

Uchwała Nr XXXI/722/2008

Rady Miejskiej w Kielcach

z dnia 18 grudnia 2008 roku

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2009-2013”.

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz.266, Dz.U. z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz.657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 40 ust.1 i 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 164, poz. 1759 z 2005 r Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218 z 2008r. Nr 180, poz.1111) **Rada Miejska** w Kielcach uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Uchwała się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2009-2013”.

§ 2

Określa się „Wykaz działań w latach 2009-2013” w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3

Prezydent Miasta Kielce będzie przedstawiać Radzie Miasta Kielce roczne raporty z realizacji „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2009-2013” do dnia 30 maja każdego roku, za rok poprzedni.

ROZDZIAŁ II

PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO MIASTA KIELCE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH Z PODZIAŁEM NA LOKALE SOCJALNE I POZOSTAŁE LOKALE MIESZKALNE.

§ 4

Określenie wielkości mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce według stanu na dzień 30 czerwca 2008 r.

1. Zasób mieszkaniowy Miasta Kielce tworzą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność Miasta, w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta, w budynkach szkół i przedszkoli nie oddane w trwały zarząd oraz w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowych, do których Miastu przysługuje prawo własności a także lokale pozostające w samoistnym posiadaniu.
2. Mieszkaniowy zasób Miasta Kielce stanowi 5.925 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 232.753 m².
3. Z mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce wydzielono 950 lokali socjalnych z czego na dzień 30 czerwca 2008 r. wynajęto na podstawie umów najmu 473 lokale, co stanowi 8% zasobu.

Tabela Nr 1 przedstawia zestawienie lokali mieszkalnych według struktury własności budynków.

**Zestawienie lokali mieszkalnych
(stan na dzień 30 czerwca 2008 r.)**

TABELA Nr 1

L.p.	Grupa			Ilość budynków	Pow. użytkowa zasobów mieszkaniowych w m ²	Ilość lokali
1.	Budynki mieszkalne stanowiące w 100 % własność Miasta	W całości z lokalami socjalnymi		49	23863	889
		Z częścią lokali socjalnych	lokale socjalne	8	336	10
			lokale mieszkalne		5621	147
		Bez lokali socjalnych		52	16817	420
2.	Budynki mieszkalne wspólnot mieszkaniowych	Z częścią lokali socjalnych	lokale socjalne	18	530	21
			lokale mieszkalne		8616	221
		Bez lokali socjalnych		330	169594	4058
3.	Budynki pozostające w samoistnym posiadaniu Miasta	W całości z lokalami socjalnymi		4	1577	30
		Bez lokali socjalnych		10	4725	102
4.	Budynki szkół i przedszkoli stanowiące zasób mieszkaniowy Miasta		15	1074	27	
5.	Ogółem		486	232753	5925	

§ 5

Potrzeby mieszkaniowe na dzień 30 czerwca 2008 r.

1. Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej jest ustawowym obowiązkiem gminy. W pierwszej kolejności, ze względów społecznych obowiązek ten powinien być wypełniany w stosunku do osób ekonomicznie niesamodzielnych. Realizacja potrzeb mieszkaniowych uprawnionych do uzyskania mieszkania następuje na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).
2. W Kielcach, na rozwiązanie problemu mieszkaniowego oczekuje **1.497** wnioskodawców, z czego:
 - 1) 851 oczekuje na mieszkania na zasadach ogólnych, w tym:
 - a) 263 oczekuje na lokale zamienne,
 - b) 53 zamieszkuje w budynkach wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny,
 - c) 424 zamieszkuje w lokalach nadmiernie zagęszczonych,
 - d) 46 wychowanków Domów Dziecka
 - e) 65 inne przypadki
 - 2) 210 zostało wymeldowanych decyzją administracyjną z pobytu stałego na terenie Kielc,
 - 3) 436 nabyło uprawnień do uzyskania lokalu socjalnego na podstawie wyroków sądowych o eksmisji lub do uzyskania tymczasowego pomieszczenia. Obowiązek zapewnienia tymczasowych pomieszczeń dla osób, którym sąd nie przyznał prawa do lokalu socjalnego istnieje od 5 lutego 2005 r. i wynika z art. 1046§4 Kodeksu postępowania cywilnego, który zakazuje eksmisji „na bruk”. Tymczasowe pomieszczenie powinno posiadać dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do w.c., oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, nie zawilgocone przegrody budowlane, zapewniać możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków.
Ilość niezrealizowanych orzeczeń sądowych o eksmisji z lokalu z podziałem na wierzycieli przedstawiono w Tabeli Nr 2.

**TABELA Nr 2. Ilość niezrealizowanych orzeczeń sądowych
o eksmisji z lokalu z podziałem na wierzycieli**

Miasto Kielce	51
Właściciele nieruchomości	44
Spółdzielnie mieszkaniowe	170
Rozwiedzeni małżonkowie zamieszkujący wspólnie	171

3. Struktura gospodarstw domowych oczekujących na rozwiązanie problemów mieszkaniowych poprzez budownictwo komunalne:

1) zamieszkujący na podstawie tytułu prawnego powstałego przed dniem 12 listopada 1994 r. w budynkach stanowiących własność osób fizycznych (Tabela Nr 3).

