

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Gen. J. Bema oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 (dziesięciu) lat, gruntu o powierzchni 30 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Gen. J. Bema, obejmującego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0024) numerem 99/35, uregulowanej w księdze wieczystej: KW KI1L/00174173/0, w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

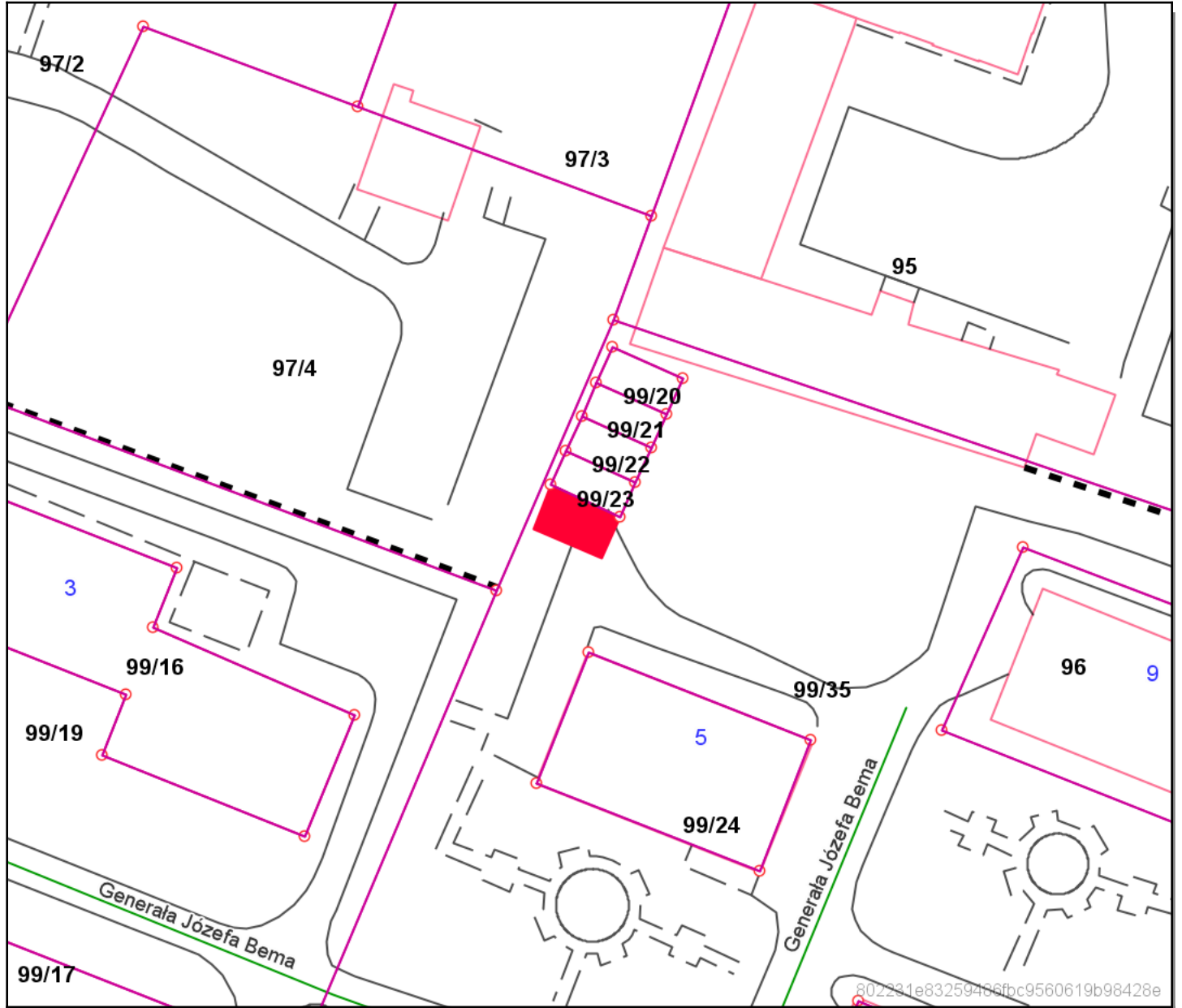
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 583

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Gen. J. Bemaj oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Gen. J. Bema, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 99/35 (obr. 0024), o powierzchni 5184 m², objęta księgą wieczystą KII/L/00174173/0, jest własnością Gminy Kielce.

W/w działka stanowi teren pomiędzy budynkami mieszkalnymi (wielorodzinnymi) i użytkowana jest w celu ich obsługi – jako drogi dojazdowe, parkingi i tereny zielone. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest również pod dojazd do kompleksu murowanych garaży.

Pomiędzy Gminą Kielce, a jednym z członków Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Bema 5, zawarta została 28 maja 2019 r., na okres 3 lat, umowa dzierżawy dot. części działki o nr 99/35 o pow. 30m², z przeznaczeniem pod postawienie na gruncie garażu murowanego poprzez dobudowanie obiektu do w/w kompleksu garaży (dz. nr 99/23, 99/22, 99/21, 99/20).

Dnia 20.12.2021 r. wydana została, na wniosek dzierżawcy, Decyzja Prezydenta Miasta Kielce Nr 386/2021 o warunkach zabudowy, ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu jednostanowiskowego na samochód osobowy oraz budowę muru oporowego, na działce 99/35 obręb 0024, przy ul. Bema w Kielcach, w granicy z działką 97/4. Decyzja stała się ostateczna dnia 11.01.2022 roku.

W ramach realizacji inwestycji związanej z budową garażu, przebudowany i zmodernizowany zostanie podjazd do istniejących garaży (dz. nr 99/23, 99/22, 99/21, 99/20) i miejsc postojowych sąsiadujących bezpośrednio z przedmiotem dzierżawy, użytkowanych przez mieszkańców osiedla, w szczególności przez członków Wspólnoty Nieruchomości położonej przy ul. Bema 5.

Do chwili obecnej nie udało się dzierżawcy zrealizować planowanej inwestycji polegającej na budowie garażu.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, na okres 10 lat lub dłużej.

Dodać należy, iż Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej przy ul. Bema 5 w Kielcach wyraziła zgodę na dzierżawę w/w terenu przez wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Gen. J. Bema, na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, w celu zrealizowania inwestycji objętej decyzją o warunkach zabudowy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.