

UCHWAŁA NR XXV/503/2016

RADY MIASTA KIELCE

z dnia 19 maja 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.¹⁾ oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2015r. poz. 1484 z późn. zm.²⁾, Rada Miasta Kielce uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXI/723/2008 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr XXXIV/790/2009 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 marca 2009 r., uchwałą Nr XLIX/1149/2010 r. Rady Miasta w Kielcach z dnia 22 kwietnia 2010 r., uchwałą Nr XXIV/502/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 15 marca 2012 r. oraz uchwałą Nr XLIV/805/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 16 maja 2013r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 2 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7. Świadczenia wychowawczego, określonego w przepisach o pomocy państwa w wychowaniu dzieci oraz dodatku wychowawczego określonego w przepisach o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej”.
- 2) w § 5 w ust. 2 pkt.1 otrzymuje brzmienie:
„1. Dla wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych, niezawodowych rodzin zastępczych, zawodowych rodzin zastępczych oraz rodzinnych domów dziecka realizujących Indywidualny Program Usamodzielnienia”.
- 3) w § 6a w prowadzi się następujące zmiany:

¹⁾ 1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1322 i poz. 1777, Dz. U. z 2016r. poz. 8

²⁾ 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz.1890

a) w ust. 1 na końcu zdania stawia się przecinek i dodaje się treść w brzmieniu „ i spłacenia przynajmniej połowy zadłużenia”, b) w ust. 3 pkt. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

"1) nie wymienione w art.691 Kodeksu cywilnego, które wspólnie zamieszkiwały z najemcą przez okres nie krótszy niż 5 lat przed jego śmiercią, pod warunkiem nie posiadania przez nich lub ich współmałżonków tytułu prawnego do innego lokalu (dotyczy to wnuków, zięciów, synowych, rodzeństwa, osób małoletnich przyjętych na podstawie orzeczenia sądu na wychowanie); w przypadku gdy zajmowany lokal przez osoby, o których mowa, posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, osoby te nabywają prawo do lokalu zamiennego,

2) pozostające w lokalu po wyprowadzeniu i wymeldowaniu najemcy, które wspólnie zamieszkiwały z najemcą przez okres nie krótszy niż 5 lat od daty wymeldowania się najemcy, pod warunkiem nie posiadania przez nich lub ich współmałżonków tytułu prawnego do innego lokalu (dotyczy to dzieci najemcy, wnuków, zięciów, synowych, rodzeństwa, osób małoletnich przyjętych na podstawie orzeczenia sądu na wychowanie i osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą); w przypadku gdy zajmowany lokal przez osoby, o których mowa, posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, osoby te nabywają prawo do lokalu zamiennego."

4) w § 8 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust.2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) które osiągają dochód określony w § 5 ust. 1 pkt 2”,

b) dodaje się ust. 8,9,10 w brzmieniu:

„8. Po upływie okresu najmu osobom zajmującym lokal socjalny można wynająć go na następny okres 3 lat, jeżeli nadal spełniają kryterium dochodowe określone w § 5 ust. 1 pkt. 2 i nie zalegają z opłatami związanymi z użytkowaniem lokalu, lub zawarli z zarządcą nieruchomości pisemną ugodę w sprawie spłaty tych należności i spłacili przynajmniej połowę zadłużenia,

9. Osobom, które nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego, występującym w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu oraz stosującym przemoc domową, lokale socjalne dostarczane są w pierwszej kolejności.

10. Przy przydziale ilości lokali socjalnych na realizację jednego wyroku eksmisyjnego, bierze się pod uwagę występowanie przemocy w rodzinie lub inne względy społeczne."

5) § 10 otrzymuje brzmienie:

„1. Gmina przeznaczona do remontu i adaptacji na własny koszt lokale, których remont wymaga znacznych nakładów finansowych oraz powierzchnie i pomieszczenia usytuowane w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy w celu utworzenia lokali mieszkalnych.

2. Informacja o lokalach i pomieszczeniach przeznaczonych do remontu i adaptacji podawana będzie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz siedzibie zarządcy mieszkaniowego zasobu Miasta na okres 21 dni.

3. O remont i adaptację lokali i pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 mogą ubiegać się osoby umieszczone na liście osób ubiegających się o mieszkanie z mieszkaniowego zasobu gminy, które spełniają warunki dochodowe określone w § 5 ust. 1 pkt.1.

