

**UCHWAŁA NR XXIV/502/2012**  
**RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 15 marca 2012 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2011r. Nr 197 poz. 1172), Rada Miasta w Kielcach uchwała co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XXXI/723/2008r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr XXXIV/790/2009r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 marca 2009r. oraz uchwałą Nr XLIX/1149/2010r. Rady Miasta w Kielcach z dnia 22 kwietnia 2010r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5.pomieszczenie tymczasowe-pomieszczenie w rozumieniu ustawy".

2) w § 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 1 po wyrazach "ubezpieczenia chorobowe" dodaje się wyraz "oraz składek zdrowotnych",

b) dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

"7.Wnioskodawca winien udokumentować dochód, o którym mowa w ust. 1, z okresu 3 kolejnych miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku",

3) w § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Prawo do ubiegania się o lokal socjalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie przysługuje w przypadku gdy wnioskodawca lub jego małżonek posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego".

4) w § 5 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3.Zajmowanych przez osoby, o których mowa w § 6a ust. 1, 2 i 3."

5) w § 6 wprowadza się następujące zmiany:

a) w pkt 1 wyrazy "w Kielcach" zastępuje się wyrazami "dla Miasta Kielce".

b) dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005r. Nr 281 poz. 2783, Nr 281 poz. 2786, z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833, z 2007r. Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13, z 2011r. Nr 224, poz. 1342



"10) socjalnych, którym wygasła umowa najmu, spełniający kryteria dochodowe określone w § 5 ust. 1 pkt 1 pod warunkiem, że nie zalegają z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu".

6) w § 7 ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:

a) w pkt 3 zawarty na końcu zwrot "§ 6 ust. 1 pkt 1, lit. a, c, d, g, h" otrzymuje brzmienie:

"§ 6 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9",

b) skreśla się pkt 4,

7) w § 8 wprowadza się następujące zmiany:

a) skreśla się ust. 5,

b) dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

"7. W razie śmierci najemcy lokalu socjalnego umowa najmu tego lokalu może zostać zawarta z osobami, które spełniają kryteria dochodowe, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały i w chwili śmierci najemcy stale z nim zamieszkiwały. Osobami tymi mogą być: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, osoba która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą oraz małoletni przyjęci na podstawie orzeczenia sądu na wychowanie".

8) skreśla się § 9,

9) w § 13 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) charakteru wykonywanej przez wnioskodawcę pracy społecznie użytecznej dla Gminy Kielce w zakresie szkolnictwa wyższego, kultury, turystyki i sportu oraz ochrony i bezpieczeństwa - na czas zatrudnienia w Kielcach",

10) w § 14 wprowadza się następujące zmiany:

a) ust.1:

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) zamieszkiwanie na podstawie tytułu prawnego, o którym mowa w pkt 2 w budynku (lokalu), w którym występuje zagrożenie zdrowia lokatorów z powodu stwierdzonego zagrzybienia",

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) wiek wnioskodawcy lub jego współmałżonka",

- w pkt 8 na końcu zdania, stawia się przecinek i dodaje się treść w brzmieniu:

"lub skierowania do zawarcia umowy najmu",

b) ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) zamieszkujących w lokalach lub budynku o złym stanie technicznym dla których Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce wydał decyzję wyłączenia z budynku lub lokalu z użytkowania lub stwierdził zagrożenie zdrowia lokatorów, z wyłączeniem osób zamieszkujących bez tytułu prawnego do lokalu",

11) w § 15 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

"10. Osoby zajmujące lokal położony w budynku przeznaczonym na wynajem jako lokale socjalne, spełniający kryteria dochodowe, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 1 mogą ubiegac się o jego zamianę na lokal mieszkalny, którego lokator objęty jest wyrokiem sądowym o eksmisję. Warunkiem tej zamiany jest oddanie do dyspozycji Miasta lokalu dotychczas zajmowanego i wykonanie remontu mieszkania obejmowanego we własnym zakresie i za własne środki finansowe, po uprzednim uzgodnieniu jego zakresu z Miejskim Zarządem Budynków.

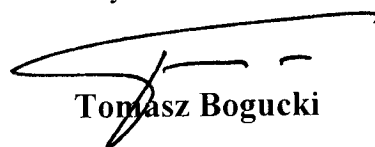
## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Kielce



**Tomasz Bogucki**