

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa**”

Protokół sporządzono w dniu **16.02.2024** r. w **Urzędzie Miasta Kielce** przez Piotra Głowackiego – inspektora w Biurze Planowania Przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023, poz. 977 z późn. zm.) w dniu **15 lutego 2024** r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „**KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa**” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1. Aneta Grodzińska – z-ca dyrektora – Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Kielce

Spotkanie otworzyła Aneta Grodzińska – z-ca dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury. Na wstępie poinformowała, iż przedmiotem dyskusji i wyłożenia do publicznego wglądu jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa”, przedstawiła obecny zespół projektowy, omówiła procedurę sporządzania tego planu.

Pokazała umiejscowienie obszaru objętego planem względem miasta Kielce i gmin sąsiadujących. Poinformowała, że plan jest zrobiony na wniosek Anna-Bud. Przedstawiła terminy: rozpoczęcia prac nad planem, obecnego wyłożenia, składania uwag, rozpatrzenia uwag oraz planowanego przekazania projektu do uchwalenia. Poinformowała, że można złożyć uwagę do Prezydenta Miasta Kielce na piśmie. Dodała, że jeżeli nie będzie poprawek po tym wyłożeniu projektu planu, to do uchwalenia przez Radę Miasta Kielce planowane jest przekazanie projektu planu w kwietniu tego roku, na ostatnią sesję Rady Miasta w tej kadencji.

Ponadto poinformowała, że jeśli jakieś uwagi będą uwzględnione, będzie konieczne ponowienie procedury i ponowne wyłożenie do publicznego wglądu.

Przekazała, że plan musi być zgodny ze studium, opisała główne funkcje wydzielonych w planie terenów oraz poinformowała, że plan jest tworzony na terenie gdzie jest obowiązujący plan miejscowy i głównie zmieniły się ustalenia dla poszczególnych terenów, a nie ich funkcja. Opisała uwarunkowania środowiskowe związane z ujęciem wody Dyminy i ze strefą KOChK oraz wynikające z tego ograniczenia. Pokazała główne różnice między istniejącym MPZP i projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu.

2. *Mieszkaniec: Ja bym spytał o decyzję środowiskową, bo taki dokument widnieje?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Prognoza oddziaływania na środowisko to jest dokument, który jest sporządzany równoległe z planem miejscowym i również opiniowany i uzgadniany przez wszystkie instytucje podobnie jak plan.

3. *Mieszkaniec: I nie ma uwag?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: W tym momencie wykładamy do publicznego wglądu plan i prognozę zatem jeszcze nie ma uwag.

4. *Mieszkaniec: Czy w ramach tej dyskusji można składać uwagi do protokołu?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Do protokołu też można.

5. *Mieszkaniec: Czyli nie trzeba bezpośrednio do prezydenta, tylko jeżeli mieszkańcy będą mieć jakieś uwagi, to mogą w tej chwili.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Ważne jest to, że my nagrywamy tę dyskusję publiczną i z tego powstanie protokół, który jest elementem prac planistycznych.

6. *Mieszkaniec: Czyli rozumiem że te uwagi które będą one mogą być zawarte na wniosek mieszkańców z konsekwencją przyjęcia?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Można tak zrobić, ale lepiej byłoby je złożyć na piśmie. Uwagi można składać w różny sposób, do protokołu też, choć najlepiej gdyby były złożone na piśmie. Wniosek online jest na idea.kielce.

7. *Mieszkaniec: Czy tam jest weryfikacja osób, w sensie że dlatego planu mogą wnieść osoby które posiadają te działki?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Tak mogą, każdy może wnieść, wynika to z ustawy.

8. *Mieszkaniec: Czy jest slajd ze strukturą własności?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Był taki slajd, ale został usunięty. Mam slajd gdzie widać, które własności należą do firmy Anna-Bud.

9. *Mieszkaniec: My tu mamy strefę (w dokumentach jest), jak pani wie co jest moje, co jest z tą strefą teraz?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Nie ma żadnej strefy, te dokumenty już nie są aktualne. Gdyby była strefa od pana zakładu przemysłowego, to plan byłby niezgodniony.

