

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Warszawskiej oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Warszawskiej, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0010) numerem 924/10, uregulowanej w księdze wieczystej: KW KI1L/00074303/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

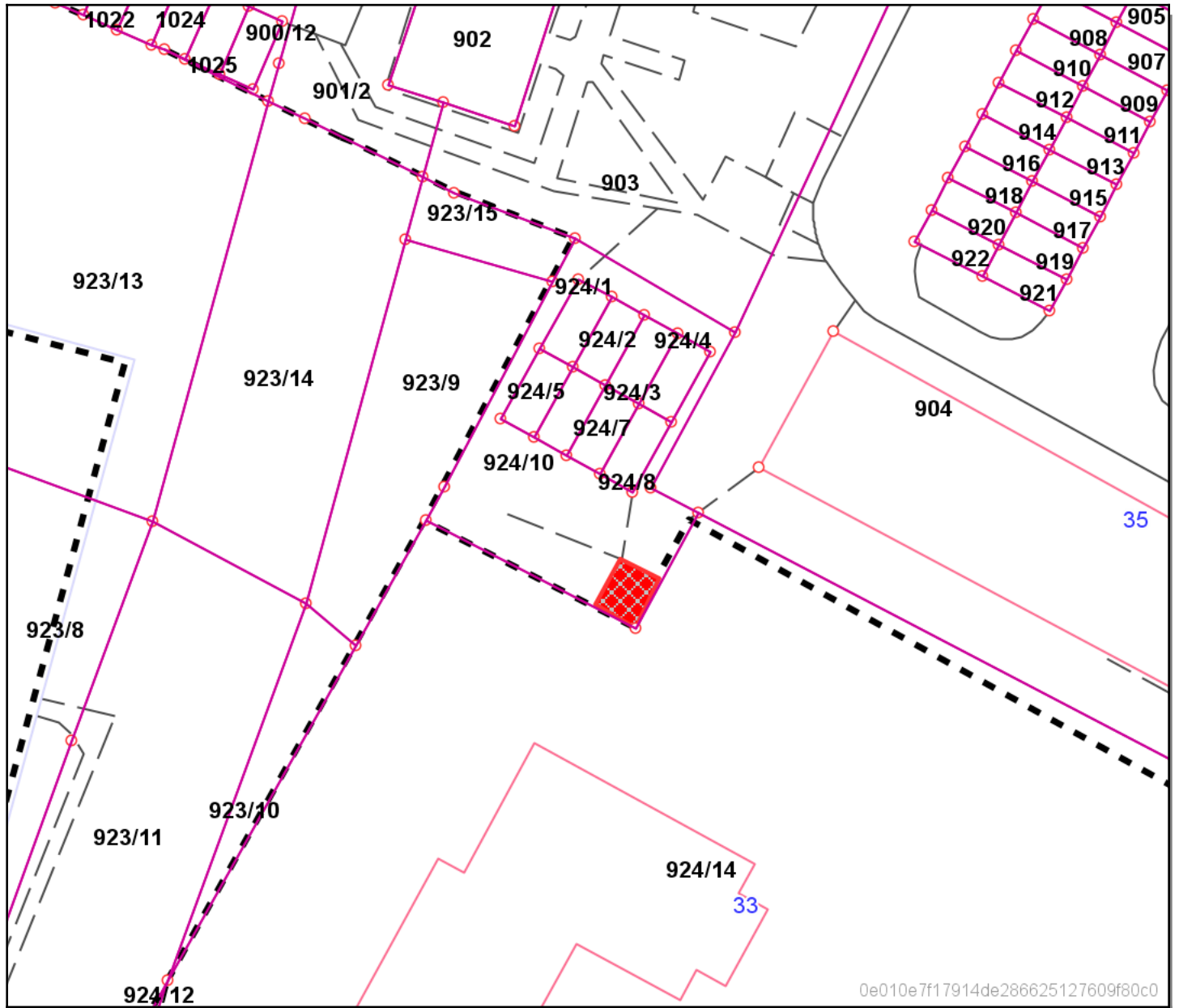
---

<sup>1)</sup> Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIASTA  
KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Warszawskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 924/10 (obr. 0010) o powierzchni 0,0271 ha, objęta księgą wieczystą KIIIL/00074303/0, jest własnością Gminy Kielce.

Stanowi ona teren wokół kompleksu 8 murowanych garaży. Cztery z nich są własnością Gminy Kielce i zarządzane są przez Miejski Zarząd Budynków, pozostałe cztery znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Działka nr 924/10 wykorzystywana jest pod obsługę komunikacyjną w/w garaży. Ponadto w jej południowo-wschodnim i południowo-zachodnim narożu, ustawione zostały tymczasowe boksy garażowe. Z ich użytkownikami od kilku lat zawierane były umowy dzierżawy.

Dodać należy, iż działka gminna nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i zarówno użytkownicy garaży murowanych jak i tymczasowych obiektów, jeżdżą przez teren wspólnoty mieszkaniowej nieruchomości Pocieszka 20, Warszawska 35 i Warszawska 37.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek właściciela jednego z boksów garażowych w sprawie ponownego wydzierżawienia gruntu stanowiącego część działki nr 924/10, z przeznaczeniem pod pozostawienie boksów garażowych, na dotychczasowych warunkach.

Wspólnoty mieszkaniowe nieruchomości Pocieszka 20, Warszawska 35 i Warszawska 37 wyrazili zgodę na przejazd przez ich teren, do w/w garażu zlokalizowanego na działce gminnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Warszawskiej, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.