

**Uchwała Nr LVII/1058/2006
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 19 stycznia 2006 r.**

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 20 ust.3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266,) i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 164, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457) Rada Miejska uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266).

§ 2

Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce lub wynajmowanych przez Miasto Kielce od innych właścicieli oraz tryb zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Kielc i ustala kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte w pierwszej kolejności.

§ 3

Prezydent Miasta Kielce wydzieli z zasobu mieszkaniowego Miasta lokale, które przeznaczone będą na wynajem jako lokale socjalne i tymczasowe pomieszczenia mieszkalne.



§ 4

Umowy najmu lokali socjalnych zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.

§ 5

Najem tymczasowych pomieszczeń mieszkalnych, o których mowa w art. 1046 § 6 Kodeksu postępowania cywilnego, zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż rok.

ROZDZIAŁ II

Najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 6

1. Do wynajęcia lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy uprawnione są osoby zamieszkujące:

1) w budynkach (lokalach):

- a) wyłączonych z użytkowania decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce,
- b) dotkniętych katastrofą budowlaną lub klęską żywiołową,
- c) stanowiących własność osób fizycznych,
- d) przeznaczonych do remontu, rozbiórki lub modernizacji oraz wykwaterowania pod inne cele,
- e) nie spełniających warunków techniczno – budowlanych,
- f) stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, którym wypowiedziano umowę najmu lokalu w związku z zamiarem sprzedaży lokali stanowiących własność Miasta Kielce,
- g) szkół i przedszkoli, po śmierci najemcy,
- h) nadmiernie zagęszczonych, w których powierzchnia pokoi nie zapewnia 5 m² na każdą zamieszkującą osobę,
- i) ze wspólną używalnością przedpokoju, kuchni lub łazienki, zamieszkiwanych przez więcej niż jednego najemcę.

2) bez tytułu prawnego:

- a) po wyprowadzeniu się najemcy lub jego śmierci. Uprawnienie to dotyczy wspólnie zamieszkujących, zameldowanych i prowadzących wspólne gospodarstwo domowe wraz z najemcą wnuków lub rodzeństwa,

b) w związku z wypowiedzeniem umowy najmu lokalu dotychczas zajmowanego, na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy.

oraz

- 3) usamodzielniający się wychowankowie domów dziecka, zawodowych rodzin zastępczych lub innej placówki dla dzieci i młodzieży, o której mowa w ustawie z dnia 23 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zmianami),
- 4) osoby będące ofiarami udokumentowanej przemocy w rodzinie i których miejscem zamieszkiwania są Kielce,
- 5) osoby uprawnione na mocy ustawy lub orzeczenia sądowego do uzyskania lokalu socjalnego lub zamiennego,
- 6) osoby, wobec których została orzeczona eksmisja bez prawa do lokalu zamiennego lub lokalu socjalnego,
- 7) opuszczający zakłady karne, których miejscem zamieszkania przed umieszczeniem w zakładzie były Kielce,
- 8) osoby wymeldowane z pobytu stałego w Kielcach decyzją administracyjną,
- 9) osoby, którym wygasła umowa najmu lokalu socjalnego i które nie spełniają kryterium dochodowego do wynajęcia im takiego lokalu,
- 10) najemcy ubiegający się o zamianę zajmowanego mieszkania,
- 11) przebywający czasowo w schronisku oraz różnego typu mieszkaniach chronionych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie,
- 12) osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim lub wymagającym oddzielnego pokoju ze względu na stan zdrowia.

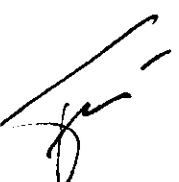
2. Lokal socjalny lub tymczasowe pomieszczenie mieszkalne może być wynajęte osobie, której dochód brutto na członka rodziny w dacie rozpatrzenia wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym lub 150% w gospodarstwie jednoosobowym.

3. Lokal mieszkalny może być wynajęty osobie, której dochód na członka rodziny w dacie zawarcia umowy najmu lokalu nie przekracza 200% kwoty, o której mowa w ust.2.

