



I-I.7011.6.2022

## Zaproszenie

Urząd Miasta Kielce, Biuro Inwestycji zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla projektu pod nazwą: „**Termomodernizacja budynków szkolnych – Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Kielcach, ul. Zgoda 31**”.

### I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Kielce  
Biuro Inwestycji  
Strycharska 6  
25 – 659 Kielce

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

#### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb modernizacji energetycznej budynków szkolnych – Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Kielcach, ul. Zgoda 31 (budynek szkolny wraz z warsztatami i administracją). Powierzchnia netto budynku 6396,00 m<sup>2</sup>, kubatura części grzewczej 21500,00m<sup>3</sup>.

#### 2. Dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwiać:

- a) uzyskanie decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji inwestycji,
- b) przeprowadzenie postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych (zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych),
- c) sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych,
- d) prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia,
- e) pozyskanie dofinansowania.

#### 3. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa umożliwić ma w szczególności wykonanie następujących robót:

- a) docieplenie ścian zewnętrznych obiektu (wraz z wykonaniem struktury elewacyjnej należy przy projektowaniu wziąć pod uwagę, że część ścian elewacji wykonano z kamienia oraz paneli);
- b) docieplenie stropodachów obiektu wraz z wymianą istniejącego pokrycia, remontem podłoża oraz dobozem optymalnego sposobu jego odwodnienia, (powyższe należy dokonać na podstawie oceny stanu technicznego dachów ich pokrycia oraz inwentaryzacji);
- c) wymiany orygnowania, rur spustowych, wykonania obróbek blacharskich, parapetów podokiennych,
- d) modernizację lub przebudowę istniejących kominów oraz czap kominowych z dostosowaniem ich wysokości do obecnie obowiązujących przepisów i funkcji;
- e) wymianę instalacji odgromowej,
- f) modernizację schodów zewnętrznych (przy wejściach) wraz z analizą dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także wykonanie daszków nad użytkowanymi wejściami;



- g)** wykonanie opaski wokół budynków oraz docieplenia ścian fundamentowych (do optymalnej głębokości);
- h)** przeanalizowanie potrzeby wykonania drenażu opaskowego i ewentualne zaprojektowanie drenażu dla między innymi części obiektu w którym okresowo podchodzi woda (analiza stanu technicznego murów pod kątem występowania wody, soli i grzybów);
- i)** wymianę stolarki okiennej wraz z jej uszczelnieniem i montażem nawiewników higrosterowalnych oraz modernizacją parapetów wewnętrznych;
- j)** wymianę drzwi zewnętrznych;
- k)** modernizację wiaty z pokryciem betonowym (polegającą na usunięciu starych płyt betonowych z dachu oraz wykonaniem nowego lekkiego pokrycia);
- l)** modernizację instalacji: CO, CWU (likwidacja istniejącej kotłowni węglowej oraz zaprojektowanie nowej np. gazowej) w tym wymianę grzejników i orurowania wraz z wykonaniem izolacji, montaż zaworów termostatycznych,
- m)** modernizację istniejących sanitariatów w celu dostosowania pomieszczeń do obowiązujących przepisów, w tym wymianę instalacji wod – kan,
- n)** modernizacja instalacji elektrycznej (pod kątem energooszczędności) wraz z wymianą opraw oświetleniowych wewnątrz obiektu oraz z oprawami oświetleniowymi mieszczącymi się na budynku szkoły (oświetlenie zewnętrzne);
- o)** wykorzystanie alternatywnego źródła energii OZE (po przeprowadzeniu analizy możliwości zastosowania w obiekcie nowoczesnych, energooszczędnych i ekologicznych źródeł ciepła pochodzących ze źródeł odnawialnych z uwzględnieniem optymalnego rozwiązania pod kątem technicznym i finansowym);
- p)** przygotowanie powierzchni ścian do malowania w zakresie niezbędnego odtworzenia po wykonywanych robotach poprzez :
  - ewentualne skucie tynków,
  - zabezpieczenie pęknięć i rys,
  - szpachlowanie,
  - malowanie ścian i sufitów;
- q)** zaprojektowanie wszystkich ewentualnych prac towarzyszących termomodernizacji budynku, zasadnych do wykonania w związku z planowanymi robotami, m. in.:
  - wykonanie odwiertów i odkrywek fundamentów wraz z zaprojektowaniem odpowiedniej izolacji i odwodnienia,
  - demontażu i odtworzeniu koniecznych krat okiennych (lub rolet) w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu,
  - zaprojektowanie osłon grzejnikowych w miejscach wskazanych przez Użytkownika obiektu,
  - wymiana drzwi i urządzeń w pomieszczeniach sanitarnych (z dostosowaniem pomieszczeń do obowiązujących przepisów),
  - zastosowaniu wymaganych barierek z zewnątrz i wewnątrz budynku,
  - renowacji murków oporowych i wpustów betonowych,
- r)** innych, niezbędnych robót do wykonania przedmiotu umowy.

Dokumentacja powinna uwzględniać prace odtworzeniowe. Po wykonaniu robót budowlanych, miejsca, w których były prowadzone prace budowlane powinny zostać przywrócone do stanu pierwotnego. Z uwagi na konieczność wykonywania prac na czynnym obiekcie, podział prac na etapy powinien umożliwić prawidłowe funkcjonowanie obiektu szkoły.

