

## WYKAZ UWAG

**zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa”  
oraz prognozy oddziaływania na środowisko**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga (np. nr działki ewid., nr obrębu, nazwa ulicy, nazwa miejscowości)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	06.02.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 497/2 ul. Skibowa 20 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Dzień dobry. Moje uwagi i pytania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>1) W związku z budową infrastruktury wielkopowierzchniowej oraz budowy wschodniej obwodnicy Kielc proszę uwzględnić likwidację aktualnie istniejącej linią napowietrzna Ee1 15kV przebiegającej przez działkę 497/2, która od wielu lat stanowi uciążliwość i negatywne oddziaływanie na zdrowie i dobrostan mieszkańców wyżej wymienionej nieruchomości, w tym trójki niepełnosprawnych dzieci. Nadmieniam, iż plany likwidacji i przebudowy linii 15kV były już w planach zakładu energetycznego w latach poprzednich a stosowne zgody zostały podpisane.</p> <p>2) Za działką 497/2 brak jest strefy zieleni izolacyjnej. Zieleni taka została zaprojektowana wzdłuż wschodniej części ul. Skibowej. Proszę o bezwzględne zaprojektowanie wyżej wymienionego pasa zieleni izolacyjnej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Ad1. Nie ma potrzeby wprowadzenia tego rodzaju ustaleń do projektu planu, ponieważ wyłożony do publicznego wglądu projekt umożliwi realizację wnioskowanego działania w przyszłości. Ad2. Działka nr ewid. 497/2 od strony południowej graniczy bezpośrednio z drogą 3KDL a pośrednio poprzez tę drogę z terenem 2UW przeznaczonym pod usługi handlu wielkopowierzchniowego.</p>

					<p>Plan zakłada, że droga 3KDL będzie miała szerokość w liniach rozgraniczających od 25m do 38,1m. W tak szerokim pasie drogowym przewidziana jest między innymi zieleni, która może mieć również charakter izolacyjny.</p> <p>Ponadto strefa zieleni izolacyjnej w terenie 3P została wyznaczona w planie w celu ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed ewentualnie negatywnym wpływem obiektów przemysłowych, które mogłyby powstać w przyszłości terenie 3P przeznaczonym pod produkcję.</p> <p>Na terenie 2UW nie powstaną obiekty przemysłowe, ponieważ plan nie ustala w tym terenie takiego przeznaczenia.</p>
2.	13.02.2024 r.	X	ul. Skibowa Kielce	-	<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p><b>TREŚĆ UWAGI:</b>  Bardzo proszę o przyjrzenie się „Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” i zabranie głosu w imieniu mieszkańców, zarówno w dyskusji publicznej jak i w całym procesie.  Jako mieszkańcy ulicy Skibowej rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania.  1.Oczekujemy rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między 3P a 1MN do 50m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/5 oraz utworzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 100 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/5. Działka firmy Anna-Bud w tym miejscu ma szerokość 575 m.  2.Nie wyrażamy zgody na stawianie ekranów akustycznych w granicach naszych działek, nie chcemy mieszkać w getcie.  3.Oczekujemy również, że działka 497/3 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b>  Ad1. Wprowadzenie tak szerokiej strefy zieleni izolacyjnej oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 3P spowoduje, że teren ten nie będzie mógł być wykorzystany na cel przewidziany w planie miejscowym od roku 2012, co doprowadzić może do roszczeń odszkodowawczych właścicieli gruntów terenu 3P w stosunku do miasta Kielce. Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części bądź nieruchomości zamiennej.  Na terenie objętym projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu obowiązuje od 19.05.2012r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Łanowa, OBSZAR 2 – Sukowska” uchwalony uchwałą Rady Miasta Kielce nr XXV/535/2012, w którym wyznaczono tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w okolicy ul. Przyłogi i ul. Łanowej oraz po ich stronie wschodniej tereny przeznaczone pod przemysł, magazyny i składy a od strony południowej tereny pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.</p>

