

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Rakowskiej i ul. Dereniowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 283 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach w rejonie ulic Rakowskiej i Dereniowej, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0024) numerami 1803/31 i 1807/60, uregulowane w księdze wieczystej KW KI1L/0090105/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

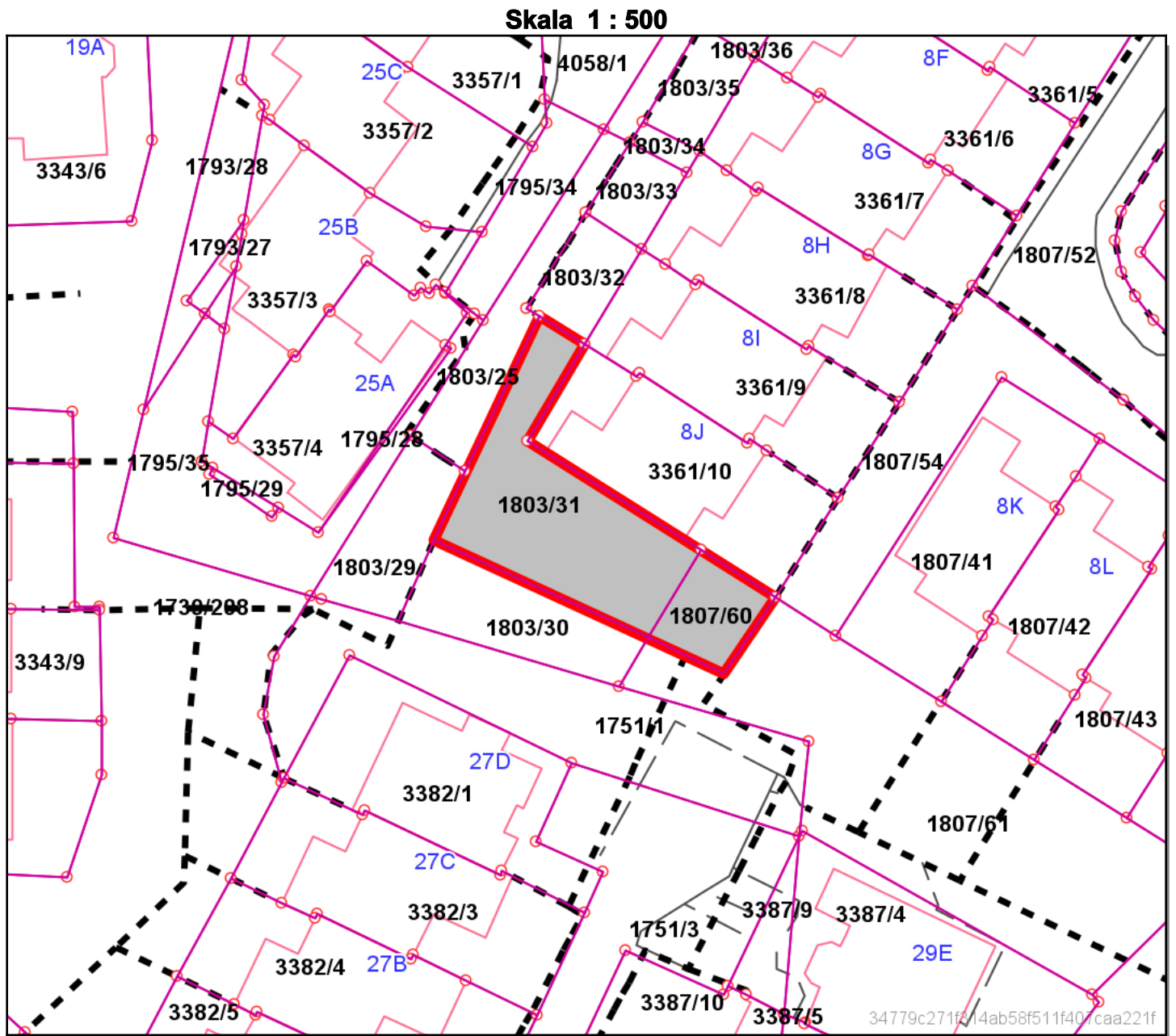
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾ Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 583

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Rakowskiej i ul. Dereniowej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy



Uzasadnienie

Działka o pow. 228 m², położona w Kielcach przy ul. Dereniowej, ozn. numerem 1803/31 (przed podziałem nr 1803/26) oraz działka o pow. 55m², położona w Kielcach przy ul. Rakowskiej, ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1807/60 (przed podziałem 1807/38), stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobami fizycznymi, właścicielami działki sąsiedniej ozn. numerem 3361/10, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w latach ubiegłych zawierane były umowy dzierżawy dotyczące w/w gruntu, z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. Ostatnia z umów, zawarta na okres 6 lat, wygasła z dniem 31.01.2022 r.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowych dzierżawców, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, na dotychczasowych warunkach.

Grunt będący przedmiotem wniosku znajduje się w ogrodzeniu posesji wnioskodawców, położonej w Kielcach przy ul. Rakowska 8J.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Rakowskiej i ul. Dereniowej, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.