

Wytyczne:

do opracowania pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej w rejonie ulic Sukowskiej, Łanowej i Do Modrzewia w Kielcach

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Sukowskiej (dz. nr ewid. 396 obr. 0030) do wysokości posesji nr 40, Łanowej (dz. nr ewid. 262/6 obr. 0030) na wysokości skrzyżowania i Do Modrzewia (dz. nr ewid. 268/2 obr. 0030) do wysokości posesji nr 12.

Przedmiotowa sieć musi zapewnić prawidłowe zaopatrzenie w wodę nieruchomości.

1.1 I Etap i II Etap - Dokumentacja projektowo – kosztorysowa

Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej powinno uwzględniać przepięcie istniejących przyłączy wodociągowych do nowoprojektowanej sieci. Projektant przeanalizuje i wskaże Zamawiającemu miejsca, w których należy przewidzieć do granicy pasa drogowego (który będzie przedmiotem inwestycji prowadzonej przez MZD w Kielcach) potencjalnych nowych przyłączy. Zamawiający podejmie decyzję co do ich projektowania. Powyższe jest uzależnione od wyników zaproponowanej przez Projektanta trasy sieci wodociągowej oraz uzyskaniu zgód właścicieli działek, na których planowana jest budowa w/w sieci oraz przepięcie przyłączy.

Dokumentację należy opracować w oparciu o warunki techniczne wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. i Miejski Zarząd Dróg w Kielcach oraz badania geologiczne wykonane pod potrzeby projektu. Projektant przewidzi sposób wyłączenia z użytkowania istniejącego wodociągu i uzgodni z właściwymi instytucjami, w tym Wodociągami Kieleckimi Sp. z o.o., Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach.

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwiać uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, przeprowadzenie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych, sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych oraz prawidłowe funkcjonowanie wybudowanej sieci wodociągowej.

Wykonawca prac projektowych musi uzyskać wszystkie, niezbędne wymaganymi przepisami: mapy, decyzje administracyjne w tym warunki techniczne, pozwolenia wodnoprawne, uzgodnienia w formie pisemnej (w szczególności z Wodociągami Kieleckimi i Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach), opinie, badania i sprawdzenia dokumentacji projektowej, potrzebne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwiać etapowanie robót.

2. Lokalizacja inwestycji.

Sieć wodociągową należy zaprojektować dla potrzeb doprowadzenia wody dla wszystkich istniejących budynków, a także działek niezabudowanych znajdujących się w rejonie ulic Sukowskiej, Łanowej i Do Modrzewia zgodnie z warunkami Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. i Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Szczegółowy zakres projektu ustali Projektant po dokonaniu analizy sytuacyjno – wysokościowej dla całego obszaru objętego projektem tak, aby projektowana sieć wodociągowa zapewniła kompleksową obsługę przedmiotowego terenu.

3. Informacja dotycząca planowania i zagospodarowania przestrzennego terenu.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach planuje w tym rejonie wykonać zadanie inwestycyjne pn.: Rozbudowa ul. Sukowskiej w Kielcach etap – I – od skrzyżowania z Łanową do posesji nr 40”.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji znajduje się w ulicy Sukowskiej (dz. nr ewid. 396 obr. 0030) do wysokości posesji nr 40, Łanowej (dz. nr ewid. 262/6 obr. 0030) na wysokości skrzyżowania i Do Modrzewia (dz. nr ewid. 268/2 obr. 0030) do wysokości posesji nr 12. Teren przylegający do terenu inwestycji zabudowany jest w przeważającej części zabudową jednorodziną.

5. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej

5.1 Projekt budowlano-wykonawczy wraz z uzgodnieniami obejmujący w szczególności:

- a) mapę do celów projektowych;
- b) inwentaryzację zieleni – jeśli będzie wymagana;
- c) badania geologiczne minimum do głębokości dna wykopu pod projektowane sieci;
- d) projekt budowlano – wykonawczy sieci wodociągowej i przepięcia przyłączy wodociągowych wraz z uzgodnieniami, w tym:
 - projekt zagospodarowania terenu;
 - projekt architektoniczno-budowlany;
 - projekt techniczny z elementami wykonawczymi;
- e) zgody wszystkich właścicieli działek, przez które prowadzona będzie sieć w formie oświadczenia i załącznika graficznego z przebiegiem planowanej sieci zawierającego datę i podpisy wszystkich właścicieli działki;
- f) zgody wszystkich właścicieli przyłączy wodociągowych podlegających przepięciu - na przepięcie do nowej sieci, w formie oświadczenia i załącznika graficznego zawierającego datę i podpisy wszystkich właścicieli działki;
- g) zgody właścicieli działek na wycinkę drzew lub krzewów;
- h) zgody właścicieli na przebudowę lub przesunięcie ogrodzeń;
- i) inne opracowania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

5.2 Uzyskanie wszystkich, niezbędnych wymaganych przepisami map, decyzji administracyjnych, warunków technicznych, pozwoleń wodnoprawnych, uzgodnień, opinii, badań i sprawdzeń dokumentacji projektowej, potrzebnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

5.4 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

5.5 Przedmiary robót w rozbiu na realizacje prac w poszczególnych ulicach.

5.6 Kosztorysy inwestorskie w rozbiu na realizacje prac w poszczególnych ulicach wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

5.7 Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę lub wniosku o dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwiać etapowanie robót a Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego jej podziału.