4. Zasad określonych w ust. 2 oraz 3 nie stosuje się do osób uprawnionych do uzyskania lokalu zamiennego na podstawie ustawy, orzeczenia sądowego lub niniejszej uchwały, a ponadto do osób wymienionych w ust.1 pkt 2 lit. a, jeżeli zajmowane mieszkanie spełnia warunki dla lokalu zamiennego oraz do osób wymienionych w ust. 1 pkt. 3, 5.

5. Do lokalu zamiennego uprawnione są osoby:

- 1) które nabyły takie prawo na podstawie ustawy lub orzeczenia sądowego,



- 2) zamieszkujące na podstawie tytułu prawnego powstałego na skutek decyzji o przydziale lokalu wydanej przed dniem 12 listopada 1994 r. w budynkach (lokalach) wymienionych w ust.1 pkt 1 lit. a – g,
 - 3) wymienione w ust. 1 pkt 1 lit. i, pkt 2 lit. a, jeżeli zajmowane mieszkanie przekracza normy powierzchniowe przewidziane dla lokalu zamiennego,
 - 4) osobom wymienionym w art. 691 Kodeksu cywilnego, zamieszkującym bez tytułu prawnego w budynkach szkół i przedszkoli, wchodzących do mieszkaniowego zasobu gminy.
6. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 2 lit. b oraz pkt 4 i 8 osiągające w dacie zawarcia umowy najmu lokalu dochód na członka rodziny nie przekraczający wysokości, o której mowa w ust. 2, nabywają prawo do lokalu socjalnego.
 7. Osoby, którym wypowiedziano umowę najmu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, mogą ubiegać się o ponowne zawarcie umowy najmu zajmowanego mieszkania po spłacie zaległości czynszowych lub zawarciu z Miejskim Zarządem Budynków ugody w sprawie spłaty należności.
 8. Osoby wymienione w ust.1 pkt 6 i 7 mają prawo do tymczasowego pomieszczenia mieszkalnego.
 9. Wynajęcie lokalu mieszkalnego, lokalu socjalnego lub tymczasowego pomieszczenia mieszkalnego dla osób wymienionych w ust.1 może nastąpić po spełnieniu dodatkowych kryteriów:
 - 1) wnioskodawca nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
 - 2) wnioskodawca w okresie ostatnich 10 lat nie zbył lokalu mieszkalnego, do którego posiadał tytuł prawny.
 10. Osobom wymienionym w ust. 5 nie spełniającym kryterium dochodowego, o którym mowa w § 6 ust. 3, za ich zgodą może być przyznany lokal socjalny.

§ 7

Osoby zajmujące lokale socjalne bez tytułu prawnego, do czasu opróżnienia lokalu opłacają odszkodowanie w wysokości czynszu obowiązującego w mieszkaniach komunalnych.

§ 8

1. Tryb wyboru najemców następuje w oparciu o niżej wymienione kryteria:

- 1) okres oczekiwania – za rok oczekiwania 1 pkt,
- 2) zamieszkiwanie na podstawie tytułu prawnego powstałego na skutek decyzji o przydziale lokalu wydanej przed dniem 12 listopada 1994 r. w budynku (lokalu) w stosunku, do którego Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce wydał decyzję opróżnienia lub zakazu, bądź wyłączenia z użytkowania 10 pkt
- 3) zamieszkiwanie na podstawie tytułu prawnego, o którym mowa w pkt 2, w budynku (lokalu), w którym występuje zagrożenie zdrowia lokatorów, potwierdzone ekspertyzą mykologiczno - budowlaną 5 pkt
- 4) zagęszczenie poniżej normy:
 - a) do 3 m² powierzchni pokoi na 1 osobę 4 pkt,
 - b) od 3,1 do 5 m² powierzchni pokoi na 1 osobę 2 pkt
- 5) wiek wnioskodawcy – powyżej 70 lat 5 pkt
- 6) za każde orzeczenie o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania:
 - a) orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności lub niezdolności do samodzielnej egzystencji 7 pkt
 - b) orzeczenie o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności 3 pkt
 - c) orzeczenie o lekkim stopniu niepełnosprawności 1 pkt
- 7) przewlekła choroba wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzona zaświadczeniem od lekarza specjalisty – za każdą osobę 1 pkt
- 8) zamieszkujący w budynku (lokalu) nie stanowiącym mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie tytułu prawnego powstałego na skutek decyzji o przydziale lokalu wydanej przed dniem 12 listopada 1994 r. 6 pkt

