz. 1016 ze zmianami),
- 7) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podatnika podatku od nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami) prowadzącego działalność gospodarczą, w tym także rozpoczynającego prowadzenie tej działalności, który spełnia warunki przewidziane dla mikro- i małego przedsiębiorcy, opisane odpowiednio w art. 104 i 105 ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zmianami),
- 8) ustawie o podatkach i opłatach lokalnych – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 ze zmianami),
- 9) ustawie o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej – należy rozumieć ustawę z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej,
- 10) nowym miejscu pracy – należy przez to rozumieć zatrudnienie w warunkach wskazanych w pkt 11) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, w pełnym wymiarze czasu pracy, osoby zameldowanej na pobyt stały na terenie Miasta Kielce, pozostającej bez pracy co najmniej 3 miesiące przed dniem zatrudnienia,

11)wzroście zatrudnienia – należy przez to rozumieć spowodowany działaniami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 1, 2 lub 3 wzrost liczby zatrudnionych na nowych miejscach pracy u danego przedsiębiorcy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia liczonego z okresu 6 miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc dokonania tych działań, a w przypadku podatnika rozpoczynającego działalność gospodarczą, który dokonał działań określonych w § 3 ust. 1 pkt 1, 2 lub 3 w okresie krótszym niż 6 miesięcy, od daty wpisu do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym albo do Ewidencji Działalności Gospodarczej, wzrost zatrudnienia oblicza się w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w tym okresie.

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części,
- 2) nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części,
- 3) zaadoptowane budynki mieszkalne lub ich części,

zwane dalej „przedmiotami opodatkowania”, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności, w związku, z którymi przedsiębiorca utworzył na terenie Miasta Kielce nowe miejsca pracy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nie stanowi utworzenia nowych miejsc pracy wzrost zatrudnienia wynikający z nabycia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części, jeżeli następuje przez przejęcie pracowników zatrudnionych u zbywającego przedsiębiorstwo.

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 mogą być zastosowane ponownie tylko w przypadku utraty uprawnień przez poprzedniego właściciela, z wyłączeniem dziedziczenia.

4. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 obejmują:

1) w przypadku wzrostu zatrudnienia o co najmniej 1 osobę - zgłoszone organowi podatkowemu:

- a) budowle i grunty,
- b) budynki do 100 m² powierzchni,

2) w przypadku wzrostu zatrudnienia o co najmniej 3 osoby - zgłoszone organowi podatkowemu:

- a) budowle i grunty,
- b) budynki do 200 m² powierzchni,

3) w przypadku wzrostu zatrudnienia, o co najmniej 5 osób - zgłoszone organowi podatkowemu:

- a) budowle i grunty,
- b) budynki do 300 m² powierzchni,

4) w przypadku wzrostu zatrudnienia o więcej niż 5 osób - zgłoszone organowi podatkowemu, oprócz budowli i gruntów oraz budynków o powierzchni do 300

m² – dodatkowo budynki o powierzchni po 50 m² na każdą osobę zatrudnioną ponad limit określony w pkt 3).

5. Okres zwolnienia przedmiotów opodatkowania położonych w całości w obszarze rewitalizowanym, ograniczonym ulicami wyznaczonymi w "Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich, Poprzemysłowych i Powojkowych w Mieście Kielce", stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXIX/536/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 21 czerwca 2004 roku w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich, Poprzemysłowych i Powojkowych w Mieście Kielce, ulega wydłużeniu o 6 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 6, § 4 ust. 2 oraz § 6.

6. W przypadku zmniejszenia stanu zatrudnienia w stosunku do wskazanego w ust.4, spowodowanego rozwiązaniem umowy o pracę bez wypowiedzenia albo śmiercią pracownika, dla dalszego korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest uzupełnić stan zatrudnienia w terminie 30 dni od dnia zdarzenia. Przepis § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 4

1. Zwolnienie następuje na pisemny wniosek przedsiębiorcy, który udokumentuje ilość nowo utworzonych miejsc pracy. Wzór wniosku określa załącznik nr 1 do uchwały.

2. Zwolnienia obowiązują od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił warunki określone w § 3 ust. 1 pkt 1, 2 lub 3, do dnia 30 czerwca 2007 r., z zastrzeżeniem § 6.

3. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca winien złożyć:

1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej,

2) w przypadku określonym w § 3 ust. 1 pkt 1 odpis umowy przenoszącej własność,

3) w przypadku określonym w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 w zakresie dotyczącym budowli dowód przyjęcia środka trwałego do ewidencji środków trwałych albo wartość rynkową budowli lub ich części określoną przez podatnika, jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych,

4) w przypadku określonym w § 3 ust. 1 pkt 2 pozwolenie na budowę, potwierdzenie złożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz oświadczenie o nie zgłoszeniu przez ten organ, w terminie określonym w prawie budowlanym sprzeciwu, a przypadkach, w których zgodnie ze stosownymi przepisami prawa budowlanego wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oryginał tej decyzji bądź jej uwierzytelnioną kopię,

5) w przypadku określonym w § 3 ust. 1 pkt 3 potwierdzenie złożenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia o zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego lub jego części oraz oświadczenie o nie

zgłoszeniu przez ten organ, w terminie określonym w prawie budowlanym sprzeciwu, a w przypadkach, w których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę dokumenty wymienione w pkt 4),

6) umowę spółki kapitałowej lub osobowej, o ile jest jej wspólnikiem, udziałowcem lub akcjonariuszem,

7) oświadczenie o nie posiadaniu w liczbie przekraczającej 20% udziałów lub akcji w spółce zbywającej przedmioty opodatkowania, jeżeli nabywa je od spółki,

8) oświadczenie, że nie jest wspólnikiem spółki osobowej zbywającej przedmioty opodatkowania, jeżeli zbywają je wspólnicy tej spółki,

9) oświadczenie, że utworzenie nowych miejsc pracy nie następuje w wyniku przejścia pracowników w trybie art. 231 Kodeksu pracy, ani nie jest związane z likwidacją miejsc pracy u przedsiębiorcy zbywającego przedmioty opodatkowania, jeżeli nabywa je od przedsiębiorcy,

10) w przypadkach określonych w § 3 ust. 2 oświadczenie, że utworzenie nowych miejsc pracy nie następuje przez przejście pracowników zatrudnionych dotychczas u zbywającego przedsiębiorstwo,

11) deklaracje rozliczeniowe (formularz ZUS DRA) wraz z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych za 6 miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc dokonania działań określonych w § 3 ust. 1, a w przypadku podatnika rozpoczynającego działalność za okres od miesiąca daty wpisu do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym albo do Ewidencji Działalności Gospodarczej do miesiąca poprzedzającego miesiąc dokonania działań, o których mowa w § 3 ust. 1,

12) zgłoszenie do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (formularz ZUS ZUA) utworzenia nowych miejsc pracy na terenie Miasta Kielce wraz z potwierdzeniem złożenia ich w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,

13) zaświadczenie o nie posiadaniu, na dzień złożenia wniosku zaległości podatkowych z tytułu podatków stanowiących w całości dochody budżetu Miasta Kielce, w tym realizowanych przez urzędy skarbowe oraz o nie korzystaniu z odroczenia oraz rozłożenia na raty zaległości podatkowych z tytułu podatków stanowiących w całości dochody budżetu Miasta Kielce, wydane przez organ podatkowy,

14) informacje o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w rozumieniu przepisu art. 63 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej w ciągu ostatnich trzech lat; informację taką przedsiębiorca winien złożyć także na dzień rozpatrzenia wniosku przez organ podatkowy, a w okresie trwania zwolnienia na dzień poprzedzający dzień 15 stycznia danego roku oraz dzień 1 lipca 2007 r.,

15) zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy, że nowo zatrudniona osoba pozostawała bez pracy przed dniem zatrudnienia co najmniej 3 miesiące,

16) oświadczenie, że spełnia warunki przewidziane dla mikro- albo małego przedsiębiorcy wymienione w art. 104 i 105 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 ze zmianami).

4. Nie złożenie wszystkich dokumentów opisanych w ust. 3 skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

5. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, w czasie trwania zwolnienia, informację o utrzymaniu stanu zatrudnienia wraz z aktualną Deklaracją Rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

6. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, w czasie trwania zwolnienia, zaświadczenie o nie posiadaniu zaległości podatkowych z tytułu podatków stanowiących w całości dochody budżetu Miasta Kielce, w tym realizowanych przez urzędy skarbowe.