TABELA Nr 3

L.p.	STRUKTURA RODZINY	ILOŚĆ WNIOSKÓW
1.	Osoby samotne	57
2.	Rodziny dwuosobowe	53
3.	Rodziny trzyosobowe	46
4.	Rodziny czterosobowe	39
5.	Rodziny pięciosobowe	38
6.	Rodziny 6 osobowe i większe	30
R A Z E M		263

- 2) zamieszkujący w lokalach wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce (Tabela Nr 4).

TABELA Nr 4

L.p.	STRUKTURA RODZINY	ILOŚĆ WNIOSKÓW
1.	Osoby samotne	16
2.	Rodziny dwuosobowe	17
3.	Rodziny trzyosobowe	7
4.	Rodziny czterosobowe	8
5.	Rodziny pięciosobowe	2
6.	Rodziny 6 osobowe i większe	3
R A Z E M		53

- 3) zamieszkujący w lokalach nadmiernie zagęszczonych (Tabela Nr 5).

TABELA Nr 5

L.p.	STRUKTURA RODZINY	ILOŚĆ WNIOSKÓW
1.	Osoby samotne	59
2.	Rodziny dwuosobowe	67
3.	Rodziny trzyosobowe	111
4.	Rodziny czterosobowe	108
5.	Rodziny pięciosobowe	51
6.	Rodziny 6 osobowe i większe	28
R A Z E M		424

4) nie posiadający pobytu stałego w Kielcach (Tabela Nr 6).

TABELA Nr 6

L.p.	STRUKTURA RODZINY	ILOŚĆ WNIOSKÓW
1.	Osoby samotne	142
2.	Rodziny dwuosobowe	28
3.	Rodziny trzyosobowe	22
4.	Rodziny czterosobowe	8
5.	Rodziny pięciosobowe	4
6.	Rodziny 6 osobowe i większe	6
R A Z E M		210

5) oczekujący na przyznanie lokalu socjalnego z tytułu orzeczonej przez sąd eksmisji z lokalu dotychczas zajmowanego lub tymczasowego pomieszczenia mieszkalnego (Tabela Nr 7).

TABELA Nr 7

L.p.	STRUKTURA RODZINY	ILOŚĆ WNIOSKÓW
1.	Osoby samotne	109
2.	Rodziny dwuosobowe	49
3.	Rodziny trzyosobowe	85
4.	Rodziny czterosobowe	91
5.	Rodziny pięciosobowe	43
6.	Rodziny 6 osobowe i większe	59
R A Z E M		436

§ 6

Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach

1. Do rozwiązywania problemów mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Kielc niezbędne jest utrzymanie zasobu mieszkaniowego na określonym poziomie. W tym celu niezbędne jest pozyskiwanie nowych mieszkań, które nie będą przeznaczone do sprzedaży, z jednoczesnym prowadzeniem sprzedaży mieszkań położonych w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych. W pierwszej kolejności dotyczy to wspólnot mieszkaniowych gdzie Miasto posiada bardzo mały udział.
2. Powyższe działania mają na celu racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce, a tym samym obniżenie kosztów eksploatacyjnych i remontowych.
3. W latach 2002 – 2008 Miasto powiększyło swoje zasoby poprzez wybudowanie 298 lokali, w tym 175 lokali socjalnych.
4. Miasto pozyskuje lokale mieszkalne do ponownego zasiedlenia w wyniku naturalnego ruchu ludności. Liczba pozyskiwanych w ten sposób lokali wynosi około 80 mieszkań rocznie – nie zabezpiecza istniejących potrzeb.
5. Przewiduje się znaczny wzrost zapotrzebowania na lokale socjalne w latach 2009-2013. Wynika to z prognozowanego zwiększenia liczby wyroków eksmisyjnych z prawem do lokalu socjalnego jak również zwiększającej się liczby wnioskodawców nie posiadających własnego mieszkania i osiągających tak niskie dochody, że uzyskanie mieszkania bez pomocy Miasta jest dla nich niemożliwe. Aktualnie pomocy Miasta z tych tylko powodów oczekuje ok. 1200 wnioskodawców.
6. Problemem jest zapewnienie mieszkań dla rodzin zamieszkujących w lokalach, które ze względu na zły stan techniczny, stwarzający zagrożenie życia i mienia, zostały wyłączone z dalszej eksploatacji przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.
Aktualnie na wykwaterowanie z takich lokali oczekuje 53 rodziny.

Wykaz budynków wyłączonych z użytkowania na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przedstawia Tabela Nr 8.