- 9) zamieszkiwanie w lokalu ze wspólną używalnością kuchni, przedpokoju lub łazienki, zajmowanym przez więcej niż jednego najemcę 6 pkt
- 10) bezdomność – przebywanie w schronisku lub innych miejscach czasowego zakwaterowania 10 pkt
- 11) wniosek złożony przez osobę będącą ofiarą udokumentowanej przemocy w rodzinie 2 pkt
- 12) wychowankowie domów dziecka, zawodowych rodzin zastępczych lub innych placówek dla dzieci i młodzieży, o których mowa w ustawie z dnia 23 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zmianami) 10 pkt

2. Pierwszeństwo najmu mieszkania przysługiwać będzie wnioskodawcom według kolejności wynikającej z sumy uzyskanych punktów. Przy równej ilości punktów, pierwszeństwo przysługiwać będzie wnioskodawcom według następującej kolejności:

- 1) zamieszkiwanie w lokalach o złym stanie technicznym, stwarzającym zagrożenie życia i mienia lokatorów,
- 2) osoby bezdomne przebywające w schronisku lub innych miejscach czasowego zakwaterowania,
- 3) zamieszkiwanie wspólnie z osobami nie ujętymi we wniosku o przyznanie mieszkania do wspólnego zamieszkiwania, posiadającymi orzeczenie o stopniu niepełnosprawności,
- 4) zamieszkiwanie w lokalach nadmiernie zagęszczonych, w których powierzchnia pokoi nie przekracza 5 m² na członka gospodarstwa domowego,
- 5) wiek wnioskodawcy - powyżej 70 lat.

3. Zasad określonych w ust. 1 i 2 nie stosuje się wobec osób:

- 1) dotkniętych katastrofą budowlaną lub klęską żywiołową,
- 2) zamieszkujących w mieszkaniach ze wspólną używalnością kuchni, przedpokoju lub łazienki w przypadku zwolnienia części lokalu przez innego najemcę,
- 3) uprawnionych do lokalu zamiennego lub socjalnego na podstawie orzeczenia sądowego,
- 4) zamieszkujących na podstawie tytułu prawnego powstałego na skutek decyzji o przydziale lokalu wydanej przed dniem 12 listopada 1994 r., w budynkach nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, gdy powierzchnia lokalu przekracza powierzchnię umożliwiającą ubieganie się wnioskodawcy o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
- 5) wymienionych w § 6 ust. 1, pkt 2 lit. a, z zastrzeżeniem, że powinny być spełnione dodatkowe warunki :

ROZDZIAŁ III

Zasady i tryb wynajmowania lokali przeznaczonych do remontu we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy

§ 9

1. Miasto Kielce przeznaczają :
 - 1) lokale mieszkalne do remontu we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy,
 - 2) pomieszczenia niemieszkalne służące mieszkańcom do użytku wspólnego, do nadbudowy, rozbudowy, przebudowy lub adaptacji w celu utworzenia lokali mieszkalnych.
2. Najemcą lokalu, o którym mowa w ust. 1, może być osoba , której potrzeby mieszkaniowe nie zostały zaspokojone i która nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.
3. Informacje o wolnym lokalu lub pomieszczeniu określonym w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń wydziału Urzędu Miasta Kielce, do zadań którego należą sprawy mieszkaniowe.
4. Umowę na remont lokalu lub pomieszczenia zawiera zarządca budynku na podstawie skierowania wydanego przez wydział Urzędu Miasta Kielce, do zadań którego należą sprawy mieszkaniowe. Po wykonaniu prac remontowych oraz sporządzeniu protokołu odbioru robót zostaje wydane skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

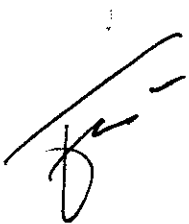
ROZDZIAŁ IV

Warunki dokonywania zamiany mieszkań

§ 10

1. Najemcy lokali mieszkalnych i lokali socjalnych mogą dokonywać między sobą zamiany lokali po uzyskaniu zgody ich dysponentów na dokonanie zamiany.
2. Jeżeli przedmiotem zamiany jest lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, dom jednorodzinny, lokal stanowiący odrębną nieruchomość lub lokal zajmowany na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu , dokonanie zamiany wymaga przeniesienia prawa własności do lokalu lub domu w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

