

Wytyczne:

do opracowania pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Zagrodowej oraz ul. Okólnik w Kielcach

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy:

- a) sieci wodociągowej wraz z przepięciami istniejących przyłączy, na odcinku od budynku nr 45 zlokalizowanego przy ul. Zagrodowej (dz. nr ewid. 899 obręb 0015) do budynku nr 23 zlokalizowanego przy ul. Okólnik (dz. nr ewid. 642 obręb 0015) w Kielcach zgodnie z warunkami Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. znak TT/2022/0299TT-W/KK z dnia 03.03.2022 r., oraz pismem MZD znak WP.4024.01.16.2022.MJ z dnia 23.03.2022 r.
- b) Przedmiotowa sieć musi zapewnić prawidłowe zaopatrzenie w wodę nieruchomości w ww. rejonie.

1.1 I Etap - Koncepcja sieciowo-drogowa

Koncepcja sieciowo-drogowa musi uwzględniać zaprojektowanie sieci wodociągowej na odcinku od budynku nr 45 zlokalizowanego przy ul. Zagrodowej (dz. nr ewid. 899 obręb 0015) do budynku nr 23 zlokalizowanego przy ul. Okólnik (dz. nr ewid. 642 obręb 0015) w Kielcach, oraz powinna być zaprojektowana, zgodnie z warunkami Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. i Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Opracowanie winno uwzględniać zapewnienie prawidłowej obsługi ww. terenu, poprzez projektowaną sieć i inne niezbędne obiekty budowlane.

W przypadku braku możliwości uzyskania zgód na realizację zadania od właścicieli działek według wariantów przedstawionych przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi swoją propozycję na podstawie której będzie możliwe zrealizowanie niniejszej umowy. Ponadto dla każdego wariantu Wykonawca przedstawi zestawienie szacunkowych nakładów rzeczowo-finansowych, opis uwarunkowań realizacyjnych poszczególnych rozwiązań oraz wskazanie rozwiązania optymalnego.

Koncepcja sieciowo-drogowa w szczególności winna być opracowana w oparciu o warunki techniczne wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. i Miejski Zarząd Dróg w Kielcach oraz badania geologiczne wykonane na potrzeby koncepcji. Ponadto, powinna zawierać uzgodnienia z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach i z Wodociągami Kieleckimi Sp. z o.o. oraz zgody właścicieli nieruchomości (w tym z terenów prywatnych) w formie oświadczeń na przejście sieci wodociągowej przez ich teren, oraz na wycinkę kolidujących z inwestycją drzew i krzewów, ewentualne przestawienie ogrodzenia. Do opracowania Wykonawca załączy oświadczenia zgody właścicieli nieruchomości przez które będą prowadzone sieci (Wykonawca przedstawi oświadczenia właścicieli o zgodzie lub braku zgody w uzgodnionej wcześniej treści). Wykonawca przedstawi również szacunkową wartość inwestycji w rozbiciu na poszczególne elementy.

Koncepcja sieciowo-drogowa musi uwzględniać infrastrukturę techniczną między innymi: elementy drogowe, kanalizację sanitarną, sieć wodociągową, energię elektryczną, oświetlenie drogi, gaz, kanalizację deszczową.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części po wykonaniu I Etapu w przypadku braku możliwości uzyskania zgód od właścicieli działek, na lokalizację sieci wodociągowej. Wówczas wynagrodzenie zostanie pomniejszone o części, które nie będą realizowane.

1.2 II Etap i III Etap - Dokumentacja projektowo – kosztorysowa

Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej w celu zapewnienia prawidłowego zaopatrzenia w wodę. Powyższe jest uzależnione od wyników zaproponowanej przez Projektanta trasy sieci wodociągowej, oraz uzyskaniu zgód właścicieli działek, na których planowana jest budowa w/w sieci.

Dokumentację należy opracować w oparciu o warunki techniczne wydane przez Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. i Miejski Zarząd Dróg w Kielcach oraz badania geologiczne wykonane pod potrzeby projektu.

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwiać uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, przeprowadzenie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych, sprawną i prawidłową realizację robót budowlanych oraz prawidłowe funkcjonowanie wybudowanej sieci wodociągowej.

Wykonawca prac projektowych musi uzyskać wszystkie, niezbędne wymaganymi przepisami: mapy, decyzje administracyjne (w tym m.in. decyzję na lokalizację inwestycji celu publicznego), warunki techniczne, pozwolenia wodnoprawne, uzgodnienia w formie pisemnej (w szczególności z Wodociągami Kieleckimi i Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach), opinie, badania i sprawdzenia dokumentacji projektowej, potrzebne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwiać ewentualne etapowanie robót.

2. Lokalizacja inwestycji

Sieć wodociągową na odcinku od budynku nr 45 zlokalizowanego przy ul. Zagrodowej (dz. nr ewid. 899 obręb 0015) do budynku nr 23 zlokalizowanego przy ul. Okólnik (dz. nr ewid. 642 obręb 0015) w Kielcach powinna być zaprojektowana, zgodnie z warunkami Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. i Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach.