					<p>Procedowany w chwili obecnej projekt planu wyznacza dokładnie w tym samym miejscu, co obowiązujący plan z 2012r. tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pod przemysł. Porównując oba te plany, granica pomiędzy tymi terenami przebiega dokładnie w tym samym miejscu.</p> <p>Obowiązujący od roku 2012 plan miejscowy został opracowany na podstawie zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadzonej do studium uchwałą nr LIII/1285/2010 Rady Miasta Kielce w dniu 9 września 2010 r. Zmiana ta miała na celu doprowadzenie do zgodności planu ze studium. W zmianie tej również przeznaczono tereny wokół ul. Przyłogi i ul. Łanowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a po ich stronie wschodniej - dokładnie w tym samym miejscu, co w obowiązującym i procedowanym planie tereny przeznaczone pod przemysł, magazyny i składy.</p> <p>Zatem właściciele posesji przy ul. Przyłogi i ul. Łanowej, którzy wybudowali swoje domy mieszkalne jednorodzinne po uchwaleniu w 2010r. zmiany nr 2 studium a następnie po uchwaleniu w 2012r. obowiązującego do chwili obecnej planu miejscowego zrobili to w sytuacji, gdy wiadomo było już od roku 2010, że miasto planuje w tym obszarze tereny przemysłowe (inwestycyjne). Ustalenia procedowanego planu w tym zakresie kontynuują politykę przestrzenną miasta ustaloną w roku 2010 w zmianie nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Podkreślić należy, że obowiązujący od roku 2012r. plan nie zakłada powstania strefy zieleni izolacyjnej pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a terenem przemysłowym. Natomiast projekt planu procedowany w chwili obecnej ustala obowiązek wykonania strefy zieleni izolacyjnej o szerokości 20m na terenie 3P przeznaczonym pod przemysł.</p> <p>Ważne jest również to, projekt planu w chwili obecnej zawiera dwa bardzo ważne zakazy:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) w terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce – Dyminy lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na wody podziemne,</li><li>2) budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej),</li></ol> <p>co w przyszłości wyeliminuje powstanie tego typu inwestycji w granicach procedowanego planu miejscowego.</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>Projekt planu i prognozy oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje, w szczególności przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad2. Ponadto projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję jedynie dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN - zatem jest to ustalenie planu obligatoryjne tzn. obowiązkowe.</p> <p>Ad3. Zaplanowany w projekcie planu układ drogowy ulic Przyłogi i Łanowej jest przeniesiony z obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Na etapie składania wniosków do sporządzanego projektu planu oraz w trakcie jego sporządzania nie wpłynął wniosek o wyznaczenie drogi publicznej w ciągu działek wymienionych w uwadze. Działki te są własnością prywatną i w chwili obecnej stanowią drogę wewnętrzną dojazdową do istniejących w tym terenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.</p> <p>Wyznaczenie w procedowanym projekcie planu drogi publicznej w ciągu wymienionych w uwadze działek wiązałoby się z wyznaczeniem pasa drogowego o szerokości takiej samej jak droga 1KDD (w chwili obecnej droga wewnętrzna ma około 6m) i połączeniem jego z pasem drogowym 1KDD tj. ul. Skibową. W takiej sytuacji konieczne byłoby poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej i wejście z planowanym pasem drogowym na wyznaczone w planie obowiązującym tereny budowlane, częściowo już zabudowane. Granica pasa drogowego zbliżyłby się bardzo do istniejących budynków mieszkalnych.</p> <p>Droga 1KDD (ul. Skibowa) ma w projekcie planu szerokość w liniach rozgraniczających min 14,9m. Taka szerokość pasa drogowego ulicy dojazdowej ma swoje uzasadnienie, ponieważ pas drogowy musi pomieścić w swej szerokości sieci infrastruktury technicznej, które z kolei muszą być ułożone w pasie drogowym w odległościach, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Realizacja drogi publicznej może nastąpić na podstawie ustaleń planu miejscowego lub na podstawie przepisów tzw. specustawy drogowej tj. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie której to można budować drogi publicznie również niezgodnie z ustaleniami planu miejscowego.</p>
--	--	--	--	--	--