10. *Mieszkaniec: Cała ta strefa jest w melioracji, co z tym fantem? Jak tu powstanie coś to pewnie mnie zaleje.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: jeśli chodzi o rowy melioracyjne, to działa w tym przypadku ustawa prawo wodne. Jeżeli inwestor zacznie jakąś inwestycję to projekt będzie musiał spełniać przepisy prawa wodnego czyli zaprojektuje tak, żeby pana nie zalewało.

11. *Mieszkaniec: Tu mamy ten parking, on dalej jest wzięty pod uwagę że on będzie?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Tak. Tam jest ten parking.

12. *Mieszkaniec: Nie uważają państwo, że ta strefa 20 m zieleni od domów istniejących to jest za mało? Pewne domy tam istnieją i ludzie tam mieszkają. Mamy po drugiej stronie Ściegiennego produkcję firmy Bruk bet i słychać pikające wózki i inne rzeczy gdzie to jest oddalone 500m od tego, w nocy prasy i wysypywanie gruzu. Państwo nie zapisują przymusu zrobienia choćby ekranów akustycznych, na pewno będziemy pisać o zwiększenie tej strefy.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Już jest taka uwaga, pewnie od państwa. W planie obowiązującym nie ma tej strefy, nie ma zieleni izolacyjnej, nie ma ekranów akustycznych, nie ma zakazu budowy tych obiektów, które mogą powodować awarie przemysłowe. Pod tym względem ten plan jest trochę lepszy, w stosunku do obowiązującego.

13. *Mieszkańcy: No ale nie było tam mieszkańców i nie było tam domów.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Rozumiem państwa obawy. Chciałam powiedzieć, że plan obowiązujący, obowiązuje tam od 2011 roku, studium obowiązuje od 2000 roku i w obydwu dokumentach były tam tereny przemysłowe. Od którego roku państwo tam mieszkacie?

14. *Mieszkaniec: Ja od 13 na przykład.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: To już był plan miejscowy.

15. *Mieszkaniec: Mówi pani że był plan taki i taki, ale to pole było własnością browaru i nikt nie zakładał że tam będą powstawały produkcje, hale i inne rzeczy.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Ale był plan.

16. *Mieszkaniec: Ale państwo nastawiają się w tej chwili robiąc, chcą zrobić strefę, że tam cośkolwiek za niedługo powstanie i pewnie powstanie. A browar nie zakładał, że wybuduje tam fabrykę, produkcję czy coś innego.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Proszę zobaczyć, to jest plan obowiązujący, to jest projekt, czyli przemysł, od 2011 roku.

17. *Mieszkanica: No ale jednak wydawaliście pozwolenia na budowę domów jednorodzinnych, także może nie trzeba było tego robić?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: W tym planie obowiązującym jest również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

18. *Mieszkaniec: No dobrze, abstrahując od tego ja mówię, że browar Belgia póki co, to pole było uprawiane, siane i nikt nie zakładał tego że tam cokolwiek będzie budowane i ma coś powstać.*

19. *Mieszkaniec: Traktory i kombajny jeździły i to był jedyny problem, dwa razy do roku.*

20. *Mieszkaniec: A teraz państwo się nastawiają na produkcję, miejsca pracy i na inne rzeczy, więc to kiedyś siłą rzeczy tak czy tak w niedługim czasie powstanie, a pani się broni tym że w tamtym planie był.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Ja uczestniczyłam też, nadzorowałam ten plan obowiązujący i wiem jaka była idea tego planu. Idea była taka, żeby tu były tereny inwestycyjne. Z tym,

że wtedy był taki zakaz wprowadzony do strefy ujęcia wody, który uniemożliwiał całkowicie cokolwiek zrobić na tym terenie, gdzie był funkcjonujący browar.

21. *Mieszkaniec: Ten teren nas akurat nie interesuje, troszeczkę wyżej.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Ja wiem, chcę tylko powiedzieć, że już od tamtego momentu ideą planu było to, żeby były w tym miejscu powstały tereny inwestycyjne. W planie zostały pokazane tereny na podstawie studium. Tam była zrobiona zmiana studium.

22. *Mieszkańcy: Była zmiana. W linii graniczącej były trzy domy, a teraz już jest piętnaście. Ja zaczęłam budować w 2012 czy 13 roku i tam była łąka, krowy się pały. Teraz jest zupełnie inaczej. Są mieszkańcy którzy graniczą bezpośrednio z tym pasem zieleni izolacyjnej, o którym pani mówi, że on musi powstać. Powiem pani, że jest to oddalone od Fly Sky'a który się tam buduje, wszystko słycać całą noc, młoty pneumatyczne, całą noc robią, 24h na dobę koparki, nie koparki wszystko tam wali. Jeżeli tam będzie jakaś produkcja czy coś, to wszystko będzie słycać, wózki widłowe.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Może tak być, a może tak nie być. Nie wiadomo, co tam powstanie.