TABELA Nr 8. Wykaz budynków lub lokali wyłączonych z użytkowania

Ulica	Ilość rodzin zamieszkujących	Własność	Uwagi
Piotrkowska 6/10	1	Budynek prywatny	
Piotrkowska 6 oficyna	1	Budynek prywatny	
1 Maja 138	1	Budynek prywatny	
Jasna 3/7 Jasna 3/10	2	Budynek prywatny	
Starodomaszowska 23	3	Skarb Państwa	
Leśna 5	1	Budynek prywatny	
1 Maja 66	2	Budynek prywatny	
Wesoła 14	6	Współwłasność	
Wojska Polskiego 28	2	Współwłasność	
1 Maja 63	2	Budynek prywatny	Wyburzenie pod inwestycje
1 Maja 54	7	Skarb Państwa (samoistne posiadanie)	
Piotrkowska 35	2	Budynek prywatny	
1 Maja 71	8	Budynek gminy	Wyburzenie pod inwestycje
Żelazna 9a	1	Budynek prywatny	Wyburzenie pod inwestycje
Stolarska 7	1	Współwłasność	
Leonarda 19/1	1	Budynek prywatny	
Okrzei 17	2	Budynek gminy	
Wesoła 1/4a	1	Samoistne posiadanie	
Rynek 14/3	1	Budynek gminy	
Żwirowa 2	1	Budynek prywatny	
Silniczna 11	3	Budynek gminy	
Złota 11	2	Budynek prywatny	
Wojska Polskiego 136	1	Budynek prywatny	
Okrzei 19	1	Samoistne posiadanie	
Razem	53		

7. Tabela Nr 9 zawiera prognozę wielkości zasobu mieszkaniowego Miasta w latach 2009 - 2013.

TABELA Nr 9. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego

Zasoby	LATA				
	2009	2010	2011	2012	2013
Lokale mieszkalne	4.572	4.302	4.082	3.832	3.582
Lokale socjalne i tymczasowe pomieszczenia mieszkalne	997	1.097	1.197	1.347	1.497
RAZEM	5.569	5.399	5.279	5.179	5.079

§ 7

Ocena stanu technicznego posiadanego zasobu

1. Ocena stopnia zużycia budynku jest jednym z podstawowych elementów zarządzania substancją mieszkaniową. Ocena stanu technicznego budynków oparta jest na podstawie dokonywanych przeglądów technicznych, z których wynikają potrzeby remontów bieżących i kapitalnych oraz modernizacji.
2. Tabela Nr 10 ujmuje aktualny stan techniczny budynków stanowiących własność Miasta Kielce oraz Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Miasta.

TABELA Nr 10. Ocena stanu technicznego budynków

Grupa		Ocena stanu technicznego							
		do wyburzenia		zły		średni		dobry	
		Ilość	% zasobu	Ilość	% zasobu	Ilość	% zasobu	Ilość	% zasobu
Budynki mieszkalne stanowiące 100% własności Miasta	socjalne	1	0,9	13	11,8	29	26,4	6	5,4
	pozostałe	9	8,2	11	10,0	30	27,3	10	10,0
Budynki mieszkalne z udziałem wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta		0	0	21	6,0	319	91,7	8	2,3

Do wyburzenia:

budynek socjalny : Wojska Polskiego 12a

pozostałe :

1. 1-go Maja 71
2. Nowy Świat 30
3. Nowy Świat 46
4. Żelazna 9
5. Warszawska 21
6. Warszawska 23
7. 1-Maja 132
8. Hoża 62
9. Silniczna 11 (oficyna)

Zły stan techniczny

budynki socjalne:

1. Kosynierów 1
2. Kosynierów 5
3. Niecała 1
4. Prosta 22
5. Chęcińska 14
6. Górników Staszicowskich 16
7. Starowapiennikowa 14
8. Starowapiennikowa 16
9. Sucha 9
10. Zagrodowa 17
11. Okrzei 17
12. Młoda 4
13. Skrzetlewska 6

Budynki pozostałe :

1. Tarnowska 16
2. Rynek 14
3. Kąpielowa 4
4. Okrzei 11
5. Okrzei 16
6. Piwowarska 20
7. Stolarska 8
8. 1-go Maja 140
9. 1-go Maja 142
10. Ceglana 21
11. Mazurska 48

KRYTERIA OCENY TECHNICZNEJ

Do wyburzenia:

- remont jest niemożliwy z uwagi na stan techniczny elementów konstrukcyjnych lub nieuzasadniony ekonomicznie.

Zły stan:

- istnieje pilna potrzeba wykonania remontu elementów konstrukcyjnych budynku lub dachu, instalacji wewnętrznych, wentylacji.

Średni stan:

- należy w okresie najbliższych trzech lat dokonać remontu z częściową wymianą instalacji co, instalacji elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej, pokryć dachowych, naprawa lub konserwacja elementów konstrukcyjnych budynku, ocieplenie z wymianą stolarki okiennej, wykonanie nowych obróbek blacharskich itp.)

Dobry stan:

- za wyjątkiem dokonywania remontów i napraw bieżących nie zachodzi potrzeba w najbliższych 4 latach dokonywania remontów

ROZDZIAŁ III

ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA

§ 8

Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali mieszkalnych stanowiących zasób Miasta Kielce, ustalane są przez Miejski Zarząd Budynków na podstawie stanu technicznego budynków w oparciu o wyniki okresowych przeglądów technicznych, wykonanych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz nakazy służb nadzoru budowlanego.

1. We Wspólnotach Mieszkaniowych Miasto Kielce reprezentuje Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach. Potrzeby remontowe ustalane są przez zarządy wspólnot. Miasto Kielce przekazuje zaliczki na bieżącą konserwację i eksploatację oraz na fundusz remontowy, zgodnie z uchwałami wspólnot mieszkaniowych.

TABELA Nr 11. Szacunkowa wysokość nakładów na remonty budynków wynikająca ze stanu technicznego na dzień 30 czerwca 2008r.

