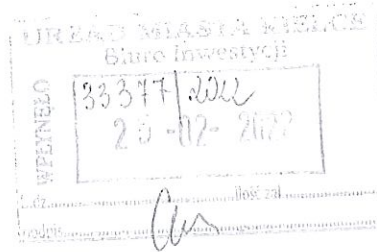




Prezydent
Miasta Kielce

Znak: UA-IV.6740.4.51.2022.JK



9. Markmida
25.02.2022. P.B. Wajs
25.02.221

Kielce, 18.02.2022

DECYZJA NR 19 / I / 2022

Na podstawie art. 40 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 j.t. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 j.t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.02.2022 r., Gminy Kielce – reprezentowanej przez Panią Anetę Wajs – Kierownika Biura Inwestycji Urzędu Miasta Kielce,

przenoszę

prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia zamiaru budowy wodociągu i kanału sanitarnego, na działkach nr ewid. 264, 196/3, 195/12, w obrębie 0030, w rejonie ul. Przyłogi w Kielcach, dokonanego w dniu 14.02.2019 r. przez Pana Marka Staniaka, Przewodniczącego Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej budowy wodociągu i kanału sanitarnego w rejonie ul. Przyłogi, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu – na rzecz **Gminy Kielce**.

Jednocześnie zobowiązuję nowego inwestora - Gminę Kielce, do zachowania wszystkich warunków wynikających z ww. zgłoszenia z dnia 14.02.2019 r., znak: AB-I.6744.9.2019.SS.

UZASADNIENIE

W dniu 14.02.2019 r. Pan Marek Staniak, Przewodniczący Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej budowy wodociągu i kanału sanitarnego w rejonie ul. Przyłogi, złożył zgłoszenie zamiaru budowy wodociągu i kanału sanitarnego, na działkach nr ewid. 264, 196/3, 195/12, w obrębie 0030, w rejonie ul. Przyłogi w Kielcach. Po rozpatrzeniu zgłoszenia tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał, że ww. zgłoszenie odpowiadało prawu, a co za tym idzie nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji.

Wnioskiem z dnia 10.02.2022 r. Gmina Kielce – reprezentowana przez Panią Anetę Wajs, Kierownika Biura Inwestycji Urzędu Miasta Kielce, wystąpiła o przeniesienie ww. zgłoszenia na swoją rzecz.

Przepis art. 40 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, że prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu, mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji. Przepisy ust. 1, 1a i 3 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stanowi, że organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy:

1) oświadczenie:

- a) o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2;

2) zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana, lub kopię tej zgody.

Stosownie do art. 40 ust. 1a Prawa budowlanego zgoda, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę.

Do wniosku zostało załączone oświadczenie Gminy Kielce, reprezentowanej przez Panią Anetę Wajs, Kierownika Biura Inwestycji Urzędu Miasta w Kielcach, o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z ww. zgłoszenia, oświadczenie nowego inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz kopia zgody dotychczasowego inwestora, Pana Marka Staniaka, Przewodniczącego Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej budowy wodociągu i kanału sanitarnego w rejonie ul. Przyłogi, na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z zgłoszenia z dnia 14.02.2019 r.

Wobec spełnienia wszystkich warunków zawartych w ww. art. 40 orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, 25-516 Kielce, aleja IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 j.t. ze zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Kielce, reprezentowana przez Panią Anetę Wajs
- Kierownika Biura Inwestycji Urzędu Miasta Kielce
2. Marek Staniak
Przewodniczący Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej
budowy wodociągu i kanału sanitarnego
w rejonie ul. Przyłogi
3. UA-IV, a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Dominik Kuchniński
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Do wiadomości:

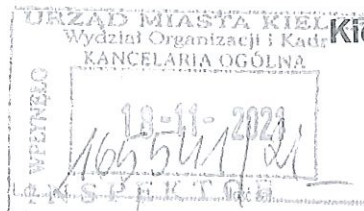
Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego dla Miasta Kielce
Kielce, ul. Kozia 3

Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zawiadamiam, że dane osobowe inwestora oraz stron postępowania zostały ujawnione Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla Miasta, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 82b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
z dnia 18.03.2022 r.
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce, dnia 18.03.2022 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jowita Krawiec
INSPEKTOR
Referat Administracji Budowlanej
Wydział Urbanistyki i Architektury

WT.RIK.610.1.176.2021.WZ



Kielce, dn. 17.11.2021 r.

mgr Barbara Słefarska

Urząd Miasta Kielce
Biuro Inwestycji
ul. Strycharska 6
25-659 Kielce

dot. budowy wodociągu i kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Przyłogi, pismo znak:
I-I.7013.1.40.2021 z dnia 12.11.2021 r. (data wpływu: 15.11.2021 r.).

