

**Uchwała Nr XVII/288/2003
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 22 października 2003 roku**

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art.20 ust. 3 i art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, z 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383 oraz z 2003r. Nr 113, poz. 1069) i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568)

**Rada Miejska w Kielcach
uchwala, co następuje :**

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2

Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce oraz tryb zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Kielc i ustala kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte w pierwszej kolejności.

§ 3

1. Lokalem w rozumieniu niniejszej uchwały jest lokal służący do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej a także lokal będący pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.
2. W przypadku powstania lokalu w wyniku nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy poddasza lub innych części wspólnych budynku, zostaje on włączony do ewidencji lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kielce. Dotyczy to lokali powstałych w budynkach, w których Miasto Kielce jest wyłącznym właścicielem.
3. Lokal nie nadający się na pobyt ludzi zostaje skreślony z ewidencji lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kielce.
4. Przedmiotem najmu są lokale wynajmowane przez Miasto Kielce :
 - 1) na czas nieoznaczony,
 - 2) na czas oznaczony.

ROZDZIAŁ II

Najem lokali na czas nieoznaczony

§ 4

1. Do wynajęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy uprawnione są osoby (rodziny):
 - 1) których dochód w dacie zawarcia umowy jest większy od kwoty uprawniającej do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy jednak nie wyższy niż 200 % tej kwoty,
 - 2) zamieszkujące :
 - a) w budynkach wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny,
 - b) w lokalach nadmiernie zagęszczonych , w których powierzchnia mieszkalna (powierzchnia pokoi) nie zapewnia 5 m² na każdą zamieszkującą osobę,
 - c) na podstawie decyzji o przydziale lokalu w budynkach stanowiących własność osób fizycznych,
 - d) bez tytułu prawnego po wyprowadzeniu się głównego najemcy,
 - e) bez tytułu prawnego po śmierci głównego najemcy, nie wymienionych w art. 691 Kodeksu cywilnego, wspólnie zamieszkujących i prowadzących wspólne gospodarstwo domowe do chwili śmierci głównego najemcy,
 - f) w wyodrębnionych lokalach mieszkalnych ze wspólną używalnością przedpokoju, kuchni lub łazienki, zamieszkiwanych przez więcej niż 1 najemcę.

- b) zamieszkujących na podstawie decyzji o przydziale lokalu, w budynkach stanowiących własność osób fizycznych, gdy powierzchnia lokalu przekracza powierzchnię umożliwiającą ubieganie się wnioskodawcy o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
- 3) wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. d oraz e, z zastrzeżeniem, że powinny być spełnione dodatkowe warunki :
- a) dotychczas zajmowany lokal powinien spełniać warunki lokalu zamiennego,
 - b) wnioskodawca nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (domu) położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,
 - c) wnioskodawca zamieszkiwał w lokalu opuszczonym przez najemcę przez co najmniej 5 ostatnich lat,
 - d) brak jest zaległości czynszowych.
- 4) zamieszkujących w mieszkaniach ze wspólną używalnością kuchni, przedpokoju lub łazienki w przypadku zwolnienia części lokalu przez innego najemcę.
5. W przypadku zwolnienia części lokalu zajmowanego przez więcej niż dwóch najemców, pierwszeństwo w jej uzyskaniu przysługuje najemcy wybranemu w sposób, o którym mowa w ust. 3.
6. Prezydent Miasta Kielce, po zaopiniowaniu przez właściwą komisję Rady Miejskiej, może wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu mieszkalnego osobom nie spełniającym warunków, o których mowa w ust. 2 i 3, w przypadkach wynikających z :
- 1) obowiązków nałożonych na gminę odrębnymi przepisami prawa lub wynikających ze zwyczajów międzynarodowych;
 - 2) charakteru wykonywanej przez wnioskodawcę pracy – na czas zatrudnienia w Kielcach;
 - 3) sytuacji podyktowanej uzasadnionym interesem Miasta Kielce;
 - 4) konieczność zapewnienia lokalu mieszkalnego wychowankom domu dziecka.

§ 5

Miasto zapewnia wynajęcie lokalu zamiennego najemcom mieszkającym w budynkach lub lokalach przeznaczonych do remontu kapitalnego bądź do rozbiórki lub modernizacji oraz wykwaterowania ze względu na inne cele.