3.	13.02.2024 r.	X	ul. Skibowa Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Bardzo proszę o przyjrzenie się „Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” i zabranie głosu w imieniu mieszkańców, zarówno w dyskusji publicznej jak i w całym procesie. Jako mieszkańcy ulicy Skibowej rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. 1.Oczekujemy rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między 3P a 1MN do 50m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/5 oraz utworzenia nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 100 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/5. Działka firmy Anna-Bud w tym miejscu ma szerokość 575 m. 2.Nie wyrażamy zgody na stawianie ekranów akustycznych w granicach naszych działek, nie chcemy mieszkać w getcie. 3.Oczekujemy również, że działka 497/3 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2.</p>
4.	16.02.2024 r.	X	ul. Skibowa Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Poszerzenie pasa zieleni do minimum 50 m Zakaz budowy od granicy domów minimum 100 m</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2 ad. 1</p>
5.	16.02.2024 r.	X	ul. Skibowa - obszar inwestycyjny Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Szanowni Państwo, w związku z planowaną inwestycją w bliskim obszarze od zabudowań naszych domów chcieliśmy wnieść swoje uwagi. Chodzi o powiększenie pasa zieleni do minimum 50metrów od zabudowań. Chodzi o pas zieleni od strony południowej gdzie ma powstać droga wewnętrzna. Zakaz budowy w obrębie minimum 100m od granicy domów jednorodzinnych. Brak zgody na ekrany w granicy działek.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2 ad. 1, 2 oraz jak w pkt. 1 ad. 2.</p>
6.	16.02.2024 r.	X	ul. Skibowa 37 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Powiększenie pasa zieleni do 50m minimum, pas zieleni od strony południowej gdzie ma powstać droga wewnętrzna. Zakaz budowy w obrębie minimum 100m od granicy domów jednorodzinnych. Brak zgody na ekrany w granicy działek.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2 ad. 1, 2 oraz jak w pkt. 1 ad. 2.</p>

7.	16.02.2024 r.	X	ul. Skibowa 41 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Powiększenie pasa zieleni do 50m minimum, pas zieleni od strony południowej gdzie ma powstać droga wewnętrzna. Zakaz budowy w obrębie minimum 100m od granicy domów jednorodzinnych. Brak zgody na ekrany w granicy działek.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2 ad. 1, 2 oraz jak w pkt. 1 ad. 2.</p>
8.	16.02.2024 r.	X	ul. Skibowa 41 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Rozszerzenie strefy zieleni do 50 metrów, zakaz budowy 100 m od przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, brak zgody na ekrany w granicy działek przeznaczonych pod domy jednorodzinne, oddalenie drogi dojazdowej od działek przy "starej skibowej" plus 1KDD dla całej ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2 ad. 1, 2, 3, w pkt. 1 ad. 2 oraz w pkt.17 ad.3.</p>
9.	17.02.2024 r.	X	dz. nr ewid. 498/7 ul. Skibowa 28 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> W związku iż jestem w bezpośrednim sąsiedztwie ze strefą przemysłową 3D wnioskuję o: 1. poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 50m - 20m to stanowczo za mało zwracając uwagę na zabudowę do 16m gdzie może to wpływać na zacinienie mojej działki. 2. zakaz budowy w obrębie minimum 70m od granicy działek domów jednorodzinnych 3. pas zieleni izolacyjnej oddzielający drogę 3KDL od domów po stronie południowej - aktualnie droga przebiega praktycznie w granicy działek. 4. ekrany wygłuszające za strefą zieleni izolacyjnej w strefie 3D, aby maksymalnie wyeliminować hałas z drogi 1KDL, oraz przyszłościowych przemysłów. Chyba nikt nie chciał by wysłuchiwać dźwięków wózków widłowych, stukania paletami czy warkotu ciężarówek.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2 ad. 1 oraz jak w pkt. 1 ad. 2. Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN.</p>
10.	17.02.2024 r.	X	dz. nr ewid. 498/7 ul. Skibowa 28 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> W związku iż jestem w bezpośrednim sąsiedztwie ze strefą przemysłową 3D wnioskuję o: 1. poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 50m - 20m to stanowczo za mało zwracając uwagę na zabudowę do 16m gdzie może to wpływać na zacinienie mojej działki. 2. zakaz budowy w obrębie minimum 70m od granicy działek domów jednorodzinnych 3. pas zieleni izolacyjnej oddzielający drogę 3KDL od domów po stronie południowej - aktualnie droga przebiega praktycznie w granicy działek. 4. ekrany wygłuszające za strefą zieleni izolacyjnej w strefie 3D, aby maksymalnie wyeliminować hałas z drogi 1KDL, oraz przyszłościowych przemysłów. Chyba nikt nie chciał by wysłuchiwać dźwięków wózków widłowych, stukania paletami czy warkotu ciężarówek.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b></p>

