

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Batalionów Chłopskich  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o łącznej powierzchni 1436 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Batalionów Chłopskich, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0004) numerami 157/5, 157/4, 156/6, 156/5, 156/4, 155/6, 155/5, 155/4, 154/5, 154/4, 148/2, 147/2, 146/2, 145/2, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

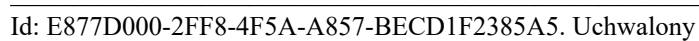
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup> Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 583



## Uzasadnienie

Działki ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce numerami: 157/5, 157/4, 156/6, 156/5, 156/4, 155/6, 155/5, 155/4, 154/5, 154/4, 148/2, 147/2, 146/2, 145/2, (obręb 0004), o łącznej powierzchni 1436m<sup>2</sup>, położone w Kielcach przy ul. Batalionów Chłopskich, są własnością Gminy Kielce i stanowią użytek rolny.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną, w latach ubiegłych zawierane były umowy dzierżawy dotyczące w/w działek, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

W/w działki, ze względu na kształt i położenie oraz z uwagi na znajdującą się na nich podziemną infrastrukturę techniczną (przez działki przebiegają liczne sieci: sieć kanalizacyjna, ciepłownicza, elektroenergetyczna i sieć wodociągowa) nie mogą być aktualnie zabudowane, a tym samym zadysponowane na inny cel niż rolniczy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Batalionów Chłopskich, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.