Lokal zamienny powinien być wynajęty również osobie, której dotychczasowy lokal został uznany za niemieszkalny.

2. Tryb wyboru najemców następuje w oparciu o niżej wymienione kryteria :

- 1) okres oczekiwania – za rok oczekiwania 1 pkt,
- 2) zły stan techniczny budynku (lokalu) stwarzający zagrożenie życia i mienia lokatorów potwierdzony decyzją Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce lub oceną stanu technicznego sporządzoną przez uprawnioną osobę..... 10 pkt,
- 3) zagęszczenie poniżej normy sanitarnej :
 - a) do 3 m² powierzchni mieszkaniowej na 1 osobę 4 pkt,
 - b) od 3,1 do 5 m² powierzchni mieszkaniowej na 1 osobę 2 pkt,
- 4) wiek wnioskodawców – powyżej 70 lat 5 pkt,
- 5) wnioskodawca lub osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania posiadają orzeczenie o stopniu niepełnosprawności :
 - a) całkowicie niezdolny do pracy i samoegzystencji 7 pkt,
 - b) całkowicie niezdolne do pracy 3 pkt,
 - c) częściowo niezdolne do pracy..... 1 pkt,
- 6) przewlekła choroba wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone zaświadczeniem od lekarza specjalisty 1 pkt,
- 7) zamieszkujący w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej na podstawie decyzji o przydziale lokalu 6 pkt,
- 8) zamieszkiwanie w lokalu ze wspólną używalnością kuchni, przedpokoju lub łazienki, zajmowanym przez więcej niż 1 najemcę..... 6 pkt.

3. Pierwszeństwo najmu mieszkania przysługiwać będzie wnioskodawcom według kolejności wynikającej z sumy uzyskanych punktów. Przy równej ilości punktów, pierwszeństwo przysługiwać będzie wnioskodawcom według następującej kolejności:

- 1) zamieszkiwanie w lokalach o złym stanie technicznym, stwarzającym zagrożenie życia i mienia lokatorów,
- 2) zamieszkiwanie wspólnie z osobami nie ujętymi we wniosku o przyznanie mieszkania do wspólnego zamieszkiwania, posiadającymi orzeczenie o stopniu niepełnosprawności,
- 3) zamieszkiwanie w lokalach nadmiernie zagęszczonych,
- 4) wiek wnioskodawcy - powyżej 70 lat.

4. Zasad określonych w ust. 2 i 3 nie stosuje się wobec osób :

- 1) dotkniętych katastrofą budowlaną lub klęską żywiołową,
- 2) uprawnionych do uzyskania lokalu zamiennego:

a) na podstawie ustawy lub § 5 niniejszej uchwały,

ROZDZIAŁ III **Najem lokali socjalnych**

§ 6

Prezydent Miasta Kielce wydzieli z zasobu mieszkaniowego Miasta lokale, które przeznaczone będą na wynajem jako lokale socjalne.

§ 7

1. Do najmu lokalu socjalnego może być zakwalifikowana osoba, która nie ma tytułu prawnego do innego lokalu i jej dochód w dacie zawarcia umowy nie przekroczył kwoty uprawniającej do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy, a w szczególności która :

- 1) utraciła mieszkanie w wyniku katastrofy budowlanej lub klęski żywiołowej,
- 2) utraciła tytuł prawny w związku z wypowiedzeniem umowy najmu lokalu dotychczas zajmowanego,
- 3) opuściła dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i której miejscem zamieszkiwania przed umieszczeniem w domu dziecka były Kielce,
- 4) przebywa czasowo w schronisku dla ofiar przemocy lub jest ofiarą udokumentowanej przemocy w rodzinie i których miejscem zamieszkiwania są Kielce,
- 5) opuszcza zakład karny i której miejscem zamieszkiwania przed umieszczeniem w zakładzie były Kielce,
- 6) została wymeldowana z pobytu stałego w Kielcach decyzją administracyjną,
- 7) wymieniona jest w art. 14 ust. 4 ustawy,

lub nabyła prawo do takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego.

