

**Uchwała Nr XXXIV/790/2009**  
**Rady Miejskiej w Kielcach**  
**z dnia 19 marca 2009 roku**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266, Dz.U. z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz.657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833,z 2007r Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 40 ust.1 i 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 164, poz. 1759 z 2005 r Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173,poz.1218 z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458) **Rada Miejska** w Kielcach uchwała co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr XXXI/723/2008r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce wprowadza się następujące zmiany:

- § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ Tytuł prawny do zajmowanego lokalu w ramach uprawnień przysługujących poprzedniemu najemcy nabywają osoby:

- 1) nie wymienione w art. 691 Kodeksu cywilnego, które wspólnie zamieszkiwały z najemcą przez okres nie krótszy niż 5 lat przed jego śmiercią, pod warunkiem nie posiadania przez nich lub ich współmałżonków tytułu prawnego do innego lokalu (dotyczy to wnuków, rodzeństwa, osób małoletnich przyjętych na podstawie orzeczenia sądu na wychowanie); w przypadku gdy zajmowany lokal przez osoby, o których mowa, posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, osoby te nabywają prawo do lokalu zamiennego,
- 2) pozostające w lokalu po wyprowadzeniu i wymeldowaniu najemcy, które wspólnie zamieszkiwały z najemcą przez okres nie krótszy niż 5 lat od daty wymeldowania się najemcy, pod warunkiem nie posiadania przez nich lub ich współmałżonków tytułu prawnego do innego lokalu (dotyczy to dzieci najemcy, wnuków, rodzeństwa, osób małoletnich przyjętych na podstawie orzeczenia sądu na wychowanie i osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą); w przypadku gdy zajmowany lokal przez osoby, o których mowa,

posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, osoby te nabywają prawo do lokalu zamiennego.”

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Krzysztof Słoń**