Grupa	Nakłady w latach									
	2009		2010		2011		2012		2013	
	w mln.zł/ rok	w zł/m ² / m-c	w mln. zł/rok	w zł/m ² / m-c	w mln. zł/rok	w zł/m ² / m-c	w mln. zł/rok	w zł/m ² / m-c	w mln. zł/rok	w zł/m ² / m-c
Mieszkaniowy zasób gminy	12,5	4,75	11,8	4,71	10,6	4,36	10,0	4,24	9,0	3,94

3. Potrzeby remontowe budynków w układzie branżowym wynikające ze stanu technicznego na dzień 30 czerwca 2008 r. przedstawiono w Tabeli Nr 12.

TABELA Nr 12.

**POTRZEBY REMONTOWE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH GMINY KIELCE
W UKŁADZIE BRANŻOWYM**

L.p.	Zakres remontu	Potrzeby remontowe w poszczególnych latach				
		2009 r. [mln zł]	2010 r. [mln zł]	2011 r. [mln zł]	2012 r. [mln zł]	2013 r. [mln zł]
1	Naprawa pokryć dachowych i uszkodzonych elementów konstrukcji oraz obróbek blacharskich	0,48	0,45	0,33	0,24	0,21
2	Dobudowa, przebudowa i remonty przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych	0,32	0,25	0,31	0,21	0,18
3	Remonty elewacji	0,92	1,05	1,05	1,18	1,05
4	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	1,90	1,94	1,67	1,43	1,36
5	Remonty klatek schodowych i korytarzy (roboty malarskie)	0,21	0,15	0,15	0,13	0,08
6	Remonty pustostanów - lokali mieszkalnych	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
7	Chodniki i drogi osiedlowe (roboty zewnętrzne)	0,18	0,16	0,16	0,13	0,16
8	Remonty wewnętrznych instalacji wodnych i sanitarnych	0,73	0,65	0,57	0,49	0,41
9	Wykonanie nowych przyłączy instalacji sanitarnych	0,08	0,06	0,08	0,06	0,04
10	Remonty instalacji elektrycznych i odgromowych	0,38	0,35	0,27	0,24	0,19
11	Remonty podłóg	0,10	0,10	0,05	0,06	0,03
12	Remonty pieców i trzonów kuchennych	0,14	0,13	0,08	0,09	0,08
13	Rozbiórki budynków	1,07	0,75	0,32	0,32	0,21
14	Zaliczki na fundusz remontowy we Wspólnotach Mieszkaniowych, zgodnie z udziałami Gminy	4,00	3,80	3,60	3,50	3,00
RAZEM		12,49	11,82	10,62	10,06	8,98

4. Potrzeby remontowe określono na podstawie stanu technicznego budynków, natomiast plan wydatków na roboty remontowe będzie dostosowany do możliwości finansowych w poszczególnych latach.
5. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Miasta Kielce winien ulegać systematycznej poprawie w miarę dostosowania stawek czynszu do poziomu odzwierciedlającego rzeczywiste nakłady na utrzymanie budynków.
6. Skutki zaległości remontowych lat minionych, w sposób racjonalny w stosunku do posiadanych środków finansowych usuwać będzie Miejski Zarząd Budynków. Wykonywane na bieżąco konserwacje i naprawy pozwolą utrzymywać zasoby w stanie co najmniej nie pogorszonym. Przeglądy roczne i 5 letnie pozwolą służbom technicznym MZB planowanie robót remontowych, modernizacyjnych i inwestycyjnych zarządzanych zasobów.

ROZDZIAŁ IV
PLANOWANIA SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH
W KOLEJNYCH LATACH

§ 9

1. Zasady sprzedaży mieszkań komunalnych zostały określone w Uchwale Nr 1007/2002 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 kwietnia 2002r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Kielce.
2. Przedmiotem sprzedaży są lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta Kielce z wyłączeniem:
 - 1) lokali socjalnych,
 - 2) lokali mieszkalnych w budynkach o złym stanie technicznym i przeznaczonych do rozbiórki,
 - 3) lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach istniejących na terenach szkół i innych placówek oświatowo – wychowawczych,
 - 4) lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych przez Miasto Kielce po 2000 r.
 - 5) lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących 100% własności Miasta Kielce.
3. Planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach na poziomie określonym w tabeli nr 13.

TABELA Nr 13.

Lp.	Rok	liczba
1.	2009	300
2.	2010	300
3.	2011	300
4.	2012	300
5.	2013	300

4. Realizowany będzie proces mający na celu pełną prywatyzację zasobów mieszkaniowych Miasta Kielce w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych. W pierwszej kolejności procesem tym powinny być objęte nieruchomości, w których Miasto posiada mniejszościowy udział.

