

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Kielcach przy Alei Górników Staszicowskich (dz. nr: 565)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372¹⁾) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Kielcach przy alei Górników Staszicowskich, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0020/ numerem działki: 565 o pow. 0,0960 ha, objętej księgą wieczystą KIIL/00062802/1, stanowiącej własność Gminy Kielce, uwidocznionej na załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

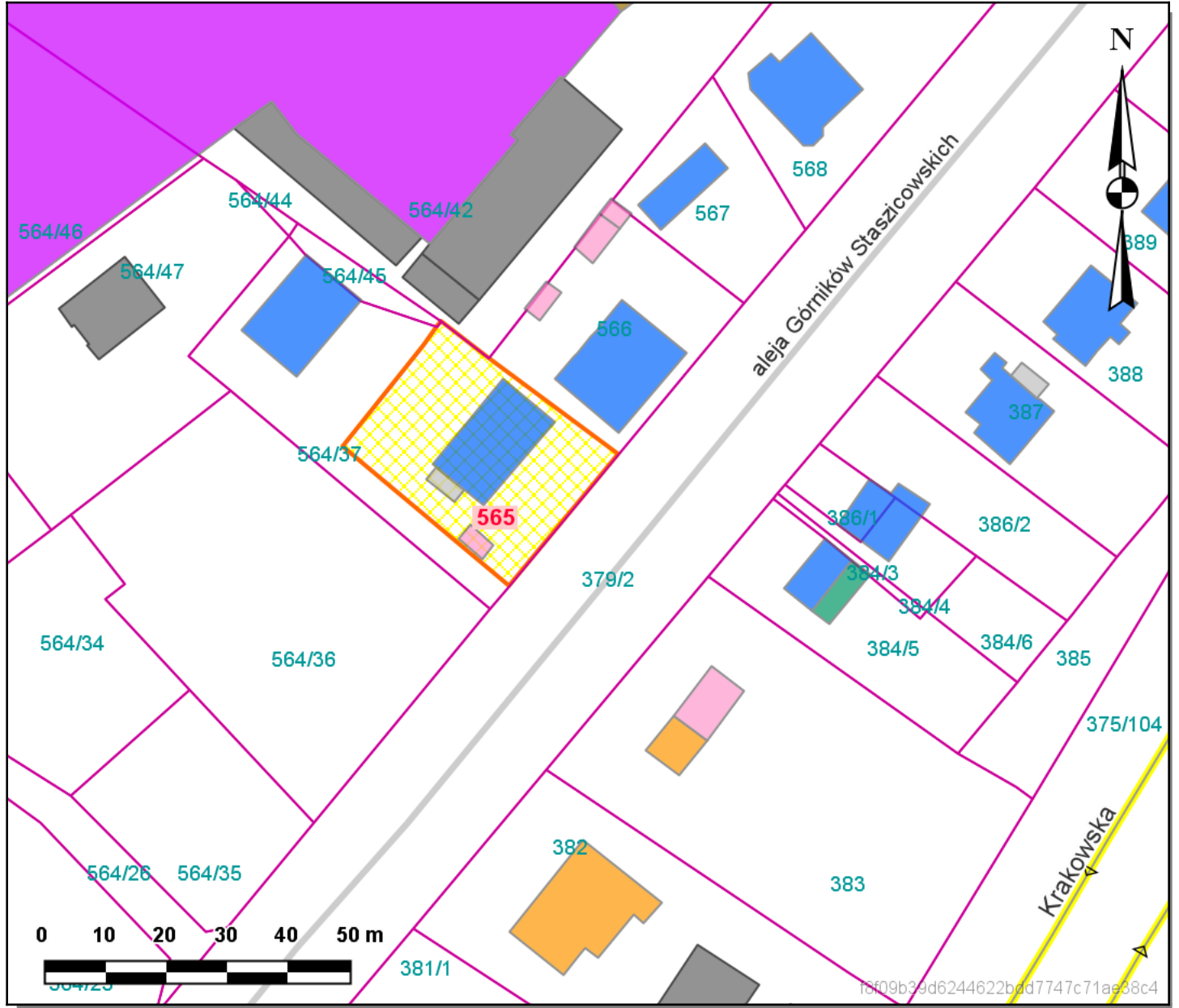
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Nieruchomości zabudowana położna w Kielcach przy Alei Górników Staszicowskich, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce /obr. 0020/ numerem działki: 565 o pow. 0,0960 ha, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00062802/1, stanowi własność Gminy Kielce, sklasyfikowana jako "B" - tereny mieszkaniowe.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 565 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, uchwalonym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r., z późn. zm., jest to teren o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych, w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.