

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG NR

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

1.

a

..... prowadząca/cym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG pod firmą: pod adresem posiadająca numer NIP numer REGON:, zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, przy czym Wykonawca i Zamawiający będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych związanych z modernizacją schodów wraz z budową zjazdu dla osób niepełnosprawnych nad Zalewem w Kielcach na terenie działki nr 915/11 (obręb 0006).

§ 2

1. Zakres nadzoru autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową;
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, odnoszących się do rozwiązań technicznych i technologicznych, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, po uprzednim uzgodnieniu ich z Zamawiającym;
 - 3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlano-wykonawczego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru robót budowlanych;
 - 4) udział w komisjach i naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na każde żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się w ciągu dwóch dni kalendarzowych od daty wezwania.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu potrzebne decyzje, wyjaśnienia lub projekty zamienne pilnie i bez zbędnej zwłoki.
4. Strony wspólnie uzgodnią termin dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji, wyjaśnień lub projektów zamiennych, biorąc pod uwagę zarówno pracochłonność jak i konieczność prowadzenia robót budowlanych bez przestoju.
5. W imieniu Wykonawcy czynności nadzoru autorskiego realizowane będą przez autorów poszczególnych opracowań projektowych, zwanych dalej „zespołem projektowym”. Zamawiający dopuszcza zmianę poszczególnych projektantów sprawujących nadzór autorski, wchodzących w skład zespołu projektowego, wyłącznie w przypadku, gdy zmiana taka jest uzasadniona i konieczna oraz zostanie dokonana zgodnie z wymogami ustawy 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

6. Żaden z reprezentujących Wykonawcę projektantów bez zgody Zamawiającego nie ma prawa wprowadzać zmian do dokumentacji projektowej podczas realizacji prac budowlanych.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za jeden pobyt zespołu projektowego na budowie w wysokości: zł (słownie złotych:).
W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie corocznie waloryzowane, z dniem 1 kwietnia, proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczanego przez Prezesa GUS-u w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski.
3. Z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 4, podstawą zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1, będzie faktura wystawiona raz na miesiąc po wykonaniu usługi na kwotę wynikającą z przemnożenia wynagrodzenia za jeden pobyt, określonego w ust. 1, oraz ilości pobytów na budowie:
 - 1) udokumentowanych zapisem w dzienniku budowy lub potwierdzeniem bytności zespołu projektowego na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) udokumentowanym udziałem zespołu projektowego w naradzie, koordynacji itp.;
 - 3) potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego innych czynności objętych nadzorem autorskim.
4. Z tytułu pobytu Wykonawcy lub zespołu projektowego na budowie bez wezwania Zamawiającego wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Termin płatności ustala się do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Faktura, o której mowa w ust. 3, winna zawierać następujące dane Zamawiającego:
nabywca: Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce NIP 657-261-73-25;
odbiorca faktury: Urząd Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce.
10. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 4

1. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej, albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami, albo osobą fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej, mają zastosowanie postanowienia ust. 2-6.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenia miesięcznej ewidencji czasu wykonywania Umowy, która powinna wykazywać liczbę godzin i minut, z podziałem na poszczególne dni miesiąca, dla każdego miesiąca, w którym Wykonawca sprawował czynności nadzoru autorskiego;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu ewidencji, o której mowa w pkt 1, nie później niż w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy, jeżeli w danym miesiącu Wykonawca sprawował czynności nadzoru autorskiego.
 - 3) W razie wątpliwości Zamawiającego co do liczby przepracowanych godzin wykazanych w ewidencji, o której mowa w pkt 1, może on zażądać od Wykonawcy złożenia dodatkowych wyjaśnień.
3. Strony przewidują, że łączna suma godzin pełnienia czynności nadzoru autorskiego, podczas jednego pobytu na budowie dla wszystkich członków zespołu projektowego, nie przekroczy 5 godzin.
4. Faktura, o której mowa w ust. 4, winna być doręczona Zamawiającemu, w terminie do 7 dni po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy. Załącznikiem do faktury będzie ewidencja, o której mowa w ust. 2 pkt 1.
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określonego fakturą, o której mowa w ust. 4, stanowić będzie iloczyn ilości godzin, określonych ewidencją, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i aktualnej stawki godzinowej minimalnego wynagrodzenia za pracę, która w roku wynosi zł, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne za jeden pobyt zespołu projektowego na budowie, nie będzie niższe niż określone w § 3 ust 1.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności nadzoru autorskiego w wysokości równej 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że należne Wykonawcy wynagrodzenie należne jest wyłącznie za czynności wykonane należycie.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od zawartej umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) odstąpienia od umowy na roboty budowlane związane z wykonaniem zadania objętego nadzorem autorskim, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie wynikającej z przemnożenia wynagrodzenia za jeden pobyt, określonego w § 3 ust. 1, oraz ilości pobytów na budowie, z zastrzeżeniem postanowień § 4.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

§ 7

W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną, podane przez nią przy zawarciu umowy dane osobowe będą przetwarzane na następujących zasadach:

- 1) administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce,
- 2) w przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, pisząc na adres e-mail: **iod@um.kielce.pl**,
- 3) przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Umowy, a także w celu komunikacji związanej z wykonaniem Umowy,
- 4) odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty upoważnione na podstawie podpisanej umowy pomiędzy Administratorem a tym podmiotem,
- 5) przekazane przez Inspektora Nadzoru dane będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji umowy i przechowywane w czasie obowiązkowej archiwizacji, określonym aktualnymi przepisami prawa z zakresu rachunkowości, podatków i ubezpieczeń społecznych, oraz ze względu bezpieczeństwa prawnego – do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń,
- 6) Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, kopii danych, ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych – przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych – a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych,
- 7) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez administratora, Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 8) dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji Umowy i wywiązania się przez administratora z obowiązków płatnika; brak udostępnienia danych osobowych uniemożliwi zawarcie Umowy.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 9

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być akceptowane przez obie Strony.

§ 10

Spory wynikłe z zawarcia umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

18.02.2022
INSPEKTOR
mgr inż. Monika Korzebiec

BEZPRAWNIK REFERATU
mgr Ewelina Surma

DYREKTOR WIDZIALU
Aneta Boron

radca prawny
Paweł Kania
sp. z o.o. - [signature]