4. Wyboru osób, które otrzymają skierowanie do zawarcia z zarządcą umowy o remont lub adaptację dokonuje się w oparciu o kryteria określone w § 14 ust. 1 i 2. W przypadku zgłoszenia się jednej osoby zainteresowanej remontem lub adaptacją pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, umowę zawiera się z tą osobą.

5. Po wykonaniu prac remontowych oraz sporządzeniu protokołu odbioru robót Wydział wydaje skierowanie na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony.

6. W przypadku adaptacji polegającej na rozbudowie lub przebudowie lokali położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub usytuowanych na terenach objętych ochroną konserwatorską wymagane jest uzyskanie pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków.

7. Gmina przeznaczona do remontu na koszt twórców w dziedzinie kultury i sztuki lokale zwane dalej „pracowniami”

8. Najemcą pracowni może zostać twórca, którego warunki mieszkaniowe lub specyfika jego działalności twórczej nie pozwalają na prowadzenie tej działalności w lokalu, w którym zamieszkuje.

9. Wynajem pracowni następuje na wniosek twórcy, który powinien zawierać:

- 1) dane osobowe wnioskodawcy,
- 2) opis prowadzonej działalności twórczej,
- 3) oświadczenie o warunkach mieszkaniowych z podaniem tytułu prawnego,
- 4) kopię dyplomu ukończenia uczelni artystycznej lub dokument przynależności do związków i stowarzyszeń twórczych,
- 5) w przypadku twórców nieprofesjonalnych, rekomendacje środowiska twórczego oraz oświadczenie że wykonywana działalność stanowi podstawowe źródło utrzymania,
- 6) okres na jaki ma być wynajęta pracownia.

10. Zawarcie umowy najmu pracowni następuje na podstawie skierowania, po uprzednim zawarciu umowy z zarządcą na remont i przedstawieniu protokołu odbioru robót.

11. Po wynajęciu lokalu na cele twórcze nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia na lokal mieszkalny.

12. Do najmu pracowni o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² stosuje się przepisy ust. 8-12.

- 6) w § 13 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu: "2. Uprawnionymi do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, w trybie odrębnych zasad niż przyjęte w uchwale są osoby repatriowane z terenów byłego ZSRR oraz osoby polskiego pochodzenia ewakuowane przez Rząd Polski ze wschodniej Ukrainy objętej działaniami wojennymi."

7) w § 14 wprowadza się następujące zmiany: "a) ust. 1 pkt. 12 otrzymuje brzmienie: „12. usamodzielniający się wychowankowie pieczy zastępczej lub innych placówek dla dzieci i młodzieży, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. 2015 poz. 163), realizujący Indywidualny Program Usamodzielnienia.....

10 pkt,

b) ust. 3 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „6. usamodzielniający się wychowankowie pieczy zastępczej lub innych placówek dla dzieci i młodzieży, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. 2015 poz. 163), realizujący Indywidualny Program Usamodzielnienia, przy czym:

a) wniosek o najem powinien być złożony nie później niż w okresie dwóch lat od osiągnięcia przez wychowanka pełnoletności, a w przypadku gdy po uzyskaniu pełnoletności, wychowanek nadal pozostaje w pieczy zastępczej lub innej placówce dla dzieci i młodzieży, o której mowa w art. 88 ust. 1 cyt. ustawy o pomocy społecznej, nie później niż w okresie dwóch lat od ich opuszczenia,

b) uprawnienie to dotyczy osób w przypadku potwierdzenia braku możliwości zamieszkania w lokalu mieszkalnym, do którego przysługuje tytuł prawny rodzicom,"

8) w § 15 w ust. 4 w pkt. 3 na końcu zdania stawia się kropkę i dodaje się treść w brzmieniu: „Schorzenie narządów ruchu musi uniemożliwiać lub w znacznym stopniu utrudniać codzienną egzystencje w zajmowanym mieszkaniu”;

9) w § 21 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „3. Z mieszkaniowego zasobu gminy można przeznaczyć lokale na prowadzenie rodzinnych form pieczy zastępczej, w szczególności zawodowych rodzin zastępczych pełniących funkcje pogotowia rodzinnego oraz rodzinnych domów dziecka oraz na prowadzenie mieszkań chronionych dla usamodzielnianych wychowanków pieczy zastępczej lub innych placówek dla dzieci i młodzieży, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 2.

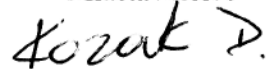
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady

Miasta Kielce



Dariusz Kozak