

**UCHWAŁA NR LVII/1122/2022  
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową nowo wybudowanych budynków, których część powierzchni użytkowej stanowi powierzchnia biurowa o wysokim standardzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170<sup>2)</sup>) w związku z § 1 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 297 ze zm.<sup>3)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres maksymalnie 3 lat nowo wybudowane budynki o powierzchni użytkowej co najmniej 3000 m<sup>2</sup> związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, stanowiące inwestycję początkową, położone na terenie Gminy Kielce, w których co najmniej 80 % powierzchni użytkowej stanowi powierzchnia biurowa o wysokim standardzie.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielone na podstawie niniejszej uchwały stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycję początkową.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów, zwanym dalej Rozporządzeniem” oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy lub wartość pomocy określoną w § 11 Rozporządzenia, nie dłużej niż przez okres 3 lat.

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. Inwestycja początkowa – inwestycja w rzeczowe aktywa trwale związane z założeniem nowego zakładu.

2. Nowo wybudowany budynek – budynek, którego budowa zostanie rozpoczęta po dokonaniu przez przedsiębiorcę pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy; za nowo wybudowane budynki nie uważa się tych, które zostały rozbudowane, odbudowane, nadbudowane, przebudowane, zmodernizowane i wyremontowane.

3. Powierzchnia biurowa o wysokim standardzie - powierzchnia obejmująca pomieszczenia przeznaczone do wykonywania pracy umysłowej, która spełnia co najmniej sześć z poniższych kryteriów:

1) posiada wentylację mechaniczną oraz klimatyzację,

2) posiada wysokość pomieszczeń co najmniej 2,70 m (lokalne obniżenia sufitu wynikające z przebiegu kanałów wentylacyjnych lub aranżacji nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni),

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2021 r. poz. 401, 1558, 2192 i 2290

<sup>3)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionego rozporządzenia ogłoszona została w Dz.U. z 2020 r., poz. 2343 z 2021 r., poz. 2472

- 3) posiada infrastrukturę umożliwiającą wykonanie wydzielonej instalacji zasilania komputerów oraz instalacji dla potrzeb sieci IT,
- 4) posiada system podłóg podnoszonych lub kanałów umieszczonych w podłodze, które dają możliwość wykonania (instalacji) okablowania strukturalnego dla stanowisk pracy zaaranżowanych na jednej przestrzeni, bez podziału na oddzielne pomieszczenia,
- 5) posiada miejsca parkingowe dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 15 szt. (stojaki rowerowe),
- 6) posiada co najmniej jedną stację do ładowania samochodów elektrycznych,
- 7) posiada miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce parkingowe na 150 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,
- 8) posiada szybkobieżne windy,
- 9) posiada system kontroli dostępu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 4. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r. z tym, że prawa zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kielce

**Jarosław Karyś**