

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy  
Chodkiewicza (obręb 0023, działki nr: 638/4, 638/6, 638/8)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm<sup>1)</sup>), Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Chodkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami działek: 638/4, 638/6, 638/8 o łącznej pow. 0,0951ha /Obr 0023/, objętej księgą wieczystą numer KIII/00061608/4, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce .

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

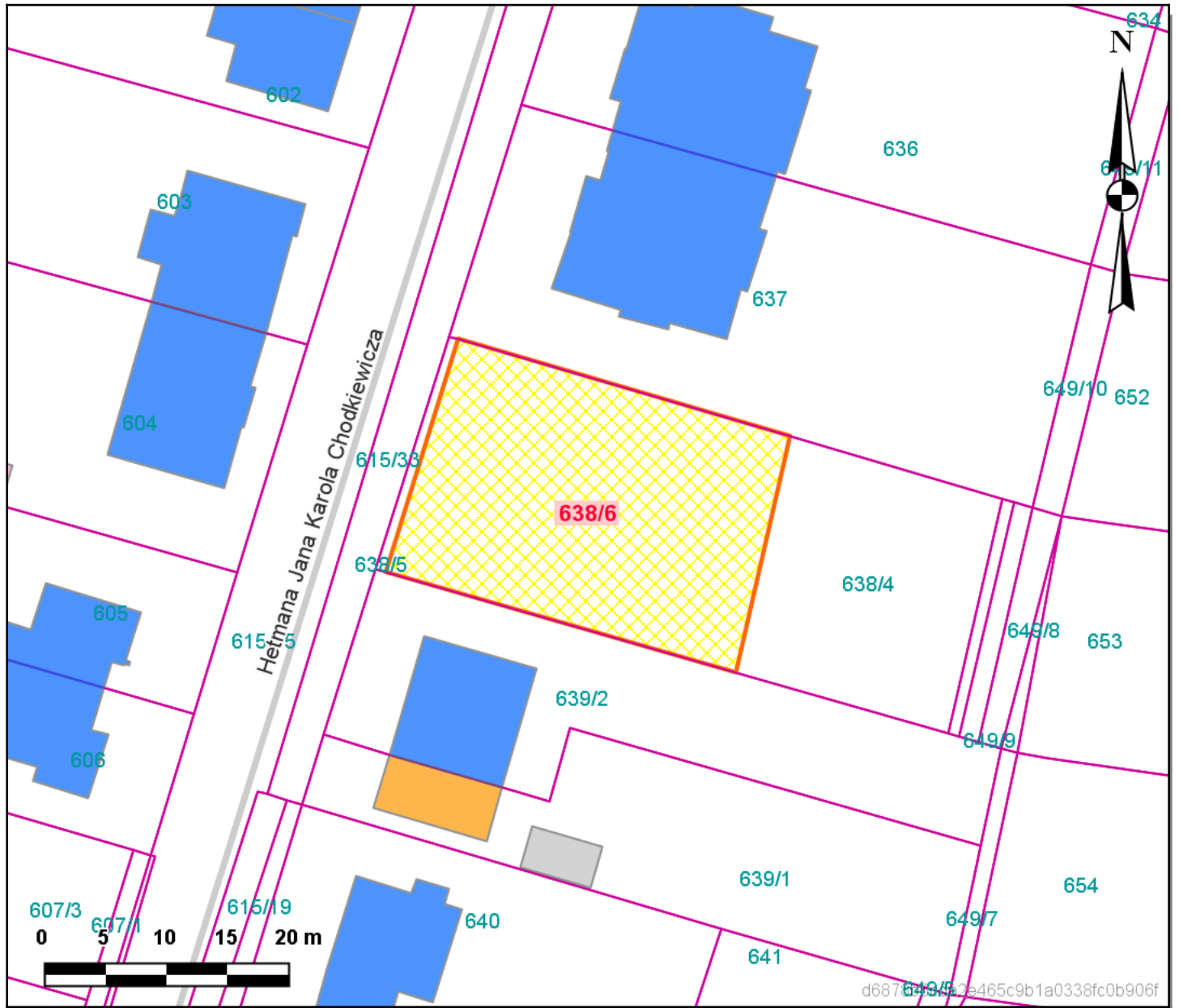
**Przewodniczący Rady Miasta Kielce**

**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. 2021r. poz. 1834

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy ulicy Chodkiewicza, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami działek: 638/4, 638/6, 638/8 o łącznej pow. 0,0951 ha /Obr 0023/, uregulowana w księdze wieczystej K11L/00061608/4, stanowi własność Gminy Kielce.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Obszar 1 – „Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza, Husarskiej” uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/649/2008 Rady Miasta Kielce z dnia 3 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 30 grudnia 2008 r., poz. 3893, Nr 275), działki nr: 638/4, 638/6, 638/8 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 2.MN.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej.

W ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce ww. działki oznaczone są symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny nie zabudowane.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U.z 2021 r. poz. 1899 ) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.