

**UCHWAŁA NR XXXVI/654/2012
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 8 listopada 2012 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości będących
w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego**

Na podstawie art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.²⁾), Rada Miasta Kielce, uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwała określa:

- 1) zasady wynajmowania lokali użytkowych w budynkach Kieleckiego Parku Technologicznego, zwanych dalej „lokalami” oraz niezabudowanych części nieruchomości Kieleckiego Parku Technologicznego, położonych w Kielcach przy ul. Olszewskiego, zwanych dalej „nieruchomościami”,
- 2) formy przetargów na najem lokali oraz nieruchomości.
- 3) kategorie lokali oraz nieruchomości, wyłączonych z postępowania przetargowego

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) najmie – należy przez to rozumieć również dzierżawę,
- 2) najemcy – należy przez to rozumieć również dzierżawcę,
- 3) wynajmującym – należy przez to rozumieć również wydzierżawiającego,
- 4) KPT – należy przez to rozumieć Kielecki Park Technologiczny,
- 5) IT- należy przez to rozumieć Inkubator Technologiczny;
- 6) CT – należy przez to rozumieć Centrum Technologiczne.

§ 2.

1. Lokale znajdujące się w budynku IT mogą być wynajmowane na okres do 3 lat według zasad naboru określonych przez Dyrektora KPT.
2. Lokale znajdujące się w budynkach CT, a także lokale znajdujące się w budynku IT wynajmowane na okres przekraczający 3 lata, wynajmowane są na podstawie przetargów publicznych.

¹⁾ 1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; oraz z 2012 r. poz. 908.

²⁾ 2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, oraz z 2012 r. poz. 567.

3. Na zawarcie umowy przekraczającej 10 lat wymagana jest zgoda Prezydenta Miasta Kielce.

§ 3.

1. Lokale i nieruchomości wynajmowane są na zasadzie równości, podmiotom gospodarczym, w drodze przetargów publicznych, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1.
2. Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty.
3. Zmiana rodzaju działalności przez wyłonionego najemcę, w trakcie trwania umowy najmu, na inną działalność, spełniającą kryteria określone w § 1 ust. 1 pkt 1, dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu zgody Dyrektora KPT.
4. Dyrektor KPT może, w stosunku do wyłonionych najemców, rozpoczynających działalność lub tych, którzy działają na rynku nie dłużej niż pięć lat, wynajmujących lokale w CT, albo nie dłużej niż trzy lata, wynajmujących lokale w IT, stosować obniżki czynszu ustalonego w warunkach przetargowych albo w Regulaminie naboru i funkcjonowania, w granicach stanowiących pomoc *de minimis* w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 27 kwietnia 2009 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej na rozwój ośrodków innowacyjności w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 70, poz. 604).

§ 4.

1. W przypadku wyboru najemcy w drodze przetargu powinien on mieć charakter przetargu publicznego, ograniczonego lub nieograniczonego.
2. Przetarg ma formę pisemną.

§ 5.

1. Po dwóch bezskutecznych przetargach, Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu bądź nieruchomości według stawki czynszu ustalonej w drodze rokowań, z wybranym przez KPT uczestnikiem przetargu, a jeżeli do przetargu nikt się nie zgłosił z zaproszonym do rokowań podmiotem.
2. Sposób i tryb przeprowadzania przetargu oraz rokowań określa Dyrektor KPT i ogłasza je publicznie.

§ 6.

Wyłącza się z postępowania przetargowego lokale i nieruchomości przeznaczone na działalność gminnych jednostek organizacyjnych oraz spółek prawa handlowego z większościovym udziałem Gminy Kielce.

§ 7.

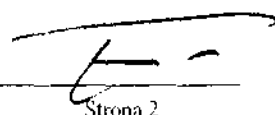
Stawki czynszu najmu, ustalone w przetargu lub trybie bezprzetargowym, podlegają corocznej waloryzacji, od początku każdego roku kalendarzowego, o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określony w ustawie budżetowej na dany rok.

§ 8.

Dyrektor KPT może wyrazić zgodę na podnajem części wynajmowanych lokali lub nieruchomości po uprzedniej zgodzie Rady Miasta Kielce.

§ 9.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.



§ 10.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

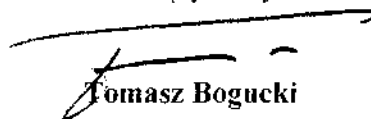
§ 11.

Traci moc uchwała nr XXIII/489/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 9 lutego 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta



Tomasz Bogucki