§ 5

1. Zwolnienia określone uchwałą nie obejmują przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 3 ust. 1 będących we władaniu przedsiębiorcy:

1) który posiada na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w § 4 ust. 1 zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących w całości dochody budżetu Miasta Kielce, w tym realizowanych przez urzędy skarbowe,

2) który utworzył na terenie Miasta Kielce nowe miejsca pracy w celu prowadzenia, na tej nieruchomości:

a) stacji benzynowej,

b) działalności handlowej, jeżeli powierzchnia budynku, w którym będzie prowadzona ta działalność, przekracza łącznie 300m²,

3) nabywającego przedmioty opodatkowania opisane w § 3 ust. 1 pkt 1 od innego przedsiębiorcy, jeżeli:

a) nabywca posiada więcej niż 20 % udziałów lub akcji w spółce kapitałowej zbywającej przedmioty opodatkowania,

b) nabywca jest wspólnikiem spółki osobowej zbywającej przedmioty opodatkowania, a utworzenie nowych miejsc pracy następuje w wyniku przejęcia pracowników w trybie art. 231 Kodeksu pracy lub jest związane z likwidacją miejsc pracy u przedsiębiorcy zbywającego przedmioty opodatkowania,

4) nabywającego przedmioty opodatkowania opisane w § 3 ust. 1 pkt 1 od innego przedsiębiorcy, jeżeli:

a) zbywca posiada więcej niż 20% udziałów lub akcji w spółce kapitałowej nabywającej przedmioty opodatkowania,

b) zbywca jest wspólnikiem spółki osobowej nabywającej przedmioty opodatkowania a utworzenie nowych miejsc pracy następuje w wyniku przejęcia

pracowników w trybie art. 231 Kodeksu pracy lub jest związane z likwidacją miejsc pracy u przedsiębiorcy zbywającego przedmioty opodatkowania.

2. Odroczenie lub rozłożenie na raty zapłaty zaległości podatkowych z tytułu podatków opisanych w ust. 1 pkt 1 nie uprawnia przedsiębiorcy do ubiegania się o zwolnienia określone w § 3 ust. 1. 3. Przepis ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 stosuje się odpowiednio do przedsiębiorcy:

- 1) który zmienił firmę lub przedmiot prowadzonej działalności,
- 2) jest nową osobą prawną powstałą w wyniku łączenia się osób prawnych, osobowych spółek handlowych, osobowych i kapitałowych spółek handlowych, gdzie jeden z podmiotów podlegających łączeniu spełnia choćby jeden z warunków wynikających z zapisów ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2,
- 3) jest osobą prawną powstałą w wyniku przekształcenia innej osoby prawnej albo przekształcenia spółki niemającej osobowości prawnej, gdzie podmiot przekształcany spełnia choćby jeden z warunków wynikających z zapisów ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2,
- 4) jest osobową spółką handlową powstałą w wyniku przekształcenia innej spółki niemającej osobowości prawnej albo spółki kapitałowej, gdzie podmiot przekształcany spełnia choćby jeden z warunków wynikających z zapisów ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2,
- 5) jest osobą prawną powstałą w wyniku podziału innej osoby prawnej spełniającej choćby jeden z warunków wynikających z zapisów ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2,
- 6) jest osobą prawną, która przejęła majątek osoby prawnej wykreślonej z właściwego rejestru na skutek jej podziału spełniającej choćby jeden z warunków wynikających z zapisów ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2.

§ 6

1. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- 1) zmniejszenia stanu zatrudnienia, z zastrzeżeniem § 3 ust. 6,
- 2) zmiany właściciela nieruchomości, z wyłączeniem dziedziczenia,
- 3) wystąpienia w okresie korzystania ze zwolnienia zaległości w płaceniu podatków stanowiących w całości dochody budżetu Miasta Kielce, w tym realizowanych przez urzędy skarbowe.

2. Utrata prawa do zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiło zdarzenie określone w ust. 1.

3. Zwolnienie nie może być zastosowane do chwili spełnienia wszystkich warunków określonych w uchwale.

§ 7

Uchwała nie ma zastosowania do obszarów określonych w art. 1 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Bogucki

.....
(miejscowość, data)

.....
(pełna nazwa przedsiębiorcy, adres)

NIP:

REGON:

WNIOSEK

o zwolnienie nieruchomości od podatku od nieruchomości na podstawie § 3 ust. 1 pkt Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kielcach z dnia w sprawie zwolnień nieruchomości od podatku od nieruchomości, w
związku z zatrudnianiem osób pozostających bez pracy.

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa.....m ²	.....	.....zł
2.	Nowo wybudowane budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowli zł	.....	.....zł
3.	Nowo nabyte budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa.....m ²	.....	..... zł
4.	Nowo nabyte budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowli.....zł	.....	..... zł
5.	Nowo nabyte grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia.....m ²	.....	..... zł
6.	Zaadaptowane budynki mieszkalne lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa.....m ²	.....	..... zł

Informacje dodatkowe:

1) liczba nowo utworzonych miejsc pracy

2) klasa rodzaju prowadzonej działalności określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 33, poz. 289 z dnia 2 marca 2004r.)

.....