2. Tryb wyboru najemców lokali socjalnych następuje w oparciu o następujące kryteria punktowe :

- 1) osoby wymienione w ust. 1 pkt 1, 3, 4, i 7 10 pkt,
- 2) za każdy rok oczekiwania 1 pkt,
- 3) wnioskodawca lub osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, posiadają orzeczenie o stopniu niepełnosprawności :
 - a) całkowita niezdolność do pracy i samoegzystencji.....7 pkt,
 - b) całkowita niezdolność do pracy 3 pkt,
 - c) częściowa niezdolność do pracy, 1 pkt,
 - d) przewlekłe choroby w rodzinie potwierdzone zaświadczeniem lekarza specjalisty 1 pkt,
- 4) bezdomność – przebywanie w schronisku lub w innych miejscach czasowego zakwaterowania:
 - a) osoby samotne 1 pkt,
 - b) osoby z dziećmi 3 pkt.

3. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom według kolejności wynikającej z sumy punktów. W przypadku równej ilości punktów, pierwszeństwo przysługiwać będzie wnioskodawcom według następującej kolejności:
 - 1) prawo do lokalu socjalnego wynika z orzeczenia sądowego,
 - 2) osoby posiadające orzeczenie o stopniu niepełnosprawności,
 - 3) osoby przebywające w schronisku lub innych miejscach czasowego zakwaterowania,
4. Umowy najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony , nie dłuższy niż 3 lata.

§ 8

Najemca lokalu, który posiada umowę najmu na czas określony może ubiegać się o lokal mieszkalny na zasadach ogólnych , gdy dochód brutto na członka rodziny nie jest niższy od dochodu uprawniającego do otrzymania dodatku mieszkalnego oraz brak jest zadłużenia za najem dotychczas zajmowanego mieszkania.

ROZDZIAŁ IV

Zasady i tryb wynajmowania lokali przeznaczonych do remontu we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy

§ 9

1. Miasto Kielce przewiduje :
 - 1) lokale mieszkalne do remontu we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy,
 - 2) pomieszczenia niemieszkalne służące mieszkańcom do użytku wspólnego, do nadbudowy, rozbudowy, przebudowy lub adaptacji w celu utworzenia lokali mieszkalnych.
2. Najemcą lokalu, o którym mowa w ust. 1, może być osoba , której potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone i która spełnia poniższe warunki :
 - 1) nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego,
 - 2) dochód brutto przypadający na członka rodziny jest nie niższy niż uprawniający do otrzymania dodatku mieszkaniowego.
3. Informacje o wolnym lokalu lub pomieszczeniu określonym w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń wydziału Urzędu Miasta Kielce, do zadań którego należą sprawy mieszkaniowe.
4. Zawarcie umowy na remont lokalu lub pomieszczenia, o którym mowa w ust.1, następuje na podstawie skierowania wydanego przez właściwy wydział Urzędu Miasta Kielce, do zadań którego należą sprawy mieszkaniowe.

Po wykonaniu prac remontowych oraz sporządzeniu protokołu odbioru robót zostaje wydane skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

ROZDZIAŁ V

Warunki dokonywania zamiany mieszkań

§ 10

1. Najemcy lokali mieszkalnych mogą dokonywać między sobą zamiany lokali po uzyskaniu zgody ich dysponentów na dokonanie zamiany.
2. Jeżeli przedmiotem zamiany jest lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy i dom jednorodzinny, lokal stanowiący odrębną nieruchomość lub lokal zajmowany na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, dokonanie zamiany wymaga przeniesienia prawa własności do lokalu lub domu w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
3. Najemca lokalu mieszkalnego wchodzącego do mieszkaniowego zasobu gminy może ubiegać się o jego zamianę na inny lokal pozostający w tym zasobie, jeżeli przekaze do dyspozycji Miasta:
 - 1) mieszkanie o powierzchni równorzędnej lub większej od lokalu dostarczonego przez gminę,
 - 2) mieszkanie o lepszym standardzie, droższe w eksploatacji,
 - 3) mieszkanie na wyższych kondygnacjach zajmowane przez osobę lub członka rodziny, którzy posiadają orzeczenie o niepełnosprawności związanej ze schorzeniem narządów ruchu,
 - 4) lokal zakwalifikowany jako socjalny.
4. W przypadku zamiany lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na dwa odrębne lokale mieszkalne, zezwolenie na zamianę może być wydane także na rzecz osoby stale zamieszkującej z najemcą i przez niego wskazanej.
5. Mieszkanie przekazane w wyniku zamiany do dyspozycji Miasta Kielce powinno znajdować się w dobrym stanie technicznym. Najemcę poza obowiązkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w ustawie, o której mowa w § 1, obciążają następujące obowiązki:
 - malowanie sufitów, ścian oraz naprawa uszkodzeń tynków,
 - naprawa i malowanie olejne drzwi i okien,
 - naprawa trzonów kuchennych, kuchni i grzejników,
 - naprawa podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych.
6. Najemca ubiegający się o zamianę na lokal większy lub o wyższym standardzie winien spełniać następujące warunki :
 - a) brak zaległości w opłatach z tytułu zajmowanego dotychczas mieszkania,