6. Szczegółowy opis dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj. projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne muszą być ze sobą spójne oraz opracowane w taki sposób, aby spełniały wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych a zwłaszcza art. 101, czyli dobrane materiały, technologie i urządzenia należy opisać przy pomocy charakterystycznych parametrów (bez nazw własnych) oraz muszą być dostępne u co najmniej 3 producentów. Dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, badań i sprawdzeń dokumentacji projektowej potrzebnych do jej opracowania.

6.1 Szczególne wymagania odnośnie rodzaju i jakości materiałów i elementów budowlanych.

- a) materiały, elementy budowlane, urządzenia, wyposażenie muszą być dostępne u co najmniej 3 producentów na rynku budowlanym i należy opisać je podając ich istotne parametry;
- b) nie dopuszczalne jest podawanie nazw własnych oraz symboli czy numerów katalogów wskazujących konkretne firmy, producentów;
- c) konkretne rozwiązania należy na bieżąco ustalać z Inwestorem, po przedstawieniu kilku wariantów rozwiązań wraz z kosztami ich zastosowania.

6.2 Mapa do celów projektowych:

Projekt powinien być sporządzony na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a także powinien być sporządzony na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność.

Mapę do celów projektowych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

6.4 Badania gruntu:

Należy wykonać otwory w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Badania pod projektowany wodociąg należy wykonać do głębokości dna wykopu wraz z określeniem sposobu odwodnienia wykopów, a tam gdzie będzie to konieczne zastosowania umocnienia ścian wykopu. Badania gruntu należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych lub Rozporządzeniem właściwego Ministra do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, który określi, w drodze rozporządzenia:

- a) szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego, uwzględniając zawartość projektu budowlanego w celu zapewnienia czytelności danych,
- b) szczegółowe zasady ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, uwzględniając przydatność gruntu na potrzeby projektowanego obiektu i jego charakteru oraz zakwalifikowania go do odpowiedniej kategorii geotechnicznej

6.6. Projekt budowlano-wykonawczy:

Projekt budowlano-wykonawczy powinien umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych a także być szczegółowym opracowaniem, niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Powinien zawierać opis i szczegółowe rysunki w skali uwzględniającej

specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi na rysunkach, które dotyczą rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali oraz urządzeń budowlanych.

Winien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- b) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych,
- c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- e) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- f) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych lub Rozporządzeniem właściwego Ministra do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, który określi, w drodze rozporządzenia:
 - a) szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego, uwzględniając zawartość projektu budowlanego w celu zapewnienia czytelności danych,
 - b) szczegółowe zasady ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych, uwzględniając przydatność gruntu na potrzeby projektowanego obiektu i jego charakteru oraz zakwalifikowania go do odpowiedniej kategorii geotechnicznej
- g) zasadami wiedzy technicznej i niniejszymi założeniami do projektowania.

6.7. Przedmiary robót.

Przedmiar robót winien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiar robót składa się z następujących elementów:

- 1) strony tytułowej przedmiaru robót;
- 2) spisu działów przedmiaru robót;
- 3) tabeli przedmiaru robót.

Strona tytułowa przedmiaru robót zawiera następujące informacje:

- a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- b) adres obiektu budowlanego;
- c) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody:
 - grup robót,
 - klas robót,
 - kategorii robót;
- d) nazwę i adres zamawiającego;

- e) imię i nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót oraz - o ile występują - nazwę i adres podmiotu opracowującego przedmiar robót,
- f) datę opracowania przedmiaru robót.

Spis działań przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień.

Dalszy podział przedmiaru robót należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych. Grupa robót dotycząca przygotowania terenu stanowi odrębny dział przedmiaru dla wszystkich obiektów

Tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych - prace, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

Dla każdej **pozycji przedmiaru robót** należy podać następujące informacje:

- 1) numer pozycji przedmiaru;
- 2) kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych;
- 3) numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;
- 4) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia liczby jednostek miary dla danej pozycji przedmiarowej;
- 5) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru;
- 6) liczbę jednostek miary pozycji przedmiaru.

Liczby jednostek miary podane w przedmiarze winny być obliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Uwaga ogólna:

Przedmiar robót powinien przedstawiać wyliczenia jednostek miary danej pozycji zgodnie z wymiarami przedstawionymi na rysunkach projektowych.

6.8. Kosztorysy inwestorskie

Kosztorys inwestorski powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Uwaga ogólna:

Kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane na stawkach dla województwa świętokrzyskiego.