Szczegółowy zakres projektu ustali Projektant po dokonaniu analizy sytuacyjno – wysokościowej dla całego obszaru objętego projektem tak, aby projektowana sieć wodociągowa zapewniła kompleksową obsługę przedmiotowego terenu.

3. Informacja dotycząca planowania i zagospodarowania przestrzennego terenu

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji znajduje się w rejonie ul. Zagrodowej. Przedmiotowy teren jest częściowo zabudowany zabudową jednorodzinną.

5. Zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej

5.1 Koncepcja sieciowo-drogowa:

- a) koncepcja sieciowo-drogowa
- b) badania geologiczne pod potrzeby koncepcji
- c) mapa pod potrzeby koncepcji
- d) pomiary sytuacyjno-wysokościowe opracowane pod potrzeby koncepcji
- e) uzgodnienia z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach oraz Wodociągami Kieleckimi Sp. z o.o.
- f) zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane wszystkich właścicieli prywatnych działek, na których zlokalizowane będą sieci i przepompownie ścieków
- g) szacunkową wartość inwestycji (WKI)
- h) Zgody właścicieli działek na przepięcie przyłączy

5.2 Projekt budowlano-wykonawczy wraz z uzgodnieniami obejmujący w szczególności:

- a) mapę do celów projektowych;
- b) inwentaryzację zieleni - jeśli jest wymagana;
- c) badania geologiczne minimum do głębokości dna wykopu pod projektowane sieci wraz ze sposobem odwodnienia wykopów;
- d) projekt budowlano – wykonawczy przebudowy sieci wodociągowej, wysięgników i przepięciami przyłączy, w tym:
 - projekt zagospodarowania terenu;
 - projekt architektoniczno-budowlany;
 - projekt techniczny z elementami wykonawczymi
- e) zgody wszystkich właścicieli działek, przez które prowadzona będzie sieć w formie oświadczenia i załącznika graficznego z przebiegiem planowanej sieci zawierającego datę i podpisy wszystkich właścicieli działki;
- f) inne opracowania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
- g) zgody na wycinkę drzew lub krzewów, z określeniem przeznaczenia odzyskanego drewna wraz z załącznikami graficznymi zawierającymi datę i podpis wszystkich właścicieli działki;
- h) zgody właścicieli działek na przepięcie istniejących przyłączy w formie oświadczenia i załącznika graficznego z oznaczeniem przepięcia zawierających datę i podpis właściciela działki;
- i) zgody właścicieli na przebudowę lub przesunięcie ogrodzeń wraz z załącznikiem graficznym zawierającym datę i podpisy wszystkich właścicieli działki.

5.3 Uzyskanie wszystkich, niezbędnych wymaganych przepisami map, decyzji administracyjnych (w tym decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego), warunków technicznych, pozwoleń wodnoprawnych, uzgodnień, opinii, badań i sprawdzeń dokumentacji projektowej, potrzebnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej i do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

5.4 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

5.5 Przedmiary robót.

5.6 Kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

5.7 Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę lub wniosku o dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, objęta przedmiotem zamówienia musi umożliwiać etapowanie robót a Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego jej podziału.

6. Szczegółowy opis dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa tj. projekty, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne muszą być ze sobą spójne oraz opracowane w taki sposób, aby spełniały wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych a zwłaszcza art. 101, czyli dobrane materiały, technologie i urządzenia należy opisać przy pomocy charakterystycznych parametrów (bez nazw własnych) oraz muszą być dostępne u co najmniej 3 producentów. Dokumentacja musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, badań i sprawdzeń dokumentacji projektowej potrzebnych do jej opracowania.

6.1 Szczegółne wymagania odnośnie rodzaju i jakości materiałów i elementów budowlanych.

- a) materiały, elementy budowlane, urządzenia, wyposażenie muszą być dostępne u co najmniej 3 producentów na rynku budowlanym i należy opisać je podając ich istotne parametry;
- b) nie dopuszczalne jest podawanie nazw własnych oraz symboli czy numerów katalogów wskazujących konkretne firmy, producentów;
- c) konkretne rozwiązania należy na bieżąco ustalać z Inwestorem, po przedstawieniu kilku wariantów rozwiązań wraz z kosztami ich zastosowania.

6.2 Mapa do celów projektowych:

Projekt powinien być sporządzony na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a także powinien być sporządzony na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność.

Mapę do celów projektowych należy wykonać zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

6.3 Inwentaryzacja zieleni, powinna zawierać:

- a) opis inwentaryzowanej zieleni z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i ilość drzew i krzewów z naniesieniem na mapę w skali 1:500,
- b) tabelaryczny wykaz gatunków drzew i krzewów (zawierające nazwę łacińską i polską, średnicę korony, wysokość, obwód pnia na wysokości 5cm i 130 cm, powierzchnię krzewów, określenie stanu zachowania zieleni istniejącej),
- c) wskazanie ilości i lokalizacji drzew oraz krzewów przeznaczonych do wycinki,
- d) wniosek o wydanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów wraz z niezbędnymi załącznikami.