23. *Mieszkańcy: Wie pani co, nie możemy założyć że może nie być. Chcemy się zabezpieczyć w jakiś sposób. Lepiej jak państwo założycie że będzie całodobowo, powiedzmy TIRy wjeżdżały, zabierały i tam będzie centrum logistyczne, czyli tak jak pani powiedziała nieuciążliwa produkcja i będzie tylko składowanie to wiadomo że samochody ciężarowe będą przyjeżdżać bez weekendu, bo w weekend nie mogą, ale cały tydzień będą jeździć. Po to jesteśmy szanowni państwo żebyście mogli (?)*

24. *Mieszkaniec: Co radni zrobili dla Dymin, proszę odpowiedzieć?*

25. *Mieszkaniec: Było spotkanie peryferia, na początku kadencji (?)*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Proszę państwa, nie wchodźmy na tematy, które i tak są trudne. Już sam plan jest trudny. Bardzo proszę o powściągnięcie emocji.

26. *Mieszkaniec: Możemy kontynuować? Ja mam pytanie odnośnie tego pasu zieleni izolacyjnej, bo po wschodniej stronie już jest to w jakiś sposób przewidziane, ale od południowej strony naszych domów, działek w ogóle tego pasa zieleni nie ma.*

27. *Mieszkaniec: I jest też bezpośrednio tak droga, jest za blisko ta droga.*

28. *Mieszkańcy: To jest końcówka, tego narożnika. To jest droga dojazdowa do browaru. (?) Tutaj jest zaprojektowane, tutaj nie ma, też chcielibyśmy wiedzieć. Tym bardziej że tu mają być te najwyższe hale, do 20m z tej strony, handlowo – usługowe. (?)*

29. *Mieszkaniec: Z dojazdem na pewno do tego najlepiej wykorzystanego terenu, bo to będzie taki najlepszy kąsek, mamy jedną drogę więc bardzo łatwe działki z dojazdem, z dostępem dla przemysłu gdzie są budynki. Ten pas 20 m to naprawdę jest bardzo mało, droga jest oddalona od granicy działki o 130 m dokładnie, gdzie my w tej chwili słyszymy bardzo dobrze Ściegiennego, samochody które jeżdżą po Ściegiennego gdzie oddalone to jest o kilkaset metrów. Natomiast tutaj jest przewidziana dodatkowo ta droga i pani mówi że panele które mają być, mogą, nie będzie ich. Mogą być. Chodzi o ekrany, czy jest jakaś lista, bo pani wspomiała tutaj że są uciążliwe obiekty, czy jest jakaś lista tych obiektów do wglądu?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Chciałby pan wiedzieć jaki dokument?

30. *Mieszkaniec: Czy też ustawa, lista obiektów, bo pani tu wspomniała wysypisko.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Jest takie rozporządzenie w sprawie inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska, nie pamiętam szczegółów, ale mogę wysłać to rozporządzenie. Tam są dwie kategorie tych inwestycji, te bardzo ciężkie z pierwszej grupy, które obligatoryjnie wymagają raportu oddziaływania na środowisko i te z drugiej, które mogą wymagać raportu oddziaływania na środowisko. Tam są wymienione dokładnie, jaka produkcja i czy ona może zagrażać środowisku czy nie.

31. *Mieszkaniec: Pani miała taki slajd, gdzie była ta strefa zielona, no i nasze domy są jakby w tej strefie C, natomiast zaraz za płotem już nie ma tej strefy.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Ale to nie od nas zależy.