- a) dotychczas zajmowany lokal powinien spełniać warunki lokalu zamiennego,
 - b) wnioskodawca zamieszkiwał w lokalu opuszczonym przez najemcę przez co najmniej 5 ostatnich lat,
 - c) brak jest zaległości czynszowych.
4. W przypadku zwolnienia części lokalu zajmowanego przez więcej niż dwóch najemców, pierwszeństwo w jej uzyskaniu przysługuje najemcy wybranemu w sposób, o którym mowa w ust. 2.
5. Osoby, które zamieszkują w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu, który nie może stanowić samodzielnego przedmiotu najmu, mogą ubiegać się o najem tego lokalu pod warunkiem nie zalegania z opłatami czynszowymi. Kryterium wyboru najemcy wolnego pomieszczenia będą warunki mieszkaniowe oraz ilość m² powierzchni mieszkalnej przypadającej na jedną osobę.
6. Prezydent Miasta Kielce, po zaopiniowaniu przez komisję mieszkaniową, może wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego osobom nie spełniającym warunków, o których mowa w ust. 2, w przypadkach wynikających z :
- 1) obowiązków nałożonych na gminę odrębnymi przepisami prawa lub wynikających ze zwyczajów międzynarodowych,
 - 2) charakteru wykonywanej przez wnioskodawcę pracy – na czas zatrudnienia w Kielcach,
 - 3) sytuacji podyktowanej uzasadnionym interesem Gminy Kielce lub szczególnie trudnej sytuacji losowej osoby,
 - 4) konieczności zapewnienia lokalu mieszkalnego wychowankom domów dziecka, zawodowych rodzin zastępczych, różnego typu mieszkań chronionych prowadzonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie lub innej placówki dla dzieci i młodzieży, o której mowa w ustawie z dnia 23 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z późn. zmianami).



- 3) najemca, przed wyrażeniem zgody na zamianę, dokonał samowolnej zamiany lokalu,
- 4) najemca zajmuje lokal mieszkalny w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób Miasta Kielce wynajmowany za zapłatą czynszu wolnego wylicytowanego w drodze przetargu.

ROZDZIAŁ V

Najem mieszkań znajdujących się w budynkach szkół i przedszkoli

§ 11

1. Mieszkaniami znajdującymi się w budynkach szkół i przedszkoli, wchodzącymi do mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza Miejski Zarząd Budynków w Kielcach i mieszkania te mogą być wynajmowane wyłącznie nauczycielom i pracownikom zatrudnionym w tych placówkach. Uprawnienia te zachowują nauczyciele po przejściu na emeryturę lub rentę.
2. Umowy najmu mieszkań zawierane są na czas trwania stosunku pracy.
3. Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokali określonych w ust. 1 wydaje na wniosek zainteresowanego oraz kierownika placówki oświaty, w której lokal się znajduje, wydział Urzędu Miasta Kielce, do zadań którego należą sprawy mieszkaniowe.

ROZDZIAŁ VI

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali

§ 12

1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy składają wniosek, który powinien zawierać :
 - 1) wykaz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania,
 - 2) wykaz osób zamieszkujących wspólnie z wnioskodawcą,
 - 3) w przypadku braku wspólnego zameldowania dane dotyczące warunków mieszkaniowych współmałżonka,
 - 4) informacje o warunkach mieszkaniowych wnioskodawcy potwierdzone przez zarządcę lub właściciela budynku,
 - 5) uzasadnienie wniosku.
2. Do wniosku należy dołączyć:

3. Najemca lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego wchodzącego do mieszkaniowego zasobu gminy może ubiegać się o jego zamianę na inny, wolny lokal pozostający w tym zasobie pod warunkiem spełnienia kryterium dochodowego, o którym mowa w § 6 ust.2 lub 3.
4. Zasad określonych w ust. 3 nie stosuje się do osób, które przekażą do dyspozycji gminy:
 - 1) mieszkanie o większej powierzchni użytkowej od lokalu dostarczonego przez gminę,
 - 2) mieszkanie o lepszym standardzie, droższe w eksploatacji ,
 - 3) mieszkanie na wyższych kondygnacjach zajmowane przez osobę lub członka rodziny, którzy posiadają orzeczenie o niepełnosprawności związanej ze schorzeniem narządów ruchu,
 - 4) zajmowany lokal mieszkalny położony w budynku przeznaczonym na wynajem jako lokale socjalne.
5. W innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 dokonanie zamiany lokalu mieszkalnego lub socjalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy może nastąpić jedynie w drodze zamiany między dotychczasowymi najemcami z zastrzeżeniem, że najemca lokalu socjalnego, nie osiągający dochodów, o których mowa w § 6 ust. 2, może dokonać zamiany na inny lokal zakwalifikowany jako lokal socjalny.
6. W przypadku zamiany lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na dwa odrębne lokale mieszkalne, najemca lokalu wskaże osobę stale z nim zamieszkujejącą, z którą zostanie zawarta umowa najmu jednego z lokali uzyskanego w wyniku zamiany mieszkania.
7. Mieszkanie przekazane w wyniku zamiany do dyspozycji Miasta Kielce powinno znajdować się w dobrym stanie technicznym.
8. Warunkiem dokonania wzajemnej zamiany między najemcami lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kielce jest uregulowanie przez strony wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z najmu mieszkania.
9. Odmowa udzielenia zezwolenia na zamianę lokalu może nastąpić jedynie z ważnych względów. W szczególności odmawia się zamiany jeżeli :
 - 1) najemca lub jego małżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu lub domu mieszkalnego,
 - 2) zajmowany lokal nie odpowiada wymogom określonym przepisami prawa budowlanego,



- 1) zaświadczenia o dochodach brutto osiągniętych przez wnioskodawcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania,
 - 2) w przypadku, gdy wnioskodawca lub osoby z nim zamieszkujące są osobami niepełnosprawnymi – orzeczenie o stopniu niepełnosprawności,
 - 3) zaświadczenia lekarskie potwierdzające zły stan zdrowia osób wymienionych w pkt 1,
 - 4) oświadczenie o nie posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
3. Wnioski osób ubiegających się o zmianę mieszkania powinny zawierać dane, o których mowa w ust.1 i 2, oraz wskazanie kontrahenta zamiany przy wzajemnej zamianie między najemcami lub oczekiwani w zakresie rozwiązania problemu mieszkaniowego.
4. Wnioski składa się w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Kielce.
5. Wnioski podlegają rozpatrzeniu według zasad określonych w niniejszej uchwale.
6. Umowy najmu lokali zawiera zarządca budynku na podstawie pisemnego skierowania wydanego przez wydział Urzędu Miasta do zadań którego należą sprawy mieszkaniowe.

§ 13

1. Projekt listy osób zakwalifikowanych do otrzymania mieszkania komunalnego lub socjalnego w nowo wybudowanych budynkach ustala Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej Komisją.
2. Projekt listy, o której mowa w ust.1 podany zostaje do publicznego wglądu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń wydziału zajmującego się sprawami mieszkaniowymi, na okres 7 dni.
3. Od projektu listy przysługuje prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty jej wywieszenia. Odwołania rozpatrywane są przez Komisję przed zaopiniowaniem listy ostatecznej.
4. Ostateczną listę osób zakwalifikowanych do otrzymania mieszkania komunalnego lub socjalnego w nowo wybudowanych budynkach ustala Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii Komisji. Lista podana jest do publicznego wglądu w sposób określony w ust.2
5. Członków Komisji powołuje Prezydent Miasta.



6. Wykaz pozostałych osób oczekujących na przyznanie mieszkania wraz z ilością uzyskanych punktów wynikających z przyjętych kryteriów punktowych określonych w § 8 ust.1 wywieszany będzie do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń w wydziale Urzędu Miasta zajmującym się sprawami mieszkaniowymi i aktualizowany raz w roku.
7. Wnioski osób, o których mowa w § 8 ust. 5 i 6, § 9 ust. 2, § 10 ust. 6, § 15 i § 17 ust. 1 opiniowane są przez Komisję.