Według stanu na dzień 30 czerwca 2008 r. gmina posiada:

- 1) po jednym lokalu w 20 budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych,
 - 2) po dwa mieszkania w 18 budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych,
 - 3) po trzy mieszkania w 22 budynkach stanowiących własność wspólnie mieszkaniowych.
5. Sprzedaż mieszkań, o których mowa w ust. 4 na rzecz dotychczasowych najemców pozwoli na pełną prywatyzację nieruchomości, co spowoduje zmniejszenie wydatków na utrzymanie części wspólnych budynku i remonty. Miasto, jako jeden ze współwłaścicieli we wspólnocie mieszkaniowej partycypuje w kosztach zarządu nieruchomościami wspólnymi, proporcjonalnie do posiadanego udziału w nieruchomości.
 6. Najemcom zamieszkującym w budynkach wspólnotowych z mniejszościowym udziałem gminy zostanie złożona oferta nabycia zajmowanego lokalu na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej w Kielcach, o której mowa w ust.1.
 7. Osoby nie zainteresowane wykupieniem mieszkań nabędą uprawnień do uzyskania od Gminy lokalu zamiennego, położonego w budynku, w którym nie planuje się sprzedaży mieszkań. Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, lokal zamienny to lokal wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie jest wyposażony lokal dotychczas używany; o powierzchni pokoi takiej, jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m².
 8. Ustalenia, o których mowa wyżej mogą stanowić podstawę wypowiedzenia umów najmu z zachowaniem sześciomiesięcznego terminu wypowiedzenia.

9. Odzyskane mieszkania będą mogły być sprzedane w drodze przetargu.
10. Z zasobów mieszkaniowych, które funkcjonalnie stanowią jednolitą pod względem własnościowym substancję oraz są zlokalizowane w atrakcyjnych inwestycyjnie punktach miasta (rejon śródmieścia) nie przewiduje się sprzedaży poszczególnych lokali mieszkalnych. Po wykwaterowaniu lokatorów, nieruchomości te będą wystawione na sprzedaż na wolnym rynku lub zagospodarowane w inny sposób. Budynki objęte tym działaniem przedstawia Tabela Nr 14.

TABELA Nr 14.

Lp	Adres	Własność	Pow. ogółem	Ilość mieszkań	Pow. mieszkań	Ilość lok. użytk.	Pow. lok. użytk.
1.	Mickiewicza 2	Gmina	614	13	614	-	-
2.	Pl. Wolności 10	Gmina	80	2	80	-	-
3.	Śniadeckich 19	Gmina	139	5	139	-	-
4.	Tarnowska 16	Gmina	93	2	93	-	-
6.	Chęcińska 14	Gmina	626	11	577	1	49
7.	Czarnowska 11	Gmina	169	5	169	-	-
8.	Mała 10	Gmina	984	23	825	4	459
9.	Mała 17	Gmina	706	4	229	10	477
10.	Paderewskiego 10a	Sk. P.	173	3	173	-	-
11.	Planty 9	Gmina	432	6	367	1	65
12.	Rynek 14	Gmina	729	11	520	2	209
13.	Sienkiewicza 68	Gmina	1550	11	716	6	834
14.	Sienkiewicza 72	Gmina	460	7	365	1	95
15.	Silniczna 11	Gmina	785	18	770	1	15
16.	Wesoła 38	Gmina	813	16	733	2	80
17.	Wesoła 40	Gmina	267	6	229	2	38
18.	Żelazna 1	Gmina	76	-	-	1	76

11. Plan wykwaterowań w latach 2009 – 2013 przedstawiono w Tabeli Nr 15.

TABELA Nr 15.

L.p.	Adres	Ilość lokatorów do przekwaterowania
1.	Pl. Wolności 10	2 rodziny
2.	Tarnowska 16	2 rodziny
3.	Mała 17	4 rodziny
4.	Sienkiewicza 72	7 rodzin
5.	Silniczna 11	18 rodzin
6.	Wesoła 40	6 rodzin
7.	Warszawska 20b	12 rodzin
RAZEM		51 rodzin

ROZDZIAŁ V

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU

§ 10

1. Przy ustalaniu stawki czynszu należy uwzględnić czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali, a w szczególności:
 - 1) lokalizację budynku:
 - a) położenie budynku w strefie,
 - 2) lokalizację mieszkania:
 - a) położenie na kondygnacji,
 - 3) układ funkcjonalny:
 - a) samodzielność mieszkania,
 - b) wyposażenie lokalu w pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
 - c) wyposażenie lokalu w instalacje techniczne,
 - d) sposób ogrzewania mieszkania,
 - e) wydzielenie pomieszczenia kuchennego,
 - h) wyposażenie budynku w windę

- 4) stan techniczny budynku/lokalu.
2. Czynsz najmu, stanowiący jedno ze źródeł utrzymania zasobu mieszkaniowego, powinien być powiązany z następującymi działaniami:
- 1) stałym podnoszeniem standardu usług świadczonych na rzecz najemców,
 - 2) systematycznym zwiększaniem nakładów na remonty,
 - 3) racjonalizacją zasiedlenia zasobu mieszkaniowego,
 - 4) stosowaniem systemu dodatków mieszkaniowych oraz dopłat do czynszu, w celu ochrony najuboższych lokatorów przed skutkami wzrostu czynszu.