32. *Mieszkanica: A jaka jest definicja tej strefy chronionej?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Na całym obszarze miasta jest wyznaczony Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu czyli to, co tutaj na fragmencie jest. Bardzo duży procent miasta jest objęty KOChK. KOChK jest podzielony na strefy. Strefa A jest najbardziej restrykcyjna, tam gdzie woda jest najczęściej. W tej strefie jest zakaz lokalizacji zabudowy. Są fragmenty miasta, które nie są objęte KOChK. Obszar ten był zatwierdzony przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwałą z 2010 roku. My sporządzając plan miejscowy mieliśmy obowiązek przełożenia tych granic do planu. Taka ciekawostka - RDOŚ przyznał, że korytarz ekologiczny tutaj jest przerwany, czyli przyznał nam rację, że jest to fikcja ta forma ochrony przyrody w tym miejscu. Mimo wszystko musieliśmy wprowadzić takie ustalenia, które będą respektować KOChK. RDOŚ kazał obniżyć wysokość, wprowadzić strefę zieleni od zabudowy, wprowadzić zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych, zmniejszyć intensywność, wysokość i szereg innych ustaleń wprowadzić łącznie z zakazami, o których państwu mówiłam.

33. *Mieszkaniec: Czy mogła by pani rozszerzyć definicję – pas zieleni izolacyjnej? Bo pas zieleni izolacyjnej inaczej powinien wyglądać na drodze, a inaczej odgradzając budynki mieszkalne od przestrzeni przemysłowej i tak naprawdę co powinno się w tym pasie zieleni znajdować, kto zagospodaruje ten pas, jak on będzie zagospodarowany, czy to będą drzewa iglaste, liściaste(?).*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: W planie jest tak zwany słowniczek pojęć, my wprowadziliśmy definicję zieleni izolacyjnej. O ile w ustaleniach uchwały mowa jest o strefie zieleni izolacyjnej należy przez to rozumieć część terenu 3P stanowiącą izolację od źródła uciążliwości jaką mogą być obiekty w ten terenie, w postaci zieleni urządzonej niskiej i wysokiej, drzewa i krzewy odporne na zanieczyszczenia, wkomponowanej z uwzględnieniem ochrony przeciwpyłowej akustycznej terenu oraz walorów krajobrazu.

34. *Mieszkaniec: Ale kto jest zobowiązany do wykonania?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Właściciel terenu 3P. To jest plan miejscowy, a nie projekt zagospodarowania terenu Plan ustala pewne rzeczy, ale nie jest tak szczegółowy jak projekt zagospodarowania. Projekt budowlany, będzie pewnie wymagał raportu oddziaływania na środowisko. Pewne rzeczy mogą być wymuszone poprzez raport.

35. *Mieszkaniec: Jaka jest minimalna odległość pozwalająca na budowę hali od tego pasa zieleni?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Nie jest tutaj powiedziane. To w jakiej odległości będzie musiała być przyszła inwestycja położona w stosunku do państwa granic czy zieleni, będzie wynikało od rodzaju inwestycji i z warunków technicznych budynków. To nie jest etap projektu budowlanego. Na pewno te budynki będą musiały być usytuowane przynajmniej w granicy pasa zieleni izolacyjnej, w najgorszym przypadku.

36. *Mieszkaniec: Czyli 20m. To jest jednak za mało.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Tu jest o tyle ciężko powiedzieć coś dokładnie, dlatego że nie wiemy jakie inwestycje będą tu powstawać. Będzie projekt zagospodarowania, projekt budowlany, raport oddziaływania na środowisko i pewne rzeczy będą wynikały z tego raportu. Tego nie da się przewidzieć w planie miejscowym.

37. *Mieszkaniec: Od strony wschodniej przewidziany jest ten pas zieleni 20m, gdzie droga jest od granic działek około 100m, natomiast od strony południowej mamy drogę przy samej granicy i nie ma przewidzianego pasa zieleni, tu w samym rogu. To jest ta droga lokalna.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Ten teren zabudowy jednorodzinnej graniczył, bez tej strefy, bezpośrednio z terenem 3P, natomiast od strony południowej to nie są tereny przemysłowe. To jest teren obiektu wielkopowierzchniowego.

38. *Mieszkaniec: Ale jest droga i będzie dojazd, dlatego chodzi nam o ten pas zieleni też od tej strony. Jaka jest odległość drogi, od granic działki. Nie wiadomo?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: To bardzo proszę o napisanie takiej uwagi.

39. *Mieszkanica: W tym planie jest droga Skibowa, która kończy się w momencie, w którym miasto przejęło tą drogę, natomiast ta droga jest (?)
Mieszkańcy: Ze służebności przejazdu(?) dlaczego to nie jest uwzględnione?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Nie mieliśmy żadnych wniosków, które by mówiły o zrobieniu tam drogi publicznej. Wyznaczając drogę musielibyśmy wyznaczyć drogę publiczną o szerokości minimum 10m, czyli ściąć ludziom kawałki działek.