ROZDZIAŁ VII

Przepisy końcowe

§ 14

1. Lokale należące do zasobu mieszkaniowego gminy o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² powierzchni użytkowej mogą być oddane w najem jako lokale zamienne lub oddane w najem za zapłatą czynszu wolnego ustalonego w drodze przetargu.
2. Decyzję w tej sprawie podejmuje Prezydent Miasta na wniosek dyrektora wydziału do zadań którego należą sprawy mieszkaniowe.
3. Zasad określonych w ust.1 i 2 nie stosuje się do osób, które dokonały przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe.

§ 15

Zawarcie umowy najmu na lokale na czas nieoznaczony w nowo wybudowanych budynkach, z wyłączeniem skierowań do najmu lokalu zamiennego, uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji w wysokości 12 krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 16

Dwukrotne odrzucenie propozycji zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego, lokalu socjalnego lub tymczasowego pomieszczenia mieszkalnego, może skutkować skreśleniem wnioskodawcy z listy oczekujących. Decyzję w tej sprawie podejmuje Prezydent Miasta na wniosek dyrektora wydziału zajmującego się sprawami mieszkaniowymi.

§ 17

1. Miasto Kielce zawiera umowy najmu lokali będących pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki z osobami prowadzącymi aktywną działalność w tej dziedzinie, które wykażą się:
 - 1) dyplomem wyższej uczelni artystycznej lub przynależnością do związku albo stowarzyszenia twórczego,
 - 2) udokumentowaniem działalności twórczej lub wystawienniczej.
2. Nie może być uznany za pracownię artystyczną lokal, który może służyć do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.
3. Zgodę na wynajęcie lokalu wyraża Prezydent Miasta, po uzyskaniu opinii Komisji.

§ 18

1. Pozostawia się w dyspozycji Teatru im. Stefana Żeromskiego, Teatru Lalki i Aktora „Kubuś” oraz Komendy Wojewódzkiej Policji lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, ujęte w załączniku do uchwały.
2. Umowy najmu lokali wymienionych w ust. 1, zawiera zarządca nieruchomości na podstawie pisemnego skierowania lub decyzji dysponenta lokalu.

§ 19

1. Do osób zajmujących lokale spółdzielcze wykupione za środki Miasta, stosuje się przepisy ustawy, o której mowa w § 1 oraz postanowienia niniejszej uchwały.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, uiszczają opłaty eksploatacyjne i inne opłaty zgodnie z postanowieniem statutów spółdzielni.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 21

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kielcach Nr XVII/288/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 251, poz. 2478)

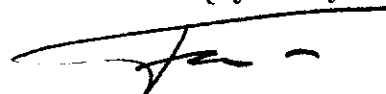
§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Tomasz Bogucki

Załącznik
do Uchwały Nr LVII/1058/2006
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 19 stycznia 2006 roku

**Wykaz mieszkań stanowiących własność Miasta Kielce,
pozostających w dyspozycji Teatru im. Stefana Żeromskiego w Kielcach**

L.p.	Adres
1.	Biskupa Kaczmarka 12 m. 76
2.	Biskupa Kaczmarka 8 m. 65
3.	Hoża 54 m. 44
4.	J. Piłsudskiego 40 m. 80
5.	Kowalczewskiego 2 m. 1
6.	Kowalczewskiego 2 m. 18
7.	Kowalczewskiego 2 m. 21
8.	Kowalczewskiego 2 m. 32
9.	Kowalczewskiego 2 m. 9
10.	Na Stoku 54 m. 19
11.	Na Stoku 68 m. 45
12.	Warszawska 161 m. 193
13.	Wielkopolska 8 m. 28