§ 11

Warunki obniżające czynsz

1. Uwzględniając możliwości finansowe najemców zasobu mieszkaniowego gminy o najniższych dochodach przyjmuje się warunki uzasadniające zastosowanie obniżek czynszu w zależności od dochodu gospodarstwa domowego:
 - 1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego:
 - a) o 15%, gdy średni miesięczny dochód zawiera się w granicach od 60% do 75% najniższej emerytury,
 - b) o 30 %, gdy średni miesięczny dochód jest mniejszy niż 59% najniższej emerytury
 - 2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego:
 - a) o 15 %, gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego zawiera się od 35% do 50% najniższej emerytury,
 - b) o 30 %, gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest mniejszy niż 34% najniższej emerytury.
2. Wysokość dochodu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 dotyczy okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
3. Obniżka czynszu dotyczy osób, które:
 - 1) nie korzystały z dodatku mieszkaniowego w okresie ostatnich 12 miesięcy,
 - 2) które nie są najemcami lokalu socjalnego.
4. Stawka czynszu po obniżce nie może być niższa niż stawka czynszu w lokalu socjalnym.
5. Rozpatrywanie wniosku prowadzone będzie zgodnie z art. 7 ust. 3 – 10 ustawy o ochronie praw lokatorów (...).

ROZDZIAŁ VI

SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W KOLEJNYCH LATACH

§ 12

1. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce to zadanie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, utworzonego uchwałą Nr 479/96 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 5 grudnia 1996 r. jako zakład budżetowy gminy.
2. Sprawowanie przez MZB zarządu nieruchomościami wykonywane jest siłami własnymi oraz poprzez licencjonowanych zarządców wyłanianych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Podstawą finansowania działalności MZB są wpływy z czynszów za lokale mieszkalne oraz dotacje finansowe udzielone przez Miasto. Dotacje są formą uzupełniającą i dotyczą:
 - 1) utrzymania zasobów mieszkaniowych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków,
 - 2) utrzymania porządku i czystości na terenach nie stanowiących własności wspólnot mieszkaniowych, przylegających do tych nieruchomości.
4. Uwzględniając nowe uwarunkowania prawne i gospodarcze zmierzające do racjonalnego gospodarowania, w tym do obniżania kosztów zarządzania, zostanie zmieniona forma gospodarowania zasobem mieszkaniowym na jednostkę budżetową pod nazwą Miejski Zarząd Budynków.

ROZDZIAŁ VII

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

§ 13

1. Podstawowym źródłem finansowym gospodarki mieszkaniowej w latach 2009-2013 będą przychody z wynajmu lokali mieszkalnych oraz budżet Miasta Kielce.
2. Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być:
 - 1) fundusze Unii Europejskiej,
 - 2) środki z budżetu Państwa,
 - 3) fundusze z dopłat,
 - 4) kredyty komercyjne,
 - 5) inne źródła finansowania.

ROZDZIAŁ VIII

WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH

§ 14

Podział na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi których miasto jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

1. Prognozowane koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy (zł/m²/m-c) przedstawiono w Tabeli Nr 16.
2. Wydatki związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych obejmują:
 - 1) koszty bieżącej eksploatacji,
 - 2) koszty remontów i modernizacji lokali i budynków,
 - 3) koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli,
 - 4) koszty wynagrodzeń za zarząd i administrowanie zasobem przez Miejski Zarząd Budynków oraz podmioty wyłonione w drodze przetargu,
 - 5) wydatki inwestycyjne.
3. **Koszty bieżącej eksploatacji obejmują m.in.:**
 - 1) utrzymanie czystości w budynkach,
 - 2) konserwacji i pogotowia technicznego,
 - 3) obowiązkowych przeglądów technicznych,
 - 4) ubezpieczenia nieruchomości,
 - 5) dezynfekcji i deratyzacji,
 - 6) druk książeczek czynszowych,
 - 7) korespondencję z najemcami,
 - 8) wywóz nieczystości płynnych,
 - 9) utrzymanie zimowe,
 - 10) wywóz śmieci,
 - 11) wycinki drzew.

TABELA Nr 16.

Lp	Wyszczególnienie	Lata						
		2007 w zł/m ² / m-c	2008 Prognoza w zł/m ² / m-c	2009 Prognoza w zł/m ² / m-c	2010 Prognoza w zł/m ² / m-c	2011 Prognoza w zł/m ² / m-c	2012 Prognoza w zł/m ² / m-c	2013 Prognoza w zł/m ² / m-c
1	Koszty remontów i modernizacji nieruchomości należących do Gminy	1,21	1,77	1,85	1,95	2,05	2,15	2,26
2	Zaliczki eksploatacyjne na utrzymanie nieruchomości wspólnych wspólnot mieszkaniowych	0,99	0,98	0,98	0,99	1,00	1,00	1,01
3	Zaliczki remontowe-udział Gminy w remontach budynków wspólnot mieszkaniowych	0,62	0,82	0,84	0,85	0,87	0,88	0,88
4	Koszty zarządzania i administrowania zasobem mieszkaniowym	0,68	0,71	0,72	0,73	0,75	0,77	0,78
5	Koszty eksploatacji lokali i nieruchomości należących do Gminy	0,19	0,22	0,23	0,24	0,25	0,28	0,29
RAZEM		3,69	4,50	4,62	4,76	4,92	5,08	5,22

Założenia

Poz.1 i 5 – wzrost ok. 5% rocznie

Poz. 2, 3 oraz 4 – wzrost ok. 2% rocznie

§ 15

Wydatki inwestycyjne

1. Tabela Nr 17 przedstawia prognozę zwiększenia zasobu mieszkaniowego w latach 2009 – 2013 oraz planowane nakłady finansowe na realizację tego zadania.

TABELA NR 17.