- b) dochód brutto, liczony na członka rodziny nie może być niższy od kwoty uprawniającej do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy. Dochód ten ustala się w chwili realizacji wniosku o zamianę.
7. Warunkiem dokonania wzajemnej zamiany między najemcami lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kielce jest uregulowanie przez strony wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z najmu mieszkania.
8. Odmowa udzielenia zezwolenia na zamianę lokalu może nastąpić jedynie z ważnych względów. W szczególności odmawia się zamiany jeżeli :
- 1) najemca lub jego małżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu lub domu mieszkalnego,
 - 2) zajmowany lokal nie odpowiada wymogom określonym przepisami prawa budowlanego,
 - 3) najemca, przed wyrażeniem zgody na zamianę, dokonał samowolnej zamiany lokalu,
 - 4) najemca zajmuje lokal mieszkalny w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób Miasta Kielce wynajmowany za zapłatą czynszu wolnego wylicytowanego w drodze przetargu.

ROZDZIAŁ VI

Inne przypadki zawarcia umowy najmu

§ 11

1. Z osobą, która została pozbawiona tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego w drodze wypowiedzenia umowy najmu lub orzeczenia sądu o eksmisji z lokalu w związku z zadłużeniem w opłatach czynszu może być ponownie zawarta umowa najmu dotychczas zajmowanego mieszkania po uregulowaniu zadłużenia czynszowego.
2. Osoby, które zamieszkują w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu, który nie może stanowić samodzielnego przedmiotu najmu, mogą ubiegać się najem tego lokalu pod warunkiem nie zalegania z opłatami czynszowymi.
Kryterium wyboru najemcy wolnego pomieszczenia będą warunki mieszkaniowe oraz ilość m² powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedną osobę.

ROZDZIAŁ VII

Najem mieszkań znajdujących się w budynkach szkół i przedszkoli

§ 12

1. Mieszkaniami znajdującymi się w budynkach szkół i przedszkoli, wchodzącymi do mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza Miejski Zarząd Budynków w Kielcach i mieszkania te mogą być wynajmowane wyłącznie nauczycielom i pracownikom zatrudnionym w tych placówkach. Uprawnienia te zachowują nauczyciele po przejściu na emeryturę lub rentę.
2. Umowy najmu mieszkań zawierane są na czas trwania stosunku pracy.
3. W przypadku ustania najmu z powodu śmierci najemcy, osobom wymienionym w art. 691 Kodeksu cywilnego przysługuje prawo do lokalu zamiennego.
4. Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokali określonych w art. 1 wydaje właściwy Wydział Urzędu Miasta Kielce na wniosek zainteresowanego oraz kierownika placówki oświaty, w której lokal się znajduje.

ROZDZIAŁ VIII

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali

§ 13

1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce składają wniosek, który powinien zawierać :
 - 1) wykaz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania,
 - 2) wykaz osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą,
 - 3) w przypadku braku wspólnego zameldowania dane dotyczące warunków mieszkaniowych współmałżonka,
 - 4) informacje o warunkach mieszkaniowych wnioskodawcy potwierdzone przez zarządcę lub właściciela budynku,
 - 5) uzasadnienie wniosku.
2. Wnioski osób ubiegających się o zamianę mieszkania powinny zawierać dane, o których mowa w ust.1, oraz wskazanie osoby, z którą ma być dokonana zamiana lub oczekiwań w zakresie rozwiązania problemu mieszkaniowego.

