

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 18,70 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy alei Legionów, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0023) numerem 4/112, uregulowanej w księdze wieczystej: KW KI1L/00068805/4, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

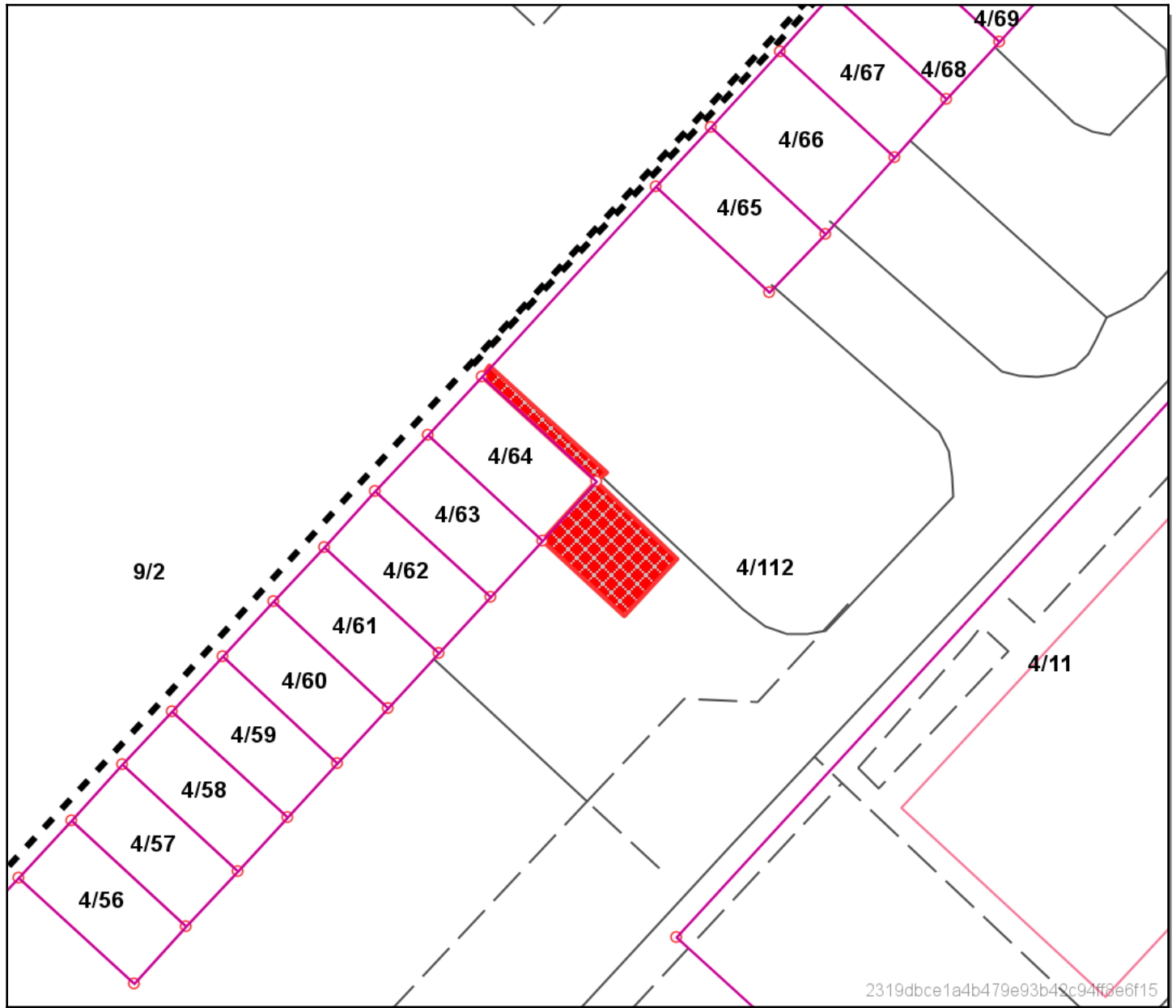
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 250



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy alei Legionów, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00068805/4 oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0023 numerem 4/112 (uż. „B”- tereny mieszkaniowe) o pow. 2,8673 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

Na działce 4/64 obr. 0023, bezpośrednio graniczącej z działką o nr ewid. 4/112, znajduje się murowany garaż. Pomiędzy jego właścicielem, a Gminą Kielce, zawarta została umowa dzierżawy dot. gruntu o pow. 3,70 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce obr. 0023 numerem 4/112 (przed podziałem działka o nr 4/110), na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod obsługę garażu.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił o ponowne wydzierżawienie wyżej opisanego gruntu oraz gruntu przed garażem, stanowiącego część działki 4/112 o powierzchni 15,0 m², z przeznaczeniem pod obsługę garażu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.