40. *Mieszkanica: W tej chwili Skibowa nie ma 10m.*

Odpowiedź: Piotr Głowacki – inspektor Wydziału Urbanistyki i Architektury Urząd Miasta Kielce: Podejrzewam, że to by było 10-12m minimum, bo czym innym jest droga w rzeczywistości i droga to nie jest tylko jezdnia, tam się muszą wszystkie sieci znaleźć. W warunkach technicznych było określone minimum 10m, teraz określone jest to minimalną szerokością, w której muszą się znaleźć sieci (infrastruktura). Drogę wewnętrzną można zrobić węższą. Można poszerzyć tę drogę, kosztem państwa działek.

41. *Mieszkanica: Skibowa już jest drogą publiczną, tam gdzie zaznaczyliście i nie ma 10m(?) to samo łanowa, jest bardzo wąską drogą i ona ma nie wiem, 7 m góra.*

Mieszkaniec: Tutaj brakuje dosłownie 4-5m do zakrętu i droga tutaj nie ma 10 m.

Odpowiedź: Piotr Głowacki – inspektor Wydziału Urbanistyki i Architektury
Urząd Miasta Kielce: Mówimy o jezdni z czy rysunku?

42. *Mieszkaniec: Może ma na rysunku.*

Odpowiedź: Piotr Głowacki – inspektor Wydziału Urbanistyki i Architektury
Urząd Miasta Kielce: Jeżeli będzie miała na rysunku, trzeba odkupić od państwa te działki (na poszerzenie), nie ma znaczenia jakiej szerokości będzie jezdnia. Częścią drogi może być też chodnik czy odwodnienie, pas zieleni izolacyjnej. Czym innym jest jezdnia, a co innego co jest tu narysowane.

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Ten plan robiliśmy na bazie planu obowiązującego i w zasadzie ta Skibowa jest przełożona z planu obowiązującego. Ta droga to jest dokładnie to samo, co w planie obowiązującym. Tu są działki prywatne, trzeba by było pokazać drogę publiczną o parametrach przynajmniej tak jak kolega powiedział, minimum 10m.

43. *Mieszkanica: Jest to gdzieś w ustawie zawarte?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Tak. Ustawa o drogach publicznych. Zawsze można zrobić drogę publiczną tzw. ZRiDem, często MZD nam mówi żebyśmy pokazywali drogi o szerokości np. 12m, żeby się wszystkie sieci zmieściły. A potem MZD wykonuje ZRiDem drogę o szerokości niezgodnej z planem.

44. *Mieszkańcy: Kanalizacja, jeżeli wszelkie media są już w Skibowej, bo powyżej Skibowej są domy które nie mają kanalizacji, natomiast domy (50m?) tej drogi której tu nie ma, już jest kanalizacja, jest woda, gaz, wszystkie media są w drodze.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: My wiemy o tym że ten teren jest bardzo dobrze obsłużony w infrastrukturę techniczną.

45. *Mieszkaniec: Tak, bo występowaliśmy z lokalnej inicjatywy*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Proszę napisać uwagę, że państwo chcielibyście tutaj taką drogę.

46. *Mieszkaniec: Przynajmniej żeby uwzględnić ten pas drogowy.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Proszę napisać uwagę. Kto jeszcze chciałby zabrać głos?

47. *Mieszkaniec: Mam pytanie odnośnie słupów wysokiego napięcia, 15 kV. Czy jest to jakoś uwzględnione, czy są plany zmiany przebiegu?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Tak - mogą być skablowane.

48. *Mieszkaniec: Jest projekt zakładu energetycznego, 3-4 lata temu projektant chodził po ulicy Skibowej i wymagał pozwoleń na przejście, ja taką zgodę podpisałem odnośnie zmiany przebiegu linii i do dnia dzisiejszego nie ma żadnych w tym kierunku, czy w tym planie jest to uwzględnione, zmiana przebiegu tej 15kV.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Jeśli chodzi o ustalenia infrastruktury technicznej to w planie miejscowym są bardzo ogólnie zapisy, bo ustawa i rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu planu nie wprowadza takiego obowiązku, żeby bardzo ściśle ustalać, odnośnie infrastruktury technicznej.

