

**UCHWAŁA NR X/155/2019
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 11 kwietnia 2019 r.

w sprawie w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 19 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 400 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);
- 2) w odległości nie większej niż 1000 m, od:
 - a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
 - b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

§ 2.

1. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m².

2. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1000 m.

§ 3.

1. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych.

2. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 1, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

§ 4.

1. W celu określenia wymagań w zakresie liczby miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej, wprowadza się podział miasta na strefy, przedstawiony w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Określa się liczbę miejsc parkingowych, niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej według poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych [mp]		Wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów [mp]
		strefa A	strefa B	
1	Budynki mieszkalne wielorodzinne	Min. 0,5 mp/ lokal mieszkalny	Min. 1,1 mp/lokal mieszkalny	min. 50% liczby mp dla samochodów
2	Budynki mieszkalne jednorodzinne	Min. 0,5 mp/ lokal mieszkalny	Min. 2,0 mp/lokal mieszkalny	Nie określa się.
3	Inne przeznaczone na działalność handlową lub usługową	nie określa się	Min. 1 mp/100 m ² p.u.*	min. 2 mp/100 m ² p.u.* i jednocześnie nie mniej niż 2 mp

*p.u. = powierzchnia użytkowa

3. W ramach wymaganej liczby miejsc parkingowych dla inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej lokalizowanej w strefie B min. 10% ilości stanowisk postojowych należy zlokalizować na gruncie na terenie inwestycji, z przeznaczeniem dla samochodów użytkowników przebywających czasowo oraz dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne.

4. W ramach stanowisk postojowych lokalizowanych poza drogami, należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1 miejsce postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 do 15,
- 2 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4%, jeżeli ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

§ 5.

1. Opis granic stref o zróżnicowanych standardach w zakresie wymaganej liczby miejsc parkingowych stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

2. Granice stref o zróżnicowanych standardach w zakresie wymaganej liczby miejsc parkingowych w wersji graficznej wskazano w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Kamil Suchański

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/155/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 11 kwietnia 2019 r.

Opis granic stref o zróżnicowanych standardach w zakresie wymaganej

liczby miejsc parkingowych.

Opis tekstowy przebiegu granic Strefy A

Granica Strefy A począwszy od jej północno-zachodniego krańca przebiega w kierunku wschodnim wzdłuż południowej granicy pasa drogowego ul. Czarnowskiej, następnie, wzdłuż południowej granicy pasa drogowego alei IX Wieków Kielc, następnie skręca i przebiega wzdłuż zachodniej granicy pasa drogowego ul. Źródłowej, a następnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogowego ul. Tarnowskiej, aż do obszaru „Bazary”- działki po jej zachodniej stronie o nr ew. 1342/30. Dalej granica przebiega wzdłuż północnej granicy działek nr ew. 1342/30 i 1342/31, wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki nr ew. 1342/23, wzdłuż zachodniej, północnej i znowu zachodniej granicy działki nr ew. 1342/31, a następnie wzdłuż zachodniej granicy działek nr ew. 1342/39 i 1342/40, aż do pasa drogowego ul. Seminaryjskiej. Dalej granica strefy A biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż północnej granicy pasa drogowego ul. Seminaryjskiej, aż do skrzyżowania ul. Seminaryjska - ul. Stefana Żeromskiego gdzie zmienia kierunek i biegnie na południe wzdłuż zachodniej granicy pasa drogowego ul. Stefana Żeromskiego, do skrzyżowania z ul. Proszą gdzie skręca w kierunku zachodnim w ul. Proszą i biegnie wzdłuż północnej granicy pasa drogowego ul. Prostej do skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego i Miodowicza, a następnie wzdłuż północnej granicy pasa drogowego ul. Miodowicza, do skrzyżowania z ul. Jana Pawła II. Dalej granica przebiega w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Jana Pawła II, aż do skrzyżowania z ul. Ogrodową i ul. Seminaryjską gdzie zmienia kierunek i biegnie na zachód wzdłuż północnego pasa drogowego ul. Ogrodowej, następnie biegnie dalej wzdłuż północnej granicy pasa drogowego ul. Żytniej aż do ul. Żelaznej, gdzie zmienia kierunek i biegnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogowego ul. Żelaznej aż do skrzyżowania z ul. Czarnowską, skąd rozpoczęto opis granic strefy A.

Opis tekstowy przebiegu granic Strefy B

Strefę B stanowi obszar pomiędzy granicą strefy A, a granicą administracyjną miasta Kielce.

