

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Leśnej
(Obr 0016, działki nr: 184/17, 185/14, 185/18)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.)¹⁾Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Leśnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami działek : 184/17 o pow. 0,0010 ha, 185/14 o pow. 0,2643 ha, 185/18 o pow. 0,1694 ha /Obr 0016/, uregulowanej w księdze wieczystej KIIL/00160409/3, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

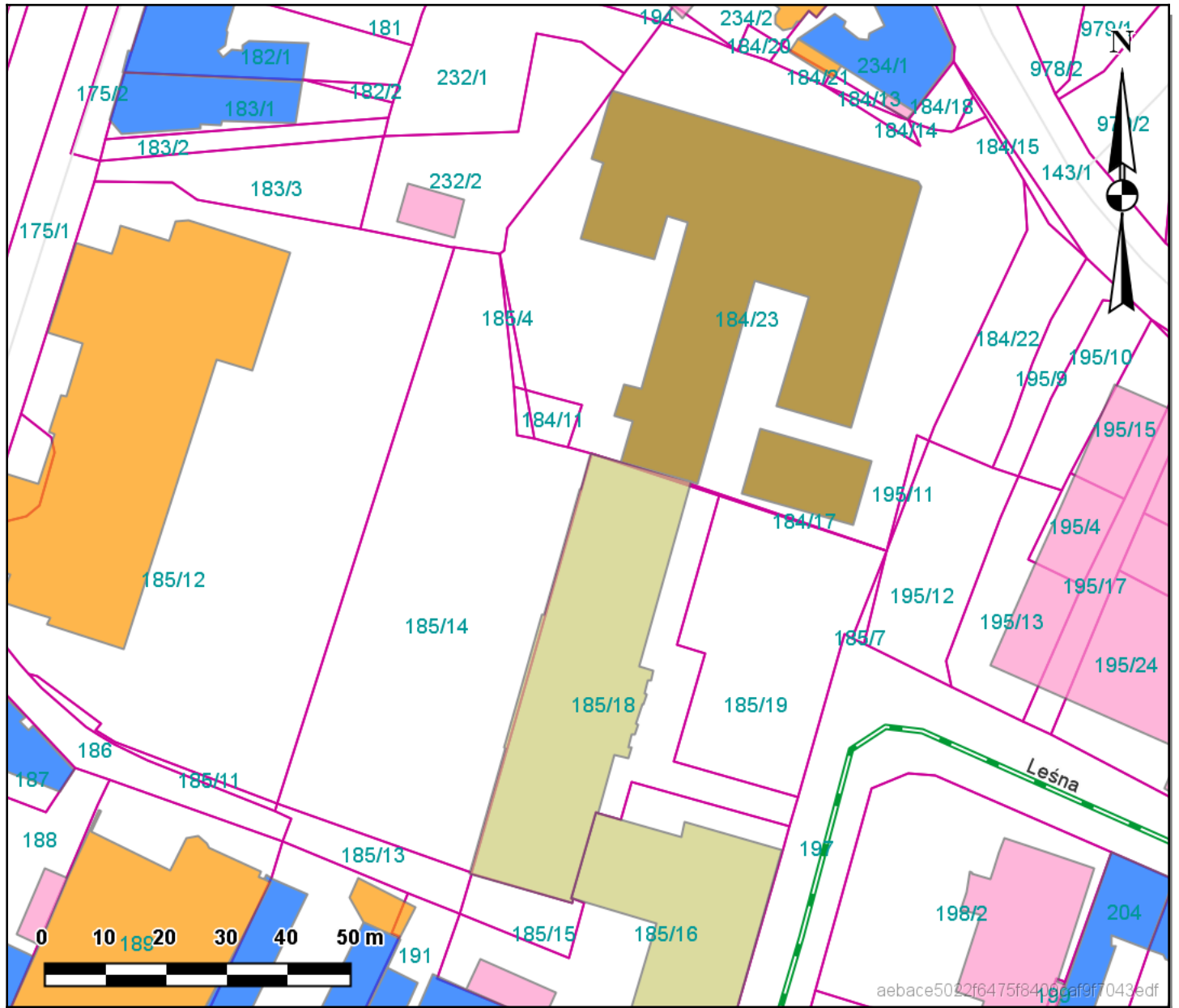
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. 2021r. poz. 1834.

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Kielcach przy ulicy Leśnej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami działek : 184/17 o pow. 0,0010ha, 185/14 o pow. 0,2643 ha, 185/18 o pow. 0,1694 ha /Obr 0016/, uregulowana w księdze wieczystej KIIL/00160409/3, stanowi własność Gminy Kielce.

Ww. działki są oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek, o pow.zabudowy 1271 m², którego budowa została zakończona w 1968 roku, o funkcji użytkowej oświaty, nauki i kultury oraz sportu. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach Nr 580/2000 z dn. 26 października 2000 roku z późn. zm. działki : nr 184/17 o pow. 0,0010ha, nr 185/14 o pow. 0,2643 ha, nr 185/18 o pow. 0,1694 ha /Obr 0016/, znajdują się na terenie zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych oraz mieszkaniowej.

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Leśnej nr 16 jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce pod poz. 486 „Seminarium Nauczycielskie” oraz pod poz. 800 „Szkoła Ćwiczeń przy Seminarium Nauczycielskim” na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce nr 419/2014 z dnia 19 listopada 2014 w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce.

Ww. nieruchomość znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego jako „układ urbanistyczny Miasta Kielce”, aktualnie pod numerem rejestru A. 321. Układ ten składa się ze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej teren wyznaczony ulicami : IX Wieków Kielc, Paderewskiego Ogrodowa, Wesoła, Prosta, Żeromskiego, Pl. Moniuszki, ul. Kościuszki oraz strefy ochrony krajobrazu w sąsiedztwie ośrodka staromiejskiego i okolicy miasta, ważnej dla jego sylwety i położenia w krajobrazie, łącznie z rezerwatami i pomnikami przyrody.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.