Inwentaryzacja dendrologiczna stanowić będzie załącznik formalny do wniosku o wycinkę, zgodnie z zapisami Ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz wymogami organu wydającego decyzję na wycinki drzew.

6.4 Badania gruntu:

- a) pod potrzeby koncepcji dwa otwory kontrolne.
- b) pod potrzeby projektu: należy wykonać min. 1 otwór na 100 m sieci. Badania należy wykonać do głębokości dna wykopu pod projektowany wodociąg wraz z określeniem sposobu odwodnienia wykopów, a tam gdzie będzie to konieczne zastosowania umocnienia ścian wykopu. Badania gruntu należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

6.5 Koncepcja sieciowo-drogowa:

Powinna zawierać trasę przebiegu sieci wynikającą z warunków MZD i Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. wraz z uzasadnieniem słuszności przyjętego rozwiązania pod względem technicznym i ekonomicznym. Na etapie koncepcji wymagane jest uzyskanie zgód właścicieli prywatnych posesji przez, które przewiduje się prowadzenie sieci i lokalizację przepompowni ścieków oraz załączenie ich do przedmiotowej koncepcji. Pomiary sytuacyjno-wysokościowe muszą być wykonane w takich ilościach, aby możliwe było właściwe przedstawienie profili podłużnych i poprzecznych (1 profil co 50 m sieci).

6.6. Projekt budowlano-wykonawczy:

Projekt budowlano-wykonawczy powinien umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych a także być szczegółowym opracowaniem, niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Powinien zawierać opis i szczegółowe rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi na rysunkach, które dotyczą rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali oraz urządzeń budowlanych.

Winien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- b) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych,
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- e) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- f) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- g) zasadami wiedzy technicznej i niniejszymi założeniami do projektowania.

6.7. Przedmiary robót.

Przedmiary robót winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Przedmiary robót powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

6.8. Kosztorysy inwestorskie

Kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorysy powinny być opracowane na stawkach dla województwa świętokrzyskiego.

6.9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Uwaga ogólna:

Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych powinna uwzględniać wykonanie inwestycji płatnych ryczałtowo. Specyfikacja powinna odnosić się do robót przewidzianych tylko w projekcie.

W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych powinien być zawarty opis, który szczegółowo określa każdą pozycję z przedmiaru robót, zawiera między innymi wymagania dotyczące:

- parametrów zastosowanych materiałów i urządzeń,
- standardu i jakości wykonania robót,
- sposobu przedmiarowania, odbioru i rozliczenia robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dla budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień określając w nich co najmniej:

- roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę;
- roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- roboty w zakresie instalacji budowlanych;
- roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

7 Dokumentacja powinna zostać opracowana w następującej liczbie egzemplarzy:

7.1 Koncepcja sieciowo - drogowa

- a) koncepcja sieciowo-drogowa - 2 egz.
- b) badania geologiczne pod potrzeby koncepcji - 2 egz.
- c) mapa pod potrzeby koncepcji - 1 egz.
- d) pomiary sytuacyjno-wysokościowe opracowane pod potrzeby koncepcji - 1 egz.
- e) uzgodnienia z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach oraz Wodociągami Kieleckimi Sp. z o.o. - 1 egz.
- f) zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane wszystkich właścicieli prywatnych działek, na których zlokalizowane będą sieci i przepompownie ścieków - 1 egz.
- g) szacunkową wartość inwestycji (WKI) - 1 egz.
- h) zgody właścicieli działek na przepięcie przyłączy - 1 egz.

7.2 Projekt budowlano-wykonawczy:

- a) mapa do celów projektowych - 1 egz.
- b) inwentaryzacja zieleni - 2 egz.
- c) badania geologiczne - 4 egz.
- d) projekt budowlano – wykonawczy sieci wodociągowej - 4 egz.
- e) zgody wszystkich właścicieli działek, przez które prowadzone będą sieci - 1 egz.
- f) zgody właścicieli działek na wycinkę drzew lub krzewów - 1 egz.
- g) zgody właścicieli na przebudowę lub przesunięcie ogrodzeń - 1 egz.

7.3 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.

7.4 Przedmiary robót - 2 egz.

7.5 Kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów - 1 egz.

7.6 Przygotowanie wniosków o pozwolenie na budowę / zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych - 2 egz.

7.6 Wersja elektroniczna (nośnik CD, format zapisu pdf., dwg. i ath.) - 1 CD.

8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się:

- 1) Etap I – do **90 dni** licząc od dnia podpisania umowy,
- 2) Etap II – do **120 dni** licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego opracowań Etapu I,
- 3) Etap II – do **21 dni** licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego opracowań Etapu II.

9. Załączniki do wytycznych:

- 1) Schemat terenu objętego zakresem opracowania.
- 2) Warunki techniczne Wodociągów Kieleckich znak: TT/2022/0299TT-W/KK z dnia 03.03.2020
- 3) Pismo MZD znak: WP.4024.01.16.2022.MJ z dnia 23.03.2022 r.