#### **UWAGA:**

- 1) Zakres robót może ulec modyfikacji, ze względu na prace, które mogą wynikać po oględzinach i inwentaryzacji obiektu.
  - 2) Audyt efektywności energetycznej musi przewidywać wykonanie wszystkich robót kwalifikowanych objętych dofinansowaniem i zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru kart audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.
  - 3) Przyjęte materiały muszą być dostępne u co najmniej 3 producentów i muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
  - 4) Dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi umożliwiać etapowe wykonanie robót budowlanych (etapy muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego).
4. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:
- 4.1 Etap I prac**
- a) inwentaryzacja obiektu w ilości 2 egz.
  - b) inwentaryzacja zieleni pod potrzeby termomodernizacji w ilości 2 egz.
  - c) opinia ornitologiczna w ilości 3 egz.
  - d) ekspertyza techniczna obiektu w zakresie możliwości zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku w ilości 2 egz.
  - e) badanie gruntu i odkrywki fundamentów w celu ustalenia przyczyn przedostawania się wody do piwnicy w ilości 2 egz.
  - f) propozycja rzeczowo – finansowa zakresu robót (na podstawie WKI) w ilości 1 egz.
  - g) analiza możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE w ilości 1 egz.
  - h) wersja elektroniczna dokumentacji w ilości 1 egz.
- 4.2 Etap II prac**
- a) mapa na potrzeby opracowania w ilości 1 egz.
  - b) projekt budowlano – wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla tego typu dokumentacji w formie decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne tj.:
    - projekt zagospodarowania terenu w ilości 4 egz.
    - projekt architektoniczno – budowlany w ilości 4 egz.
    - projekt techniczny z elementami wykonawczymi w ilości 4 egz.
  - c) wersja elektroniczna dokumentacji w ilości 1 egz.
- 4.3 Etap III prac**
- a) audyt efektywności energetycznej w ilości 4 egz.
  - b) przedmiar robót w ilości 3 egz.
  - c) kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów w ilości 1 egz.
  - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egz.
  - e) wersja elektroniczna całej dokumentacji na nośniku elektronicznych w formatach: PDF (cała dokumentacja), doc (opisy), dwg (rysunki), ath (przedmiar robót i kosztorys inwestorski) w ilości 1 egz. (płyta CD/DVD)

### **III. Termin wykonania zamówienia:**

- 1) **Etap I prac** – do 60 dni od daty podpisania umowy,
- 2) **Etap II prac** – do 90 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego opracowań objętych I Etapem,
- 3) **Etap III prac** – do 21 dni od daty odbioru przez Zamawiającego opracowań objętych II Etapem.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące wykonawców oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:**

Dysponowanie odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia do projektowania w specjalnościach niezbędnych do opracowania dokumentacji dla ww. robót.

#### **V. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:**

##### **1. Opis sposobu przygotowania:**

- a) cena oferty jest **ceną ryczałtową brutto** (łącznie z podatkiem VAT);
- b) cena musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z przekazanych informacji, jak również nie ujętych w nich, a bez których nie można wykonać zamówienia. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie okoliczności nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w tym element ryzyka. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.

##### **2. Złożenie oferty:**

- a) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
- b) oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zaproszeniu;
- c) ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzywym i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert;
- d) opakowanie oferty musi być opatrzone:
  - adresem Zamawiającego: **Gmina Kielce, Biuro Inwestycji Urzędu Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, 25 – 659 Kielce,**
  - podpisem: **Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla projektu pod nazwą: „Termomodernizacja budynków szkolnych – Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Kielcach, ul. Zgoda 31”. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 15.03.2022 r. GODZINA 13<sup>00</sup>**
  - adresem Wykonawcy: **imieniem i nazwiskiem (nazwą / firmą), dokładnym adresem (siedzibą)**
  - informacji i wyjaśnień w sprawie przedmiotowej inwestycji udziału:  
Monika Zwierzchowska tel. 41 36 76 668, e-mail: [monika.zwierzchowska@um.kielce.pl](mailto:monika.zwierzchowska@um.kielce.pl)

##### **3. Miejsce złożenia oferty:**

Urząd Miasta Kielce,  
Biuro Inwestycji – Sekretariat (II piętro),  
ul. Strycharska 6,  
25 – 659 Kielce

#### **VI. Termin składania ofert:**

15.03.2022 r. do godziny 13<sup>00</sup>

#### **VII. Opis kryteriów oceny ofert:**

1) Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty jest:

**cena – 100 %,**

2) Sposób oceny ofert:

Ilość punktów dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min.}}{C_{bad.}} \times 100 \%$$

gdzie:

- 1% – 1 punkt
- C – ilość punktów oferty badanej
- C<sub>min.</sub> – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
- C<sub>bad.</sub> – cena oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

### **VIII. Dodatkowe informacje:**

- 1) Projekt umowy na prace projektowe i nadzór autorski dostępny jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- 2) Zamawiający, w przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takich samych cenach, wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, wyznaczając termin na ich złożenie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 3) Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do niniejszego zaproszenia i projektu umowy, oraz do unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego na każdym jego etapie, bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

**Z poważaniem**

**W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), uprzejmie informujemy, iż:**

1. Podanie danych osobowych przez Pana/Panią jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do przeprowadzenia postępowania na wybór Inspektora Nadzoru w/w zadania, zawarcia i wykonywania umowy.
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce.
3. W zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail [iod@um.kielce.pl](mailto:iod@um.kielce.pl).
4. Podane przez Pana/Panią dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadania, oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem.
5. Okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawie żądania przeniesienia danych.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w ust. 4 i 5.
8. W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa
10. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Inspektor Nadzoru bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto Inspektor Nadzoru będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń,  
o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.