49. *Mieszkaniec: Ale dopuszczają, nie jest to uwzględnione że będzie to zmienione, nikt tego nie zagwarantuje.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Nie, ale dopuszczają.

50. *Mieszkaniec: Będzie kiedyś przebiegała obwodnica południowo – wschodnia Kielc, no i ta linia wysokiego napięcia przebiega w tym miejscu i to ewidentnie jest do zmiany. Czyli cała linia od ulicy Skibowej jest do zmiany, a ona jest główna zasilająca tutaj południe Kielc.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Ja myślę że to ulegnie zmianom. Plan to dopuszcza. My nie możemy tego na sztywno tego zapisywać.

51. *Mieszkaniec: To teraz chwalimy, przez ten teren pięknie zadbać o podatki dla miasta, ale z drugiej strony nie dbać o swoich podatników.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Ja nie dbam?

52. *Mieszkaniec: Urząd w mojej ocenie. Bo jakby tak to troszeczkę odsunąć to, zrobić tam drogę, to bylibyśmy szczęśliwi.*

Mieszkańcy: Będziemy wnioskować żeby zrobić tutaj drogi, które by państwo sobie wrysowali 100 parę metrów, żeby zrobić teren jednak budowlany, domy jednorodzinne, mieszkaniowe jednorodzinne, tak by było najprościej i najbezpieczniej. Odgródzony tą drogą która przejeżdża tutaj. Jest gdzie szaleć, bo jest 70 parę hektarów...

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Panowie chcą wprowadzić rewolucję w tym planie. Czy jeszcze jakieś pytania?

53. *Mieszkanica: Druga sprawa taka, że właśnie działki te 3P są dużo wyżej niż nasze działki.*

Mieszkaniec: Stojąc na poziomie naszego domu, strefa 3P idzie do góry. To jest też odczuwalne, w zimie na przykład wszystkie wody roztopowe lecą w naszą stronę, ja mam działkę często dosyć zalaną, tu nie jest duża wysokość (?) ta woda idzie w dół. Jak tutaj powstanie nawet oddalone o 40m, hala o wysokości 16m no to ona będzie miała wg mnie 30m.

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: 16m, nie więcej.

54. *Mieszkaniec: O co mi chodzi – 16m, ale jak tam jest pod górkę i ona będzie stała na górze (?)*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Ale jest tylko 16m.

55. *Mieszkaniec: A ile było?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: W poprzedniej wersji projektu planu nawet do 50m, a jest 16.

56. *Mieszkaniec: No tak, ale nie było wtedy domów.*

Odpowiedź: Piotr Głowacki – inspektor Wydziału Urbanistyki i Architektury Urząd Miasta Kielce: Ale teren przemysłowy był.

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Teren przemysłowy jest od 2011 roku na pewno i w studium i w planie.

57. *Mieszkaniec: Co możemy zrobić żeby trochę przesunąć?? Czy jesteśmy w stanie coś zrobić?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Przesunąć strefę przemysłową?

58. *Mieszkaniec: Zieleni, pasa zieleni.*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Trzeba pisać uwagę, nie odpowiem teraz na to pytanie.

59. *Mieszkanka: Czy uwagi mieszkańców w ogóle brane są pod uwagę?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Bywało tak często, że uwagi były uwzględniane, zmieniał się projekt i procedowaliśmy go od nowa, czasami bywało tak, że były odrzucane całkowicie i był uchwalany mimo protestu ludzi, różnie jest.

60. *Mieszkaniec: Jak się zwiększy strefa zieleni, to plan może być ponownie konsultowany?*

Odpowiedź: z-ca dyrektora Aneta Grodzińska: Tak.

Zgłoszone uwagi będą rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Kielce. Na tym dyskusję zakończono.

II. Ustalenia z dyskusji:

1) Wszelkie uwagi należy zgłosić w ustalonym terminie do 15 marca 2024 r.

2) Wszelkie zgłoszone w wyznaczonym terminie uwagi będą rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Kielce.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość:

Taka sytuacja nie zaistniała.

Protokół zawiera 9 ponumerowanych stron.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Kielce, 16.02.2024 r.

.....
Podpis osoby sporządzającej protokół

.....
Prezydent Miasta Kielce