Kosztorys inwestorski obejmuje:

- 1) **stronę tytułową** zawierającą:
 - a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,
 - b) lokalizację obiektu budowlanego lub robót budowlanych,
 - c) nazwy i kody określone w rozporządzeniu (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1, z późn. zm. - Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 6, t. 5, str. 3, z późn. zm.), zwanym dalej "Wspólnym Słownikiem Zamówień",
 - d) nazwę i adres zamawiającego,

- e) imię i nazwisko osoby opracowującej kosztorys oraz nazwę i adres podmiotu opracowującego kosztorys, o ile występuje,
 - f) wartość kosztorysową robót,
 - g) datę opracowania kosztorysu;
- 2) **ogólną charakterystykę** obiektu lub robót, zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót;
 - 3) **przedmiar robót**;
 - 4) **kalkulację uproszczoną**;
 - 5) **tabelę wartości elementów scalonych**, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót;
 - 6) **załączniki**:
 - a) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
 - b) kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

6.9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych powinna być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Uwaga ogólna:

Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych powinna uwzględniać wykonanie inwestycji płatnych ryczałtowo. Specyfikacja powinna odnosić się wyłącznie do robót przewidzianych w projekcie budowlano - wykonawczym.

W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych powinien być zawarty **opis, który szczegółowo określa każdą pozycję z przedmiaru robót**, zawiera między innymi wymagania dotyczące:

- parametrów zastosowanych materiałów i urządzeń,
- standardu i jakości wykonania robót,
- sposobu przedmiarowania, odbioru i rozliczenia robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dla budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień określając w nich co najmniej:

- 1) roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu;
- 2) roboty budowlane w zakresie przebudowy kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- 3) roboty w zakresie instalacji budowlanych;
- 4) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierają co najmniej:

- 1) stronę tytułową, która obejmuje:
 - a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,
 - b) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, a w przypadku braku adresu - opis lokalizacji obiektu,
 - c) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody:

- grup robót,
 - klas robót,
 - kategorii robót,
- d) nazwę i adres zamawiającego,
 - e) nazwę specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót budowlanych i jej numer,
 - f) imię i nazwisko osoby opracowującej specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz - o ile występują - nazwę i adres podmiotu opracowującego specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2) część ogólną, która obejmuje:
 - a) przedmiot i zakres robót budowlanych,
 - b) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
 - c) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z uwagi na:
 - organizację robót budowlanych,
 - zabezpieczenie interesów osób trzecich,
 - ochronę środowiska,
 - warunki bezpieczeństwa pracy,
 - zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
 - warunki organizacji ruchu,
 - ogrodzenie,
 - zabezpieczenie chodników i jezdni,
 - d) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
 - 4) wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
 - 5) wymagania dotyczące środków transportu;
 - 6) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych i szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;
 - 7) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
 - 8) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
 - 9) opis sposobu odbioru robót budowlanych;
 - 10) opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;
 - 11) dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

7. Dokumentacja powinna zostać opracowana w następującej liczbie egzemplarzy:

7.1 Projekt budowlano-wykonawczy:

- | | |
|---|----------|
| a) mapa do celów projektowych | - 1 egz. |
| b) inwentaryzację zieleni – jeśli będzie wymagana | - 2 egz. |
| c) badania geologiczne | - 5 egz. |

d) projekt budowlano – wykonawczy sieci wodociągowej i przepięcia przyłączy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla tego typu dokumentacji w formie decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne, itp. tj.:	
– projekt zagospodarowania terenu	
– projekt architektoniczno – budowlany	
– projekt techniczny z elementami wykonawczymi	
w ilości	- 5 egz.
e) zgody wszystkich właścicieli działek, przez które prowadzone będą sieci	- 1 egz.
f) zgody wszystkich właścicieli działek na przepięcie przyłącza wodociągowego	- 1 egz.
g) zgody właścicieli działek na wycinkę drzew lub krzewów	- 1 egz.
h) zgody właścicieli na przebudowę lub przesunięcie ogrodzeń	- 1 egz.
7.2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	- 3 egz.
7.3 Przedmiary robót	- 2 egz.
7.4 Kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów	- 1 egz.
7.5 Przygotowanie wniosków o pozwolenie na budowę / zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych	- 2 egz.
7.6 Wersja elektroniczna dokumentów wymienionych w pkt od 7.1 do 7.5 (nośnik CD, format zapisu pdf., dwg. i ath.)	- 1 CD/DVD.

8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się:

- 1) Etap I – do **90 dni** licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) Etap II – do **14 dni** licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego opracowań Etapu I

9. Załączniki do wytycznych:

- 1) Schemat terenu objętego zakresem opracowania.
- 2) Warunki techniczne Wodociągów Kieleckich znak: TT/2022/0298 TT-W/AF z dnia 18-02-2022 r.