

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Wincentego Witosa i Wita Stwosza oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni łącznej 276 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach w rejonie ulic Wincentego Witosa i Wita Stwosza, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0006) numerami 2010/3, 2010/12 i 2015/5, wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Gminy Kielce, objętych odpowiednio księgą wieczystą: KW Nr KI1L/00089811/2 i KW Nr KI1L/00040629/4, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

---

<sup>1)</sup>zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

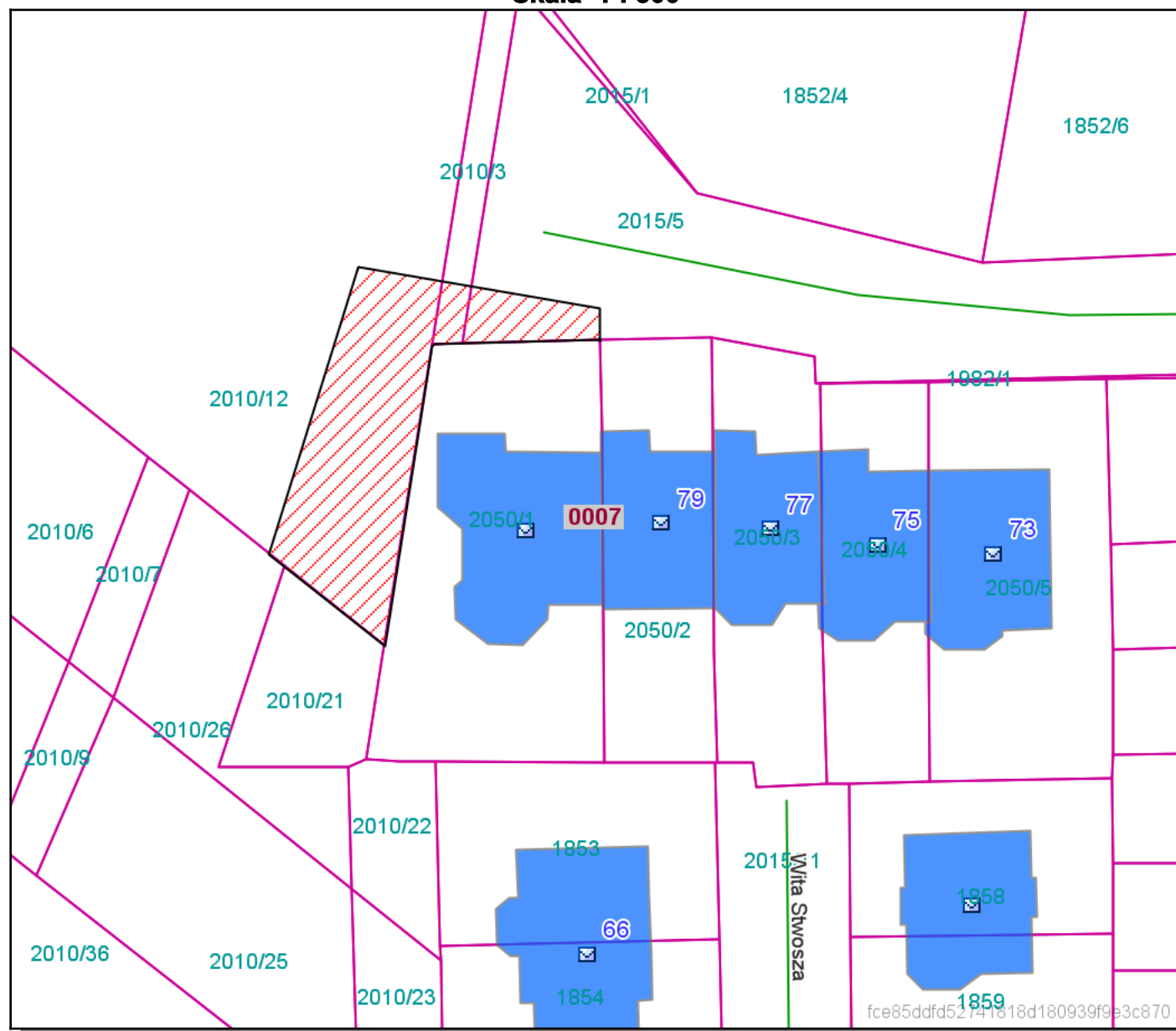
Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Wincentego Witosa i Wita Stwosza oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Skala 1 : 500



fce85ddfd52741818d180939f9e3c870

## **Uzasadnienie**

Działki położone w Kielcach w rejonie ulicy Wincentego Witosa i Wita Stwosza, oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obreb 0007) numerami 2010/3, 2010/12 i 2015/5 o powierzchni łącznej 1,0627 ha, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w dniu 31 października 2018 roku, zawarta została umowa dzierżawy znak: GNG-II.6845.136.2018, dot. części działek oznaczonych numerami 2010/3, 2010/12 i 2015/5, na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy - obsługę budynku mieszkalnego.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o pow. 276 m<sup>2</sup>.

Części w/w działek, znajdują się w ogrodzeniu posesji będącej własnością wnioskodawcy, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i wykorzystywane są z przeznaczeniem pod obsługę budynku mieszkalnego.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni łącznej 276 m<sup>2</sup>, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.