

**Załącznik nr 1 do umowy nr .....2022 z dnia.....**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Opracowanie**

#### **Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce na lata 2021-2027 (GPR)**

1. Granice obszaru opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce na lata 2021-2027: granice administracyjne miasta Kielce.
2. Wykonawca wraz z formularzem oferty dostarczy harmonogram prac wymaganych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, wraz z uwzględnieniem wskazanych niżej etapów. Harmonogram musi uwzględniać planowany maksymalny czas realizacji przedmiotu umowy: prace muszą zostać sfinalizowane do ..... Harmonogram prac będzie stanowił integralny element umowy.

#### **3. Etapy przygotowania GPR:**

##### **ETAP I:**

- 1) Zebranie danych do diagnozy delimitacyjnej;
- 2) Opracowanie diagnozy i zidentyfikowanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- 3) Konsultacje społeczne dotyczące obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- 4) Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji (diagnoza i mapa 1:5000);
- 5) Przygotowanie uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

##### **ETAP II:**

- 1) Opracowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce.
- 2) Opracowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji
- 3) Konsultacje społeczne projektu GPR
- 4) Opiniowanie projektu GPR
- 5) Wprowadzenie zmian w GPR
- 6) Przygotowanie uchwały o przyjęciu GPR

##### **ETAP III:**

- 1) Przygotowanie wniosku o wpisanie GPR do Wykazu programów rewitalizacji województwa świętokrzyskiego
- 2) Przygotowanie uchwały ws. zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych

#### **4. Zakres rzeczowy:**

- 1) Zbieranie danych do opracowania wskaźników służących do przeprowadzenia delimitacji czyli precyzyjnego wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (na mapie);
- 2) Opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (potwierdzającej spełnienia przez te obszary przesłanek służących ich wyznaczeniu), wyznaczenie tych obszarów m.in. w formie graficznej na mapie w skali co najmniej 1:5000 sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej;

- 3) Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w oparciu o wyniki diagnozy. Zasięg obszaru rewitalizacji wyznaczony będzie przy założeniu, że jest to terytorium ograniczone przestrzennie, tj. obejmujące najbardziej zdegradowane tereny gminy (występuje tam największe nasilenie niepożądanych zjawisk i koncentracja problemów jest największa). Obszar rewitalizacji łącznie nie może obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy i dotyczy liczby ludności nie większej niż 30% jej mieszkańców.
- 4) Opracowanie raportu na zakończenie badań diagnostycznych, który musi wskazywać czynniki i przyczyny degradacji obszaru. Powinien on zawierać, obok części opisowej, zestawienia tabelaryczne oraz poglądowe (m.in. mapki, wykresy, itp.) z zaznaczeniem intensywności występowania zdiagnozowanych negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i wyjaśnieniem powodu ich występowania.
- 5) Prowadzenie konsultacji społecznych adekwatnych dla niniejszego etapu (7 dni przed rozpoczęciem konsultacji- informacja, 30 dni- konsultacje, minimum 3 techniki).
- 6) Opracowanie wniosku (projektu uchwały) o wyznaczenie obszaru zdegradowanego (ew. podobszarów) i obszaru (ew. podobszarów) rewitalizacji wraz z niezbędnymi załącznikami.
- 7) Przygotowanie uchwały Rady Miasta Kielce o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
- 8) Przedstawienie wyników prac w sposób graficzny przy wykorzystaniu mapek poglądowych, z zaznaczonymi granicami obszaru/ów zdegradowanych i obszarów wskazanych do rewitalizacji. Granice obszaru zdegradowanego i rewitalizacji mają być wskazane na mapie w skali co najmniej 1:5000 ( w układzie współrzędnych 2000 strefa 7), sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej.
- 9) Przygotowanie uchwały o przystąpieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce.
- 10) Ogłoszenie Prezydenta o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia GPR (BIP, www miasta, prasa lokalna, obwieszczenie).
- 11) Opracowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce przy zapewnieniu konsultacji społecznych adekwatnych dla niniejszego etapu (7 dni przed rozpoczęciem konsultacji- informacja, 30 dni- konsultacje, minimum 3 techniki) i uzyskaniem opinii właściwych organów i instytucji oraz wprowadzeniem zmian wynikających z konsultacji i uzyskanych opinii.
- 12) GPR musi zawierać co najmniej:
  - opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy (w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych);
  - szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru wraz z jego charakterystyką i opisem;
  - opis wizji obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji, lub ograniczeniu negatywnych zjawisk zidentyfikowanych w diagnozie;
  - opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym: lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
  - mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
  - szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł;
  - opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;

- system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;
  - wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;
  - wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
    - a) wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
    - b) wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
    - c) w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu;
  - załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych w obszarze rewitalizacji publicznych i prywatnych;
  - załączniki graficzne (mapa w skali co najmniej 1:5000 w treści mapy zasadniczej);
  - podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – (powstanie tego elementu GPR zależne jest od decyzji wydanej przez odpowiedni organ administracji publicznej).
- GPR powinien cechować się :
- kompletnością (tj. zawierać wszystkie opisane w/w elementy);
  - kompleksowością (tj. odzwierciedlać powiązania i synergie projektów),
  - koncentracją terytorialną działań przy jednoczesnym określeniu hierarchii potrzeb z uzasadnioną możliwością wyjścia poza obszar rewitalizacji,
  - komplementarnością przestrzenną, problemową, proceduralno–instytucjonalną, międzyokresową oraz źródeł finansowania,
  - zachowaniem zasady partnerstwa i partycypacji.
- 13)** Przygotowanie uchwały Rady Miasta Kielce o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce.
- 14)** Przygotowanie uchwały ws. zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji (powoływanego w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia uchwalenia GPR) wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych (7 dni przed rozpoczęciem konsultacji- informacja, 30 dni- konsultacje, minimum 3 techniki).
- 15)** Projekt GPR należy przedstawić do zaopiniowania właściwym podmiotom i instytucjom, o których mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm. – art. 17 ust 2 pkt 4 a i b; dalej: „u. o r.”). W tym celu Wykonawca po opracowaniu projektu dokumentu dostarczy go w wersji elektronicznej w wymaganej charakterem ww. konsultacji liczbie egzemplarzy.
- 16)** Na etapie opracowania projektu GPR Wykonawca, zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ), zobowiązany jest do:
- opracowania wniosku o wydanie opinii do właściwych organów w sprawie konieczności / lub jej braku sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
  - sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z zakresem ustalonym przez właściwy organ;
  - uzyskania pozytywnej opinii środowiskowej wydanej przez właściwy organ;

- przeprowadzenia konsultacji społecznych w ramach procedury, zebrania oraz dokonania analizy zgłoszonych w toku konsultacji społecznych prowadzonych w ramach SOOŚ uwag i wniosków i po uzgodnieniu z Zamawiającym uzupełnienie dokumentu o wyznaczone zapisy;
  - uwzględnienie w GPR uwag przekazanych przez organy właściwe dla wykonania SOOŚ;
  - sporządzenie podsumowania z przeprowadzenia SOOŚ i zamieszczenia jego skrótovej wersji w rozdziale GPR poświęconym SOOŚ.
- 17) Wykonawca przeprowadzi proces konsultacji projektu dokumentu poprzez następujące formy:**
- zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej (z wykorzystaniem poczty elektronicznej lub formularzy opracowanych przez Wykonawcę i zamieszczonych na stronie BIP Zamawiającego) oraz wykorzystanie co najmniej dwóch innych form konsultacji społecznych spośród następujących: spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjne, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich, zbierania uwag ustnych;
  - o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz ich formach Wykonawca zobowiązany jest powiadomić nie później niż w terminie 7 dni przed dniem ich przeprowadzenia w sposób przewidziany w art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji. Forma przekazania informacji o rozpoczęciu konsultacji zostanie uzgodniona z Zamawiającym;
  - wszelkie uwagi napływające w trakcie prowadzonych konsultacji zostaną przeanalizowane przez Wykonawcę pod kątem ich zasadności, wprowadzone do dokumentu właściwego dla danego etapu konsultacji lub odrzucone wraz z wyjaśnieniem.
  - po zakończeniu każdej z form konsultacji, osobno dla Etapu I, Etapu II i Etapu III. Wykonawca sporządzi Raport z konsultacji społecznych informujący o ich przebiegu. Raport musi zawierać m.in.: dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówienie przebiegu, przedstawienie wniesionych uwag wraz z odniesieniem się do nich;
- 18) Wykonawca przygotuje wniosek o wpisanie GPR do Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa świętokrzyskiego, oraz dokona ewentualne korekty rekomendowane w trakcie weryfikacji ww. wniosku.**
- 19) Wykonawca przygotuje prezentacje (w formacie \*.ppt lub innym umożliwiającym zamieszczenie materiału na stronie internetowej) obrazującej wyniki prowadzonych prac badawczych, przeprowadzonych analiz, konsultacji społecznych oraz wypracowanych rozwiązań służących wyprowadzeniu wyznaczonych obszarów ze stanu kryzysowego.**
- 20) Wykonawca weźmie udział w posiedzeniach komisji oraz sesjach Rady Miasta w Kielcach, których tematem i przedmiotem będzie rewitalizacja gminy, w celu omówienia przeprowadzonych prac i przedstawienia projektu dokumentów do przyjęcia.**
- 21) Wszystkie powyższe działania zostają podzielone na etapy, które należy uwzględnić w harmonogramie:**

