

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Tatrzańskiej oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 155 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Tatrzańskiej, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0006) numerami 857/100 i 579/38, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

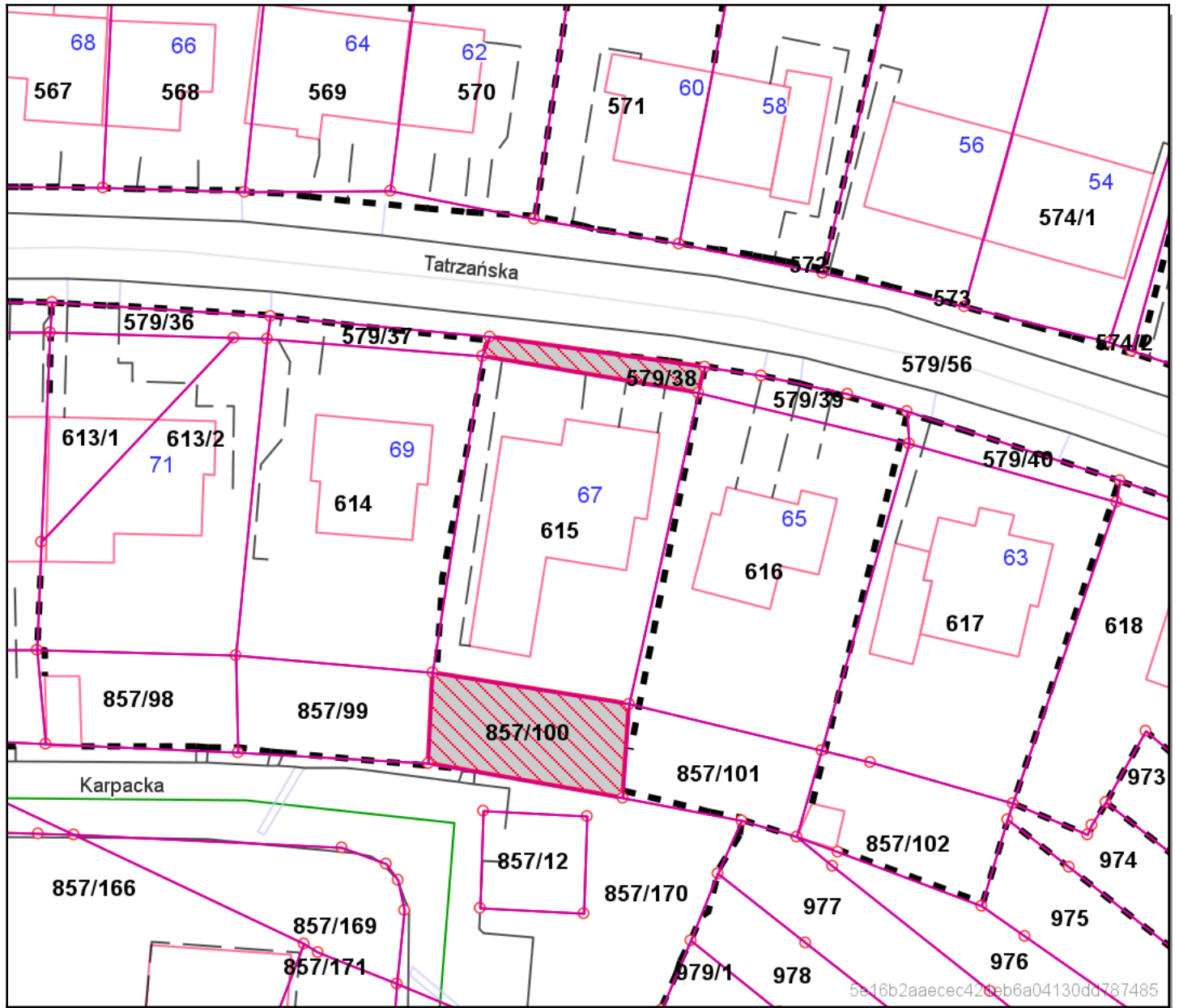
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 583

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Tatrzańskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ul. Tatrzańskiej, ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0006) numerami 857/100 o pow. 122 m² i 579/38 o pow. 33 m² stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce a osobami fizycznymi, współwłaścicielami działki ozn. numerem 615, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zawierane były w latach ubiegłych umowy dzierżawy dot. w/w działek o łącznej pow. 155 m², z przeznaczeniem pod ogród przydomowy – obsługę budynku mieszkalnego.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek jednego z dotychczasowych dzierżawców o ponowne wydzierżawienie gruntu gminnego, na tych samych warunkach.

Grunt będący przedmiotem wniosku o dzierżawę znajduje się w ogrodzeniu posesji przy ul. Tatrzańskiej 67, będącej współwłasnością wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Tatrzańskiej, na czas nieoznaczony, na rzecz jednego z dotychczasowych dzierżawców, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.