

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Tytusa
Chałubińskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 357 m², położonego w Kielcach przy ulicy Tytusa Chałubińskiego, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0009) numerem 1572/4, wchodzącej w skład nieruchomości znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00077940/8, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

§ 4.

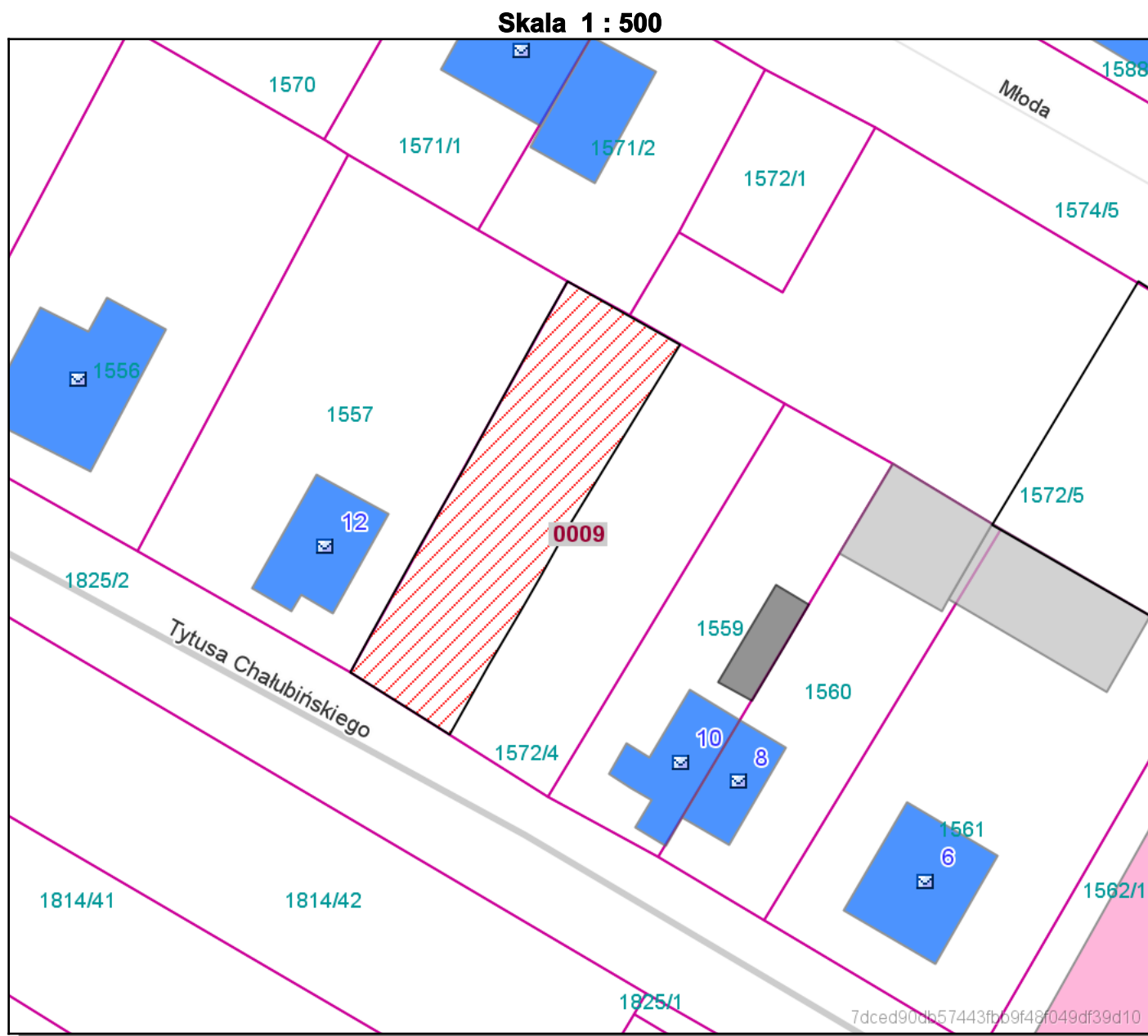
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Tytusa Chałubińskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Tytusa Chałubińskiego, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obreb 0009) numerem 1572/4 o powierzchni 0,0715 ha, znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, w dniu 27 lipca 2015 roku, zawarta została umowa dzierżawy znak: GNG-II.6845.134.2015, dot. części w/w działki, na okres 6 lat, z przeznaczeniem pod zieleń.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu.

Część w/w działki o powierzchni 357 m², znajduje się w ogrodzeniu posesji będącej własnością wnioskodawcy, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i wykorzystywana jest z przeznaczeniem pod zieleń.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu o powierzchni 357 m², na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.