**5. Wymogi formalne:**

- a.** Zamawiający oczekuje przynajmniej jednego spotkania roboczego na każdym etapie opracowania GPR, podczas którego Wykonawca przedstawi wyniki prac.
- b.** Dokumentacja powinna zawierać:
  - diagnozę i analizy służące wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz sporządzeniu GPR;
  - mapy z wyznaczonym obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji w skali co najmniej 1:5000 w układzie współrzędnych 2000 strefa 7;
  - niezbędne w prowadzonych procedurach wszelkie pisma, obwieszczenia, ogłoszenia, zawiadomienia, wystąpień o opinie i uzgodnienia itp.;
  - wniosek o wydanie opinii do właściwych organów w sprawie konieczności / lub jej braku sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
  - raporty z przebiegu każdej z form konsultacji wraz z odniesieniem się do wniesionych uwag;

- wnioski (uchwały) o wyznaczenie obszaru zdegradowanego (ew. podobszarów) i obszaru (ew. podobszarów) rewitalizacji wraz z niezbędnymi załącznikami,
  - uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce;
  - gotowy tekst Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kielce wraz z załącznikami;
  - uchwałę o przyjęciu GPR;
  - prognozę oddziaływania na środowisko GPR wraz z niezbędnymi załącznikami (o ile zajdzie potrzeba jej wykonania);
  - uchwałę ws. zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji;
  - inne rysunki i załączniki - w zależności od potrzeb;
  - wniosek o wpisanie GPR do Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa świętokrzyskiego.
- c. Sposób przekazania dokumentacji:**
- część wydrukowana oprawiona do formatu A4 – 5 egzemplarzy ostatecznej wersji dokumentu (wersja papierowa oraz elektroniczna) z naniesionym nr podjętej uchwały i datą podjęcia tejże uchwały, wraz ze streszczeniem i prezentacją,
  - część w wersji elektronicznej powinna zostać przekazana w 5 egzemplarzach na płytach CD/DVD lub nośniku USB w formie:
    1. materiałów tożsamyh z przekazanymi w formie papierowej, w formacie .pdf,
    2. źródłowych wersji plików w formatach otwartych (.dwg, .docx, .shp) ze wszystkimi wymaganymi do ich wydrukowania załącznikami, stylami wydruku etc.

**2) Wykaz dokumentów i opracowań udostępnionych Wykonawcy:**

- a.** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce.
- b.** Podkład mapowy.
- c.** Rejestr obowiązujących i opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- d.** Lokalny Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich, Przemysłowych i Powojkowych w Mieście Kielce na lata 2007-2013.
- e.** Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych w mieście Kielce na lata 2014-2020.
- f.** Strategia Rozwoju Kielc:
  - Strategia Rozwoju Kielc 2007-2020
  - projekt Strategii Rozwoju Miasta Kielce 2030+
- g.** Strategia rozwiązywania problemów społecznych dla miasta Kielce na lata 2021–2030.