

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy alei Legionów, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0023) numerem 4/112, uregulowanej w księdze wieczystej: KW KI1L/00068805/4, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

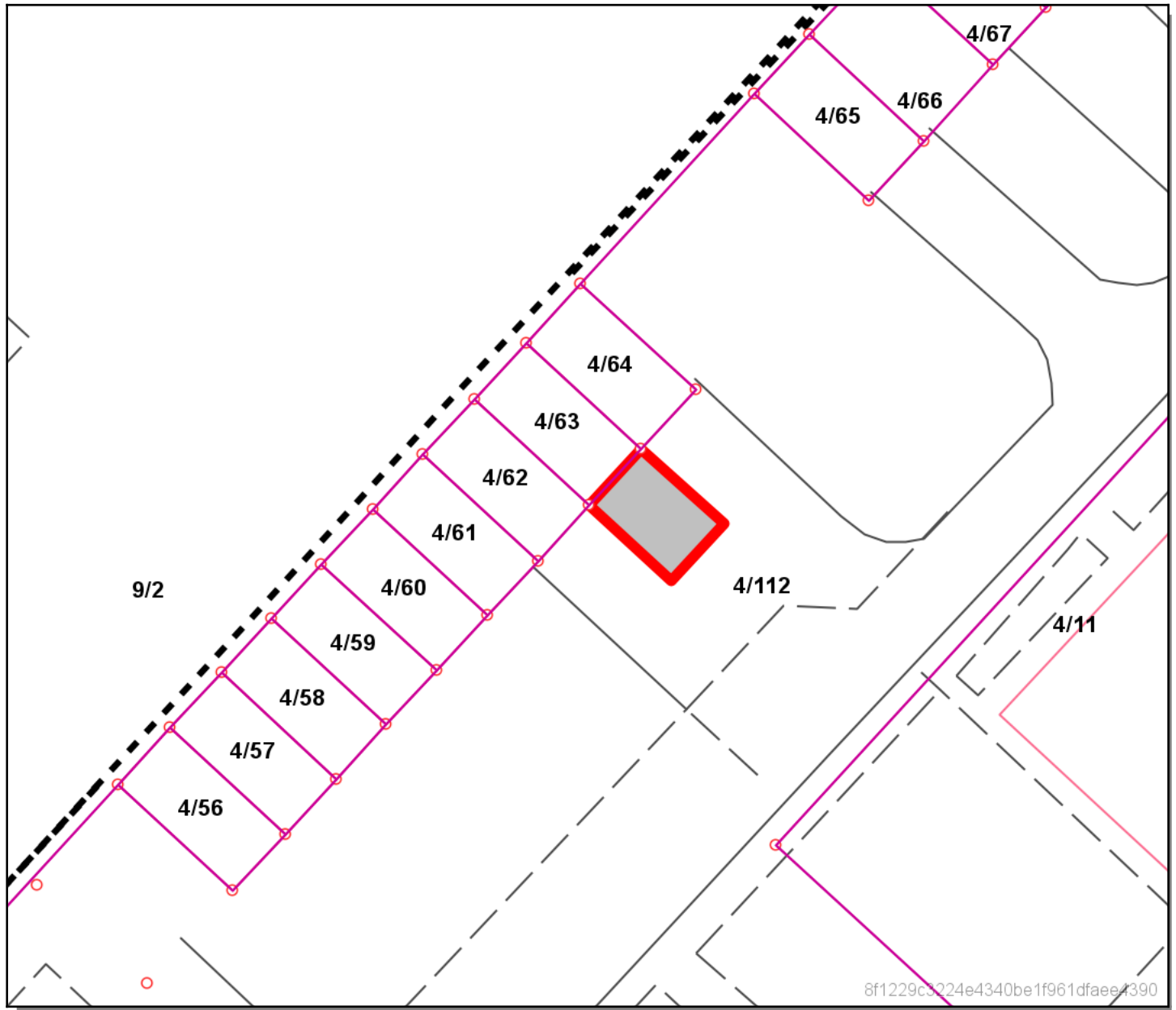
**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup> Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 250



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy alei Legionów, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00068805/4 oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0023 numerem 4/112 (uż. „B”- tereny mieszkaniowe) o pow. 2,8673 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

Na działce 4/63 obr. 0023, bezpośrednio graniczącej z działką o nr ewid. 4/112, znajduje się murowany garaż. Jego użytkownik wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu przed garażem, stanowiącego część działki 4/112 o powierzchni 15,0 m<sup>2</sup>.

Grunt będący przedmiotem wniosku wykorzystywany będzie pod obsługę istniejącego garażu, jak i miejsce postojowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy alei Legionów, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.