

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego (dz. nr 1251/9)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.)¹⁾ Rada Miasta Kielce uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki nr 1251/9 o pow. 0,0877 ha /Obr 0024/, uregulowanej w księdze wieczystej K11L/00054297/8, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

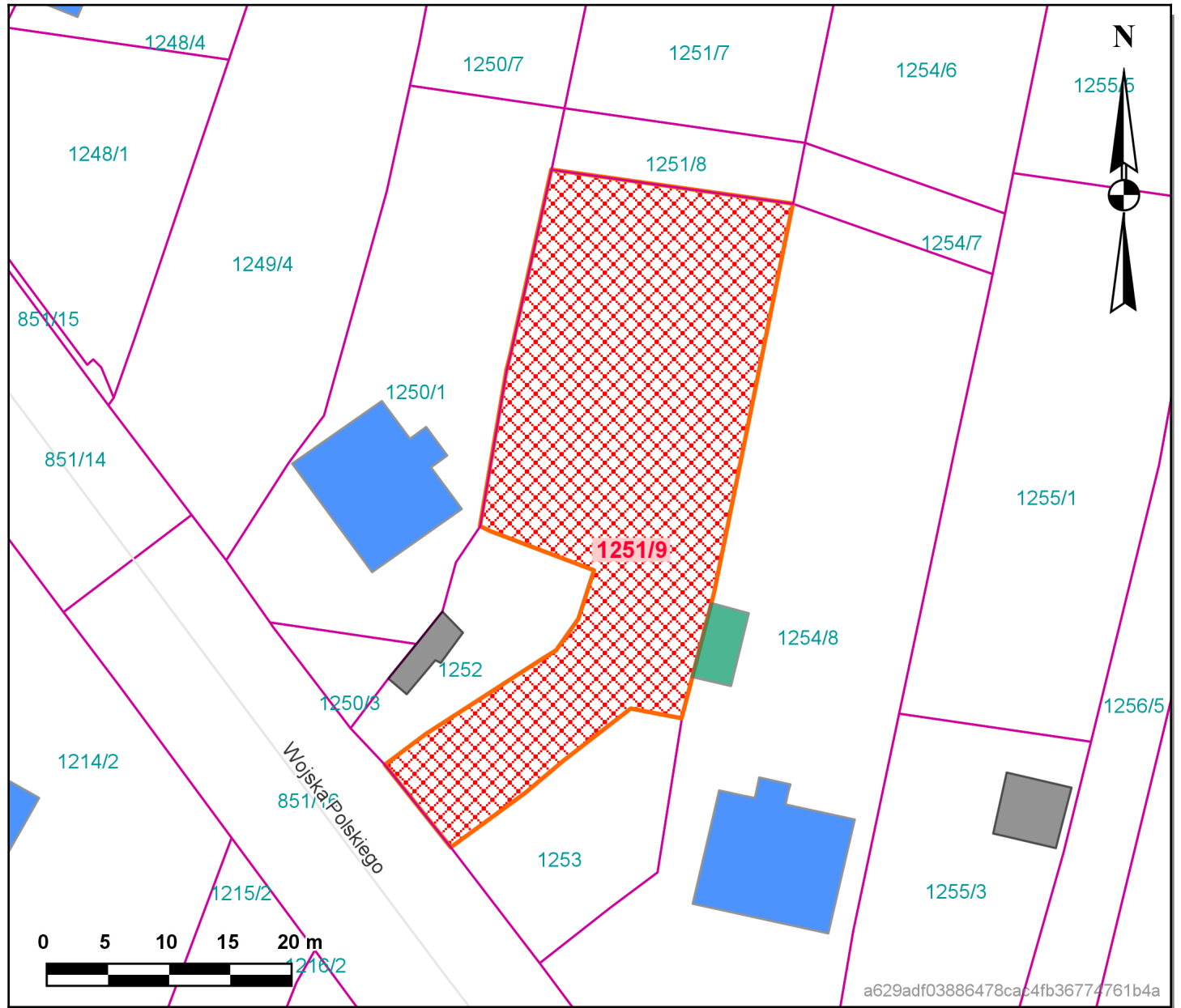
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz.. U. 2022r. poz. 583

Załącznik do Uchwały Rady Miasta Kielce w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego (dz. nr 1251/9)

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 1251/9 o pow. 0, 0877 ha /Obr 0024/, uregulowana w księdze wieczystej nr KIIL/00054297/8, stanowi własność Gminy Kielce.

Ww. działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, użytkiem RIVa, B- RIVa, grunty rolne, tereny mieszkaniowe - grunty rolne.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, przyjęty uchwałą Rady Miasta Kielce z dnia 14 marca 2013r. Nr XLII/767/2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Kielce Wschód – Obszar III.3 Ostragórka - Wojska Polskiego, opublikowanym w Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z 2013r. poz. 1667 z dnia 09.04.2013r.. Ww. nieruchomość obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o różnym układzie przestrzennym, oznaczone symbolem MN 27.

Obsługa komunikacyjna działki nr 1251/9 o pow. 0, 0877 ha /Obr 0024/ odbywa się zgodnie z ustaleniami wskazanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 tj.) (...) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Miasta Kielce, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przez Radę Miasta Kielce niniejszej uchwały.