L.p.	Rok	Planowana ilość lokali mieszkalnych/ socjalnych	Planowane nakłady finansowe w mln. zł	Uwagi
1.	2009	54/30	10,0	Nakłady w roku 2008 i 2009
2.	2010	30/100	18,0	
3.	2011	80/100	24,0	
4.	2012	50/150	27,0	
5.	2013	50/150	28,0	
RAZEM		264/530	107,0	

ROZDZIAŁ IX

OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY.

§ 16

1. Miasto Kielce nie będzie budować mieszkań komunalnych finansowanych w 100% ze środków budżetu miasta.
2. Głównym źródłem pozyskiwania nowych mieszkań do zasobu Miasta będą:
 - 1) lokale budowane z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego przez Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, w którym Miasto jest jedynym udziałowcem. Miasto Kielce, działając w celu podnajmowania lokali mieszkalnych osobom fizycznym, zawierać będzie z KTBS umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali, których będzie najemcą. Podnajmowanie mieszkań, o których mowa w ust. 3 odbywać się będzie na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej w Kielcach w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy i nie będzie wymagało zgody Towarzystwa. Plany realizacji budownictwa czynszowego przez KTBS znajdują odzwierciedlenie w uchwałach podejmowanych przez Radę Miejską w Kielcach.
 - 2) nabywanie budynków i ich adaptacja na lokale mieszkalne,
 - 3) nabywanie lokali mieszkalnych na wolnym rynku,
 - 4) przeznaczenie terenów Miasta pod budownictwo mieszkaniowe realizowane przez podmiot, z którymi Miasto podejmuje współpracę,
3. Poprawę wykorzystania zasobu mieszkaniowego można osiągnąć poprzez wdrożenie Programu zamian lokali, polegającego na dostosowaniu wielkości zajmowanego lokalu do możliwości płatniczych lokatora, poprawie warunków mieszkaniowych najemców zasobu komunalnego, zmniejszeniu liczby dłużników i liczby osób oczekujących na lokale socjalne

Ogólne założenia Programu:

- 1) Program zamian jest elementem racjonalnej gospodarki zasobem gminy i nie ogranicza się do zamian lokali wchodzących w jego skład. Zamiany mogą być zrealizowane poprzez oferty pochodzące od najemców zamieszkujących w zasobach innych dysponentów mieszkań dlatego też, zasadne jest nawiązanie współpracy z instytucjami

zewnątrznymi, takimi jak spółdzielnie mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego.

- 2) Program poprzedzony zostanie zdiagnozowaniem istniejącego stanu poprzez określenie zadłużenia występującego u użytkowników lokali komunalnych i socjalnych, zajmujących w większości mieszkania o dużej powierzchni użytkowej jak również określenie możliwości odzyskania zobowiązań finansowych. Najemca lokalu komunalnego jest zawsze stroną potencjalnej zamiany.
 - 3) Zamiany lokali odbywać się będą w trzech płaszczyznach:
 - a) pierwsza – to brak zaległości czynszowych najemców lokali oferowanych do zamiany,
 - b) druga – to możliwość poprawy warunków mieszkaniowych poprzez deklarację spłaty zadłużenia czynszowego najemcy lokalu komunalnego na zasadach określonych w Umowie przejęcia długu na podstawie art.519 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego,
 - c) trzecia – to zamiana mieszkania zadłużonego, aby uniknąć postępowania sądowego o eksmisję dłużnika z lokalu mieszkalnego.
 - 4) Realizując Program zamian lokali, wykorzystane będą możliwości jakie stwarzają nowoczesne technologie – wyszukiwarka ofert na stronie internetowej, formularze kontaktowe, ankiety internetowe oraz kioski multimedialne, z których będą mogły korzystać osoby nie posiadające dostępu do Internetu. Realizacja programu nastąpi poprzez wykorzystanie informatycznego programu, wspomagającego kojarzenie kontrahentów zamiany i podejmowanie decyzji w sprawie zamiany lokali
4. Działania mające na celu racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta będą obejmować ponadto:
- 1) likwidację niesamodzielnych lokali mieszkalnych,
 - 2) wykwaterowanie najemców lokali z budynków szkół i przedszkoli celem przeznaczenia tych lokali na cele dydaktyczne,
 - 3) monitorowanie właściwego i zgodnego z prawem wykorzystania lokali mieszkalnych,
 - 4) zintensyfikowanie działań dotyczących odzyskania lokali mieszkalnych,
 - 5) adaptację do celów mieszkalnych pomieszczeń i powierzchni niemieszkalnych,
 - 6) skrócenie czasu istnienia pustostanów w zasobie mieszkaniowym,

- 7) zbudowanie jednolitej bazy danych dot. lokali, wspólnej dla wydziału właściwego do spraw mieszkalnictwa, Miejskiego Zarządu Budynków wraz z systemem umożliwiającym bieżące jej aktualizowanie.