3. Wnioski składa się w komórce organizacyjnej Urzędu Miasta właściwej dla obsługi interesantów lub bezpośrednio w wydziale zajmującym się sprawami mieszkaniowymi.
4. Wnioski podlegają rozpatrzeniu według zasad określonych w niniejszej uchwale.
5. Umowy najmu lokali zawiera zarządca budynku na podstawie pisemnego skierowania wydanego przez właściwy wydział Urzędu Miasta zajmujący się sprawami mieszkaniowymi.

§ 14

1. Listę osób zakwalifikowanych do otrzymania mieszkania komunalnego w nowo wybudowanych budynkach ustala Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej Komisją.
2. Członków Komisji powołuje Prezydent Miasta.
3. Wykaz pozostałych osób oczekujących na przyznanie mieszkania wraz z ilością uzyskanych punktów wynikających z przyjętych kryteriów punktowych określonych w § 4 ust. 3 wywieszany będzie do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń w wydziale Urzędu Miasta zajmującym się sprawami mieszkaniowymi i aktualizowany raz w roku.
4. Wnioski osób, o których mowa w § 9 ust. 2 oraz § 11 ust. 1 i 2 opiniowane są przez Komisję.

ROZDZIAŁ IX

Przepisy końcowe

§ 15

Odstępstwo od kolejności określonej w § 4 ust. 3 oraz w § 7 ust. 3 uchwały może być zastosowane wobec osoby pozostającej w szczególnie trudnej sytuacji losowej, której sprawa na wniosek dyrektora wydziału Urzędu Miasta Kielce zajmującego się sprawami mieszkaniowymi, została skierowana do rozpatrzenia przez Komisję i uzyskała pozytywną opinię.

Odstępstwo może być zastosowane za zgodą Prezydenta Miasta.

§ 16

Lokale należące do zasobu mieszkaniowego gminy o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² powierzchni użytkowej oddaje się w najem za zapłatą czynszu wolnego ustalonego w drodze przetargu.

§ 17

Zawarcie umowy najmu na lokale na czas nieoznaczony w nowo wybudowanych budynkach, z wyłączeniem skierowań do najmu lokalu zamiennego, uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji w wysokości 12 krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 18

1. Miasto Kielce zawiera umowy najmu lokali będących pracownią służącą twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki z osobami prowadzącymi aktywną działalność w tej dziedzinie, które wykażą się:
 - 1) dyplomem wyższej uczelni artystycznej lub przynależnością do związku albo stowarzyszenia twórczego,
 - 2) udokumentowaniem aktywnej działalności twórczej lub wystawienniczej.
2. Nie może być uznany za pracownię artystyczną lokal, który może służyć do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.
3. Wniosek twórcy o wynajęcie lokalu powinien uzyskać pozytywną opinię Komisji Mieszkaniowej i zgodę Prezydenta Miasta na zawarcie umowy najmu lokalu.

§ 19

1. Pozostawia się w dyspozycji Państwowego Teatru im. Stefana Żeromskiego; Teatru Lalki i Aktora „Kubuś” oraz Komendy Wojewódzkiej Policji lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy wymienione w załączniku do uchwały.
2. Dysponenci, o których mowa w ust. 1, zawierają umowy najmu wyłącznie z pracownikami zatrudnionymi w tych placówkach na czas trwania stosunku pracy. Uprawnienia do najmu lokalu zachowują byli pracownicy, którzy przeszli na emeryturę lub rentę.
3. Kontrolę prawidłowości gospodarowania lokalami, o których mowa w ust. 1 sprawuje dyrektor wydziału Urzędu Miasta Kielce, do którego zadań należą sprawy mieszkaniowe.

§ 20

1. Do osób zajmujących lokale spółdzielcze wykupione za środki Miasta, stosuje się przepisy ustawy, o której mowa w §1, oraz postanowienia niniejszej uchwały.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, uiszczają opłaty eksploatacyjne i inne opłaty zgodnie z postanowieniem statutów spółdzielni.

§ 21

Wydział Urzędu Miasta, do którego zadań należą sprawy mieszkaniowe, przedstawia na koniec każdego roku kalendarzowego właściwej komisji Rady Miejskiej wykaz zrealizowanych wniosków, które nie były opiniowane przez tą komisję.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 23

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kielcach Nr 876/2001 z dnia 25 października 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

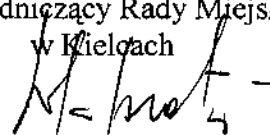
§ 24

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kielcach


Marek Piotrowicz

Załącznik
do uchwały Nr XVII/288/2003
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 22 października 2003 r.

Wykaz lokali mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy
zasób Miasta Kielce, będące w dyspozycji:

I. Komendy Wojewódzkiej Policji:

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa ulicy</i>	<i>Numer mieszkania</i>
1.	Astronautów 5	2,3,10,14,16,17,27,31,33,37,40,43,44,46,47,48
2.	Astronautów 5a	1
3.	Astronautów 7	8,11,13,14,15,19,20,21
4.	Bukowa 10	19
5.	Bukowa 14	20
6.	Bukowa 16	1,30
7.	Chęcińska 14	3a,4
8.	Chrobrego 81	19
9.	Chrobrego 83	18,37,45,55
10.	Chrobrego 85	37,40
11.	Chrobrego 86	48,58,66
12.	Czarnowska 7	9
13.	Czerwonego Krzyża 3	5,6,9,11,12,15,16,18,19,20,24,28
14.	Dąbrowska 1	13,24
15.	Dąbrowska 16	6
16.	Dąbrowska 5	3,14,18,20
17.	Dąbrowska 7	5
18.	Gagarina 8	11
19.	Grochowa 25	60,95
20.	Grunwaldzka 22	3,6,8,16,33,45,51,52,58,60,61,62,68,80,85,95,98
21.	Grunwaldzka 24	45,52,53
22.	Gwardii Ludowej 11	2,8,9,15,24
23.	Gwardii Ludowej 19	12,21
24.	Gwardii Ludowej 23	8
25.	Hoża 39	35
26.	Hoża 46	48,51,60
27.	Hoża 47	31,43,46,54
28.	Hoża 48	13,16,35,38,43,45,54,58
29.	Hoża 54	42,50,52
30.	Jagiellońska 18	23,46,61
31.	Jagiellońska 20	5,9,21,33
32.	Jagiellońska 22	37,58
33.	Jagiellońska 29a	6,23
34.	Jagiellońska 33	11
35.	Jagiellońska 34	12,16
36.	Jagiellońska 40	16
37.	Jagiellońska 41	9
38.	Jagiellońska 42	4
39.	Jagiellońska 43	28
40.	Jagiellońska 44	19,25
41.	Jagiellońska 45	27,35
42.	Jagiellońska 51	17,19
43.	Jagiellońska 53	4
44.	Jagiellońska 54	1,2,6,8,10,11,14,15,16,17,18,19
45.	Jagiellońska 55	14,20
46.	Jana Pawła II 17	8,20

