

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA KIELCE**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Grabowcu gmina Chmielnik oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( dz. nr 390 - obręb 6 ).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, gruntu stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Grabowcu gmina Chmielnik o powierzchni 3,3800 ha, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów gminy Chmielnik - obszar wiejski obręb 6, numerem 390, w granicach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

---

<sup>1)</sup> zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r., poz. 583

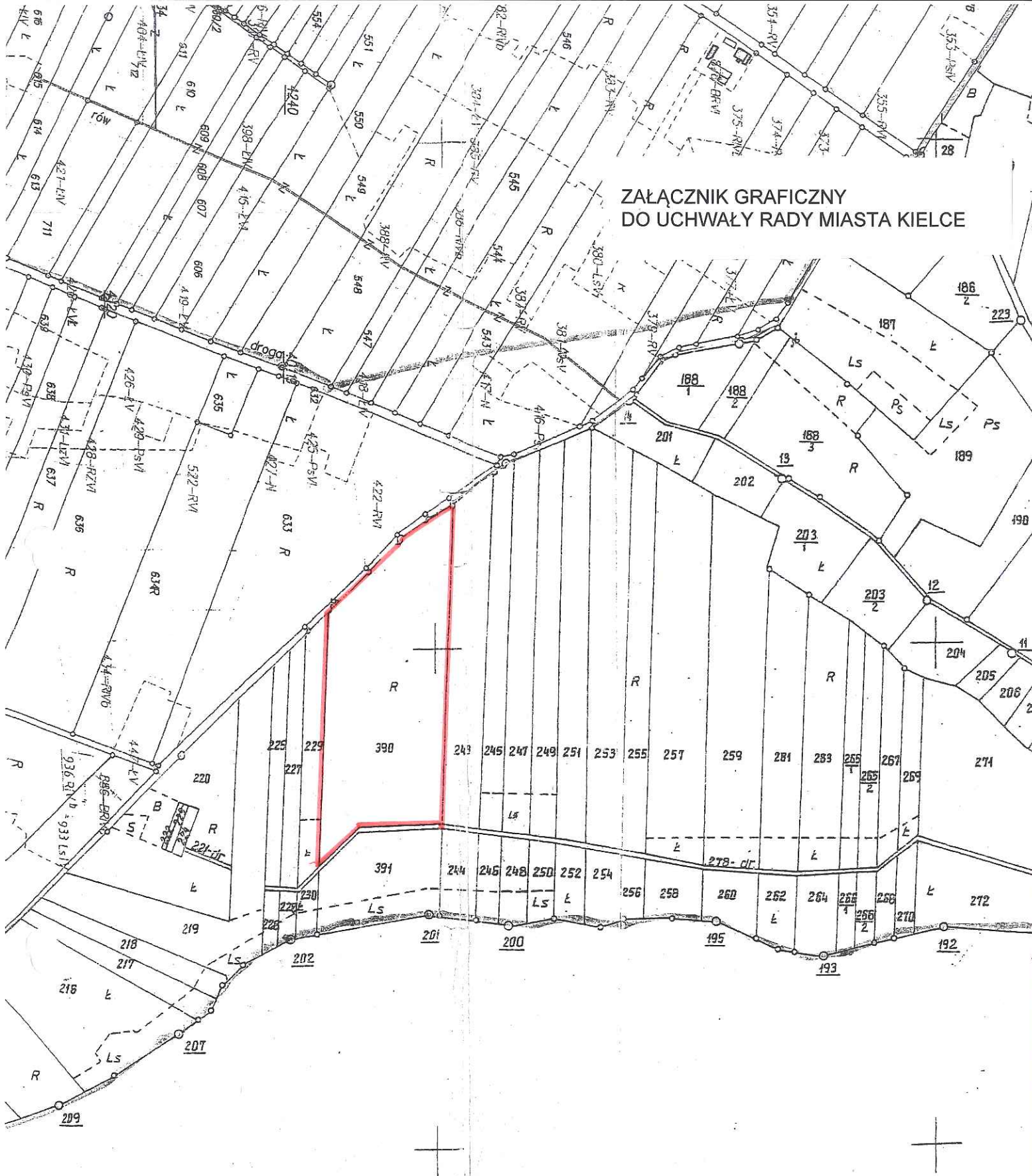
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

**Jarosław Karyś**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE



## **Uzasadnienie**

Działka położona w Grabowcu gmina Chmielnik, oznaczona w ewidencji gruntów gminy Chmielnik - obszar wiejski obręb 6 numerem 390 o powierzchni 3,3800 ha, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą fizyczną zawarta została kolejna umowa dzierżawy, na okres 3 lat, obejmująca w/w działkę, z przeznaczeniem pod uprawy rolne i leśne. Umowa wygasła z dniem 14 kwietnia 2021 roku.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek syna dotychczasowego dzierżawcy, z prośbą o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu.

Przedmiotowa działka nabyta została na rzecz Gminy Kielce w oparciu o Uchwałę Nr LXIV/1217/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 czerwca 2006 roku, zmienioną Uchwałą Nr VI/117/2007 z dnia 08 marca 2007 roku, z przeznaczeniem pod budowę Regionalnego Portu Lotniczego Kielce. Planowana inwestycja nie jest realizowana.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W celu wydzierżawienia wyżej opisanego gruntu położonego w Grabowcu gmina Chmielnik, o powierzchni 3,3800 ha, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.