§ 17

Traci moc uchwała Nr LXX/1320/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2006r. „w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kielce na lata 2007-2011”, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7.02.2007r., Nr 25, poz.413.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 19

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Słoń

Wykaz działań w latach 2009-2013

I Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Kielce w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

Zadania wynikające z programu	Działania	Koszty zadania	Źródła finansowania	Realizacja	Wskaźniki rezultatu	Termin	Sposób Sprawozdania
Określenie wielkości zasobu mieszkaniowego oraz jego struktury	Gromadzenie informacji na temat wielkości zasobu mieszkaniowego Miasta Kielce z podziałem na różne formy własności	W ramach etatów wydziałów i jednostek zarządzających	Budżet Miasta oraz budżet jednostki zarządzającej	BM MZB	Liczba lokali mieszkalnych	Corocznie w latach 2009-2013	Raport roczny
Określenie potrzeb mieszkaniowych	Gromadzenie informacji na temat potrzeb wynikających ze złożonych wniosków oraz innych (wyburzenia, inwestycje)	W ramach etatów wydziału	Budżet Miasta	BM	Liczba złożonych wniosków	Corocznie w latach 2009-2013	Raport roczny
Zmiany zasobu mieszkaniowego	Pozyskiwanie lokali z naturalnego ruchu ludności	W ramach etatów wydziału	Budżet Miasta	BM	Liczba odzyskanych lokali	Corocznie w latach 2009-2013	Raport roczny
Ocena stanu technicznego zasobu	Gromadzenie informacji na temat stanu technicznego	W ramach etatów jednostek zarządzających	Budżet jednostek zarządzających	MZB	Ocena stanu technicznego	Corocznie w latach 2009-2013	Raport roczny

II Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali.

Zadania wynikające z programu	Działania	Koszty zadania	Źródła finansowania	Realizacja	Wskaźniki rezultatu	Termin	Sposób Sprawozdania
Analiza potrzeb remontowych i plan remontu zasobu	Oszacowanie potrzeb remontowych	W ramach etatów jednostek zarządzających	Budżet jednostek zarządzających	MZB	Wysokość nakładów na remonty	Corocznie w latach 2009-2013	Raport roczny

III Planowania sprzedaż lokali mieszkalnych

Zadania wynikające z programu	Działania	Koszty zadania	Źródła finansowania	Realizacja	Wskaźniki rezultatu	Termin	Sposób Sprawozdania
Sprzedaż lokali mieszkalnych	Realizacja uchwały Nr 1007/2002 rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 kwietnia 2002r.	W ramach etatów wydziału	Budżet miasta	GN	Liczba sprzedanych mieszkań	Na bieżąco w latach 2009-2013	Raport roczny

IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

Zadania wynikające z programu	Działania	Koszty zadania	Źródła finansowania	Realizacja	Wskaźniki rezultatu	Termin	Sposób Sprawozdania
Zasady ustalenia stawki czynszu	Realizacja Zarządzenia Prezydenta Miasta Kielce ws. ustalania stawki czynszu i jego aktualizacja	W ramach etatów jednostek zarządzających	Budżet jednostek zarządzających	MZB	Dokonywana aktualizacja	Corocznie w latach 2009-2013	Raport roczny
Warunki obniżające czynsz	Gromadzenie informacji o osobach zgłaszających się ws. obniżki czynszu	W ramach etatów własnych	Budżet Miasta MOPR	BM MOPR	Ilość wniosków oraz wielkość nakładów obniżających	Corocznie w latach 2009-2013	Raport roczny

V Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zamiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Zadania wynikające z programu	Działania	Koszty zadania	Źródła finansowania	Realizacja	Wskaźniki rezultatu	Termin	Sposób Sprawozdania
Zarządzanie zasobem przez Miejski Zarząd Budynków	Zlecenie czynności zarządzania	W ramach etatów jednostek zarządzających	Budżet jednostek zarządzających	MZB	Liczba podmiotów którym zlecono zarządzanie	Corocznie w latach 2009-2013	Raport roczny
Zarządzanie zasobem przez inne podmioty niż MZB	Monitorowanie wielkości zasobu mieszkaniowego	W ramach etatów wydziału	Budżet Miasta	BM	Liczba lokali pozostających w zarządzie	Corocznie w latach 2009-2013	Raport roczny
Zarządzanie zasobem mieszkaniowym w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Kielce oraz Skarbu Państwa	Reprezentowanie Miasta Kielce	W ramach etatów jednostek zarządzających	Budżet jednostek zarządzających	MZB	Liczba wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta oraz Skarbu Państwa	Corocznie w latach 2009-2013	Raport roczny

VI Wysokość wydatków.

Zadania wynikające z programu	Działania	Koszty zadania	Źródła finansowania	Realizacja	Wskaźniki rezultatu	Termin	Sposób Sprawozdania
Wysokość wpływów z tytułu najmu lokali mieszkalnych	Analizowanie wysokości wpływów z tytułu najmu lokali mieszkalnych	W ramach etatów jednostek zarządzających	Budżet jednostek zarządzających	MZB	Rzeczywisty dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych	Corocznie w latach 2009-2013	Raport roczny
Koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego	Analizowanie wysokości kosztów utrzymania zasobu	W ramach etatów jednostek zarządzających	Budżet jednostek zarządzających	MZB	Rzeczywiste koszty utrzymania zasobu mieszkaniowego	Corocznie w latach 2009-2013	Raport roczny
Wydatki inwestycyjne	Planowanie środków w budżecie Miasta na cele inwestycyjne	W ramach etatów wydziału	Budżet Miasta	BM	Wysokość planowanych środków	Corocznie w latach 2009-2013	Raport roczny