47.	Jesionowa 4	19,48
48.	Klonowa 36	1
49.	Kosynierów 5	2
50.	Krakowska 1	14,26,45
51.	Krakowska 15	1
52.	Krakowska 17	30
53.	Krakowska 4	51
54.	Krakowska 6	18,51
55.	Lecha 1	38
56.	Lecha 10	1,4,5,9,10,11,12,14,15,17,20,21,22,24,27
57.	Lecha 13	5
58.	Lecha 14	17
59.	Lecha 15	9,12
60.	Lecha 21	21
61.	Lecha 5	13
62.	Lecha 6	2,5,10,13,15,16,17,19,20,21,22,23,24,29,31,33,34,35,36,37
63.	Lecha 8	1,2,4,5,6,8,9,13,15,17,18,20,24,25,26,27,30,32,33,36
64.	Miodowa 5	21
65.	Modrzewiowa 2	14,24
66.	Nowowiejska 14	19
67.	Owsiana 1/3	11
68.	Owsiana 8/10	1,5,7,8,13,14,18,20
69.	Paderewskiego 19/25	3,6,11,13,17,24
70.	Paderewskiego 20/26	3,5,14,39
71.	Paderewskiego 26	5
72.	Paderewskiego 26/28	9
73.	Paderewskiego 3/5	19,20,21,22,24,25,40,45,46,49
74.	Paderewskiego 34	4,16
75.	Paderewskiego 49/51	5,25
76.	Paderewskiego 7	4,7
77.	Paderewskiego 37/39	6,14,27
78.	Panoramiczna 3	15
79.	Panoramiczna 5	14
80.	Piekoszowska 36a	20
81.	Piekoszowska 38a	15,18
82.	Piekoszowska 40	17,18,22
83.	Piekoszowska 41	102
84.	Piekoszowska 44a	11
85.	Piekoszowska 45	33
86.	Piekoszowska 46a	11
87.	Piekoszowska 47	1,8,9,10,12,14,16,17,18,19,20,21,23,25,26,28,30,33,36,38,43,46,48
88.	Piekoszowska 5	14
89.	Piekoszowska 52a	14
90.	Piekoszowska 55	44,94
91.	Pieszka 11	17b
92.	Piotrkowska 29	9
93.	Piotrkowska 39	12,13
94.	Pocieszka 14	35
95.	Południowa 3	8
96.	Południowa 7	11
97.	Romualda 5	37,47,66,68,71,72,78,79,81,82,85,87,88,89,90,94,95,96,98
98.	Równa 9	6
99.	Rynek 9	6
100.	Seminaryjska 11	1,7,16,17,21
101.	Sienkiewicza 23	24,25,26
102.	Sienkiewicza 26/28	14,15
103.	Sienkiewicza 29	1
104.	Sienkiewicza 46	4a

105.	Sienkiewicz za 55	18
106.	Sienkiewicz za 9	12
107.	Silniczna 11	4
108.	Stara 4	33
109.	Szkolna 27	41
110.	Szkolna 28	14
111.	Szkolna 30	12,28
112.	Szkolna 31	35
113.	Szkolna 34	35,54
114.	Śląska 6	21
115.	Toporowskiego 13	7
116.	Toporowskiego 34	8
117.	Toporowskiego 51	4
118.	Waligóry 10	1,5
119.	Warszawska 103	22,63,69
120.	Warszawska 105	7,11,24,31
121.	Warszawska 109	24,51,58
122.	Warszawska 20b	8
123.	Warszawska 3	29
124.	Warszawska 31/33a	36
125.	Warszawska 31b	42
126.	Warszawska 37	7
127.	Warszawska 7	6,18
128.	Warszawska 9/11	21,57
129.	Warszawska 91	34
130.	Wesoła 27	5,11
131.	Wesoła 40	1,2,3,4,5,6
132.	Wielkopolska 5	20
133.	Winnicka 4	5,15,16,19,25,29,31
134.	Winnicka 6	3,15
135.	Wiśniowa 11	24
136.	Wiśniowa 13	11,31
137.	Wojska Polskiego 22/28	2,7,5,9,15,16
138.	Wojska Polskiego 37	3
139.	Wspólna 11	2
140.	Wspólna 13	2
141.	Zagórska 13	11
142.	Zagórska 15	11
143.	Zagórska 3	2,4,7,9,10,11
144.	Zamenhoffa 2	6
145.	Złota 10	6,7
146.	Złota 2/4	46
147.	Źródłowa 10	3,7,10,14,17
148.	Źródłowa 20	3,17
149.	Żelazna 47/51a	34,37
150.	Żelazna 53	54
151.	Żeromskiego 20/24b	16
152.	Żeromskiego 23	10
153.	Żeromskiego 32	4
154.	Żeromskiego 38	5,12
155.	Żeromskiego 49	6
156.	Głowackiego 7	16

II. Państwowego Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach

1.	Hoża 54	44
2.	Kowalczeńskiego 2	1,9,21,39
3.	Kowalczeńskiego 3	18
4.	Biskupa Kaczmarka 8	65
5.	Biskupa Kaczmarka 12	76
6.	Hanki Sawickiej 40	80
7.	Oś. Na Stoku 52	15
8.	Oś. Na Stoku 68	45
9.	Oś. Na Stoku 54	19
10.	Warszawska 161	193
11.	Wielkopolska 8	28

III. Państwowego Teatru Lalki i Aktora „Kubuś” w Kielcach

1.	Kowalczeńskiego 3	25
2.	Manifestu Lipcowego 83	72
3.	Oś. Na Stoku 53	29