



**Prezydent
Miasta Kielce**

Kielce, 07.03.2022 r.

A-II.271.3.2022

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na: **„Rozbudowa i przebudowa wielofunkcyjnej hali sportowej – Hala Legionów przy ul. Leszka Drogosza 2” – dokumentacja projektowa**

Pytania do SWZ , odpowiedzi

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), cyt. dalej jako Pzp, w imieniu Zamawiającego przedstawiam treść pytań Wykonawcy, które wpłynęły w dniu 04.03.2022 r. oraz odpowiedzi Zamawiającego:

PYTANIE 1:

Prosimy o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 5-10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostają bez zmian.

PYTANIE 2:

Użycie surowców/materiałów/urządzeń/ technologii najbardziej przyjaznych środowisku na co ma pozwalać dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia spowoduje wzrost wartości robót budowlanych. Zwracamy się z zapytaniem czy zna kwotę, jaka będzie przeznaczona na realizację budowy. Jeśli tak, to prosimy o podanie. Taka wiedza ma kluczowe znaczenie przy doborze rozwiązań projektowych i ogranicza ryzyko finalnego przekroczenia możliwości budżetowych Zamawiającego w kosztorysie inwestorskim.

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedź na pytanie znajduje się w załączniku nr 5 „Wytyczne do opracowania pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej”, punkt 5.1.12 „Wartość kosztorysowa inwestycji (WKI)”.

PYTANIE 3:

Prosimy o skrócenie terminu płatności do 14 dni.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy dotyczące terminów płatności pozostają bez zmian.



PYTANIE 4:

W celu zachowania równowagi stron prosimy o wprowadzenie zapisu: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy dotyczące kar umownych pozostają bez zmian.

PYTANIE 5:

Prosimy o usunięcie zapisu umowy – par. 30.1. ust. 1 „przekroczenia kwoty przeznaczonej na realizację robót budowlano-montażowych, wynikającej z WKI oraz par. 31.1 ust. 3 „przekroczenia kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację robót budowlano-montażowych wynikającej z WKI. Biorąc pod uwagę obecną inflację i gwałtowny wzrost cen materiałów, usług, walut itd. Wykonawca nie może być obciążany brakiem tożsamości kwotowej pomiędzy kosztorysem a WKI. Zwracamy uwagę, że WKI jest opracowywane w oparciu o decyzje, dokumenty, opinie, ekspertyzy i koncepcję, a przed opracowaniem projektu wykonawczego. Projekt wykonawczy niezaprzeczalnie jest dużo bardziej szczegółowy niż informacje wynikające z ww. dokumentów. Kwotę wynikającą z WKI należy traktować jako wstępną, a końcowa wynikać będzie z kosztorysu inwestorskiego. W trakcie projektowania różne rozwiązania, materiały mogą ulec zmianie w stosunku do koncepcji i nawet jeśli Wykonawca dochowa należytej staranności to nie będzie w stanie utrzymać kwoty z WKI. Nie może zatem być obciążany konsekwencją przekroczenia kwoty. Tym bardziej należy mieć na względzie wzrost cen, co w okresie stosunkowo długim pomiędzy wykonaniem koncepcji, a kosztorysem inwestorskim, niewątpliwie przyczyni się do wzrostu ogólnej kwoty.

Jeśli Zamawiający zachowa powyższy zapis to Wykonawca będzie zmuszony sztucznie zaniżyć kwotę z kosztorysu inwestorskiego, tak aby wartość była spójna z WKI.

ODPOWIEDŹ:

Zapisy § 30 ust. 1 pkt 1 oraz § 31 ust. 1 pkt 3 pozostają bez zmian. Zamawiający realizację przedmiotowej inwestycji zgłosił do dofinansowania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w Ramach Programu Inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu.

W związku z udzieloną odpowiedzią termin składania ofert ustalony na dzień: 9.03.2022 godz: 12:00 nie ulega zmianie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
(-)
Szczepan Skorupski
SEKRETARZ MIASTA
/zatwierdził/