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach nie wnosi sprzeciwu w kwestii przeniesienia zgody na zlokalizowanie odcinków sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Przyłogi, działka nr ewid. 264 obręb 0030, uzyskanej przez MBM DEVELOPMENT sp. z o.o. ul. Kalinowa 42, 25-148 Kielce, na rzecz Gminy Kielce, Biuro Inwestycji Urzędu Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce.

Jednocześnie informujemy, że wszystkie zobowiązania w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wynikające z decyzji MZD w Kielcach znak: WKD.452.219.2017 z dnia 27.07.2017 r., tym samym przejmuje Gmina Kielce.

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji
mgr inż. Renata Pajek



WU.RUD.4403.3.80.2019

Kielce, 2019-09-10

**Projektowanie i nadzory instalacyjne
Sebastian Riabcew
26-021 Daleszyce
Suków 162A**

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach podaje warunki techniczne zajęcia i odtworzenia pasa drogowego ulicy: Przyłogi w Kielcach dz. nr ewid. 264 dla potrzeb budowy odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wg lokalizacji przedstawionej na załączonej mapie:

1. Wykopy należy zasypać piaskiem z zagęszczeniem warstwami gr. max 30 cm do uzyskania poniżej głębokości 1,2 m wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97$, a do głębokości 1,2 m wskaźnika zagęszczenia $I_s=1,00$ w jezdni, $I_s=0,98$ w poboczu.
2. Prawidłowość zagęszczenia należy udokumentować poprzez przedstawienie do odbioru wyników badań laboratoryjnych wskaźnika zagęszczenia.
3. Jezdnię o nawierzchni bitumicznej odtworzyć w nawiązaniu do uprzednich rzędnych niwelety, spadków podłużnych i poprzecznych odbudowując warstwy o takiej samej grubości i z takich samych materiałów jakie miała pierwotnie. Minimalne parametry podbudowy: warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 mm grub. 20 cm + warstwa kłińca 4/31,5 mm grub. 8 cm. Na oczyszczonej i skropionej asfaltem upłynnionym lub emulsją asfaltową podbudowie należy ułożyć warstwę wiążącą grub. 6 cm z betonu asfaltowego z obustronnym zakładem min. 0,5 m poza obrys pionowych krawędzi wykopu, a następnie warstwę ścieralną z mieszanki mineralno-asfaltowej grub. 4 cm. Między warstwami bitumicznymi należy stosować związanie międzywarstwowe poprzez skropienie asfaltem upłynnionym lub emulsją asfaltową. Warstwy nawierzchni powinny być należycie zagęszczone walcem lub zagęszczarkami mechanicznymi (w przypadku małej powierzchni). Spoiny na styku nawierzchni należy zalać emulsją asfaltową na szer. 5 cm i posypać miałem kamiennym 2-5mm.

Krawędź przyległej nawierzchni musi być uprzednio równo obcięta tak, aby powstała po przycięciu figura miała kształt zbliżony do kwadratu lub prostokąta. Niedopuszczalne jest tworzenie figur o kątach ostrych i rozwartych oraz umieszczanie krawędzi cięcia w osi jezdni.

4. Pobocza należy odtworzyć poprzez wykonanie po trasie wykopu poszerzonej o pas 50 cm po obu jego stronach, zasyпки grubości 28 cm materiałem kamiennym: dolna warstwa grubości 20 cm z tłuczni 31,5 – 63 mm, warstwa górna grubości 8 cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 4–31,5 mm z zagęszczeniem mechanicznym z zachowaniem wymaganej równości i spadków zapewniających właściwy spływ wód opadowych. Materiał użyty na odtworzenie dolnych warstw może być materiałem pierwotnym z tym, że nie może on być zanieczyszczony gruntem podłoża i składowany był oddzielnie.
5. Na czas realizacji robót należy ustawić oznakowanie zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.
6. Przed przystąpieniem do robót należy złożyć do naszego Zarządu wniosek o zajęcie pasa drogowego wraz z niezbędnymi dokumentami w celu uzyskania stosownej decyzji.

Z-ca DYREKTORA
ds. Usług

mgr inż. Grzegorz Staszewski