Wykaz mieszkań stanowiących własność Miasta Kielce,
pozostających w dyspozycji Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa ulicy</i>	<i>Numer mieszkania</i>
1.	Astronautów 5	3,16,31,33,40,44,46,47,48
2.	Astronautów 5a	1
3.	Astronautów 7	13,15,19,21
4.	Bukowa 14	20
5.	Bukowa 16	30
6.	Chęcińska 14	3a,4
7.	Chrobrego 83	37,45,55
8.	Chrobrego 85	37,40
9.	Chrobrego 86	48,58
10.	Czarnowska 7	9
11.	Czerwonego Krzyża 3	5,6,9,11,15,16,18,19,20,24,28
12.	Dąbrowska 1	24
13.	Dąbrowska 5	3,20
14.	Gagarina 8	11
15.	Głowackiego 5	16
16.	Grochowa 25	60,95
17.	Grunwaldzka 22	6,51,58,61,62,68,95,98
18.	Grunwaldzka 24	53
19.	Hoża 39	35
20.	Hoża 46	51,60
21.	Hoża 47	31,43,54
22.	Hoża 48	13,16,35,38,43,45,54,58
23.	Hoża 54	42,50,52
24.	Jagiellońska 18	23
25.	Jagiellońska 20	33
26.	Jagiellońska 22	37,58
27.	Jagiellońska 29a	23
28.	Jagiellońska 33	11
29.	Jagiellońska 40	16
30.	Jagiellońska 41	9
31.	Jagiellońska 43	28
32.	Jagiellońska 44	19
33.	Jagiellońska 45	27
34.	Jagiellońska 53	4
35.	Jagiellońska 54	15,18,
36.	Jagiellońska 55	20
37.	Jesionowa 4	19,48
38.	Klonowa 36	1
39.	Kosynierów 5	2
40.	Krakowska 1	26

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa ulicy</i>	<i>Numer mieszkania</i>
41.	Krakowska 17	30
42.	Krakowska 6	18,51
43.	Lecha 1	38
44.	Lecha 10	5,10,11,21,22,27
45.	Lecha 13	5
46.	Lecha 15	12
47.	Lecha 21	21
48.	Lecha 5	13
49.	Lecha 6	2,5,16,22,29,34,35,37
50.	Lecha 8	1,4,5,8,9,15,17,24,25,27,30,32,36
51.	Miodowa 5	21
52.	Owsiana 8/10	13,20
53.	Paderewskiego 19/25	3,11
54.	Paderewskiego 20/26	3,39
55.	Paderewskiego 26	5,3
56.	Paderewskiego 3/5	20,22,24,25,45,49
57.	Paderewskiego 7	4,7
58.	Paderewskiego 37/39 B	27
59.	Piekoszowska 38a	15,18
60.	Piekoszowska 40	18,22
61.	Piekoszowska 41	102
62.	Piekoszowska 44a	11
63.	Piekoszowska 46a	11
64.	Piekoszowska 47	1,10,12,16,21,23,26,33,43
65.	Piekoszowska 5	14
66.	Piekoszowska 55	44,94
67.	Pieszka 11	17b
68.	Piotrkowska 39	12,13
69.	Romualda 5	72,79,81,82,85,89,90
70.	Równa 9	6
71.	Rynek 9	6
72.	Seminaryjska 19	12,21
73.	Seminaryjska 11	2,8,15,17,24
74.	Seminaryjska 23	8
75.	Sienkiewicza 23	24
76.	Sienkiewicza 29	1
77.	Silniczna 11	4
78.	Szkolna 27	41
79.	Szkolna 28	14
80.	Szkolna 30	28

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa ulicy</i>	<i>Numer mieszkania</i>
81.	Szkolna 31	35
82.	Szkolna 34	35
83.	Śląska 6	21
84.	Toporowskiego 34	8
85.	Toporowskiego 51	4
86.	Warszawska 103	22,69
87.	Warszawska 105	11
88.	Warszawska 109	58
89.	Warszawska 20b	8
90.	Warszawska 37	7
91.	Warszawska 7	6,18
92.	Warszawska 9/11	21,57
93.	Warszawska 91	34
94.	Wesoła 27	11
95.	Wesoła 40	1,2,3,4,5,6
96.	Wielkopolska 5	20
97.	Winnicka 4	15,16,25
98.	Winnicka 6	15
99.	Wiśniowa 13	11
100.	Wojska Polskiego 22/28	2,7,5,15,16
101.	Wspólna 11	2
102.	Wspólna 13	2
103.	Zagórska 13	11
104.	Zagórska 15	11
105.	Zagórska 3	4
106.	Złota 10	6,7
107.	Źródłowa 10	3,4,17
108.	Źródłowa 20	17
109.	Żeromskiego 20/24b	16
110.	Żeromskiego 38	5
111.	Żytnia 10	1,5