						Jak w pkt. 2 ad. 1 oraz jak w pkt. 1 ad. 2. Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN.
11.	20.02.2024 r.	X	dz. nr ewid.: 497/20,....497/21 ,....497/22 ul. Skibowa 37 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> W punkcie o zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – dla stref ochrony sanitarnej: 50 m i 150 m od cmentarza ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu Wnioskujemy aby strefa ochrony sanitarnej była zwiększona do 150m a od cmentarza 250m od granicy działki 498/2 -wyznaczenie strefy zieleni izolacyjnej pomiędzy zabudową mieszkaniową, a zabudową produkcyjno-magazynową; Zgadzam się ,że stworzenie „strefy zorganizowanej aktywności inwestycyjnej” otwiera szansę na przyciągnięcie nowych inwestorów. Jednakże realizacja projektu powinna odbywać się w sposób ograniczający i zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej !!!. Dlatego wnioskujemy aby z tak dużego obszaru została wydzielona strefa zieleni izolacyjnej szerokości 300m od granicy działki 498/2</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2 ad. 1. Strefy ochrony sanitarnej od cmentarza są wyznaczone w projekcie planu zgodnie z obowiązującym w tym zakresie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315).</p>
12.	20.02.2024 r.	X	dz. nr ewid.: 496/22, 467/23, 497/25 496/24 ul. Skibowa Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> W punkcie o zasadach ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – dla stref ochrony sanitarnej: 50 m i 150 m od cmentarza ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu Wnioskujemy aby strefa ochrony sanitarnej była zwiększona do 150m a od cmentarza 250m od granicy działki 498/2 -wyznaczenie strefy zieleni izolacyjnej pomiędzy zabudową mieszkaniową, a zabudową produkcyjno-magazynową; Zgadzam się ,że stworzenie „strefy zorganizowanej aktywności inwestycyjnej” otwiera szansę na przyciągnięcie nowych inwestorów. Jednakże realizacja projektu powinna odbywać się w sposób ograniczający i zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej !!!. Dlatego wnioskujemy aby z tak dużego obszaru została wydzielona strefa zieleni izolacyjnej szerokości 300m od granicy działki 498/2</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2 ad. 1. Strefy ochrony sanitarnej od cmentarza są wyznaczone w projekcie planu zgodnie z obowiązującym w tym zakresie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315).</p>

13.	20.02.2024 r.	X	dz. nr ewid.: 496/13, 497/14 ul. Skibowa 33 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Wnoszukujemy aby strefa zieleni znalazła się w odległości co najmniej 150 m od zabudowań znajdujących się na ulicy Skibowej. Również liczne zwierzęta spotykane na tym terenie np. sarny, lisy, bażanty, dziki, zające utracą swoje naturalne środowisko. Zapewnienie strefy zielonej na tym obszarze oddzieli część przemysłową od mieszkalnej nie utrudniając funkcjonowania mieszkańcom.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2 ad. 1.</p>
14.	21.02.2024 r.	X	dz. nr ewid.: 496/11, 497/12 ul. Skibowa Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> My jako właściciele działek 496/11 i 497/12 w Kielcach przy ulicy Skibowej dołączamy się do protestu przeciw budowie w pobliżu naszych działek obiektów przemysłowo – magazynowych w tak bliskiej odległości. Utrudni a wręcz zniweczy to nasze plany oraz znacząco obniży wartość wszystkich działek! Nasze stanowisko w tej sprawie jest takie samo jak wszystkich mieszkańców i właścicieli działek przy ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2.</p>
15.	21.02.2024 r.	X	dz. nr ewid.: 496/11, 497/12 ul. Skibowa Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Protest przeciwko budowie obiektów przemysłowo-magazynowych w zbyt małej odległości od działek budowlanych!!!</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2.</p>
16.	22.02.2024 r.	X	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Wnoszę sprzeciw na przeznaczenie terenów pod usługi i handel do 2000 m2, we wcześniejszych planach teren ten był przeznaczony pod handel wielkopowierzchniowy i przemysł. A teren po drugiej stronie Ściegiennego pod handel detaliczny i hurtowy do 2000 m2. Nowe przeznaczenie koliduje z planami dotyczącymi inwestycji: parhandlowy telegraf. We wcześniejszych planach zachodnia część terenu była przeznaczona pod przemysł, handel detaliczny do 2000 m2.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Projekt planu jest zgodny ze zmianą nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce uchwaloną w 2010r, co oznacza, że zasadniczo w tym samym obszarze od roku 2010 zarówno w obowiązującym planie miejscowym oraz w procedowanym projekcie planu wyznaczono tereny pod tzw. wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>. W ustaleniach planu obowiązującego, jak i projektu planu procedowanego dotyczących terenów przeznaczonych pod wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> nie ma dopuszczonych funkcji przemysłowych.</p>



17.	27.02.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid.: 500/22, 500/23, 499/8, 499/4, 500/15, 500/8 ul. Skibowa Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b></p> <p>1.Na działkach 500/22 i 500/23 znajduje się plantacja wierzby energetycznej z umowami zawartymi wieloletnimi na odbiór jako paliwo ekologiczne. W obecnej dobie z naciskiem na ekologię na świecie działki z wierzbą są przyręczone mojej szanownej wnuczce o imieniu MAJA jako działki budowlane o takie wnioskuję.</p> <p>Zatem wnioskuję o dokonanie zapisu na ww. działkach jako działki budowlane domów mieszkalnych. Z budynkami towarzyszącymi o działalność gospodarczej np. Klinika dla zwierząt WETERYNARYJNA.</p> <p>Nie wyrażamy zgody na przejęcie działki nr 500/22 pod parking jest nasadzona wierzba energetyczna wieloletnia do 25 lat – opłacalność ZAWARTA UMOWA Z ODBIORCĄ.</p> <p>2.Wnioskuję o zachowanie jako tereny budowlane działki nr 499/7, 500/15, 500/18 są to tereny nasadzone wierzba energetyczną o dochodowości przez 25 lat po tym terminie teren ten jest przyrzeczony dla mojego syna Łukasza celem wybudowania budynku mieszkalnego z budynkami towarzyszącymi dla działalności gospodarczej.</p> <p>Nie mogę nie poinformować, że teren posiada strefę do nieczynnych nieskonsumowanych Zakładów Drobiarskich strefę utrzymać DO ISTNIEJĄCYCH ZAKŁADÓW MOJEGO SYNA ODLEGŁOŚĆ 50M OD ZAKŁADU.</p> <p>INFORMUJĘ, ŻE CAŁY TEREN JEST ZMELIOROWANY WŁĄCZNIE Z TERENEM DZ. nr 500/11 na tym terenie znajdują się 2-wa odwierty z lat 1960.</p> <p>3.Działka przy ul. Ściegiennego przed podziałem działki 612/12 po podziale 617/15, 612/16, 612/17, 612/18 obręb 0030 jednostka ewidencyjna 266101 1 Kielce ul. Ściegiennego NIE WYRAŻMY ZGODĘ Z PRZEZNACZENIEM POD DROGĘ. DZIAŁKA BYŁA Z PRZEZNACZENIEM PODCZAS ZAKUPU JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA SKRAWKI JAKIE POZOSTANĄ Z DZIAŁKI SĄ NIE DO ZAAKCEPTOWANIA PRZEZ WŁAŚCICIELI. WNIOSKUJĘ O JEJ PRZEZNACZENIE JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA POD DOMKI JEDNORODZINNE. Nie powinno się chcieć przyjąć działkę pod drogę skoro w sąsiedniej jest potężna działka której właściciele By NIE doznali takiego uszczerbku.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b></p> <p>Ad1,2 Nie jest możliwe dopuszczenie funkcji mieszkaniowej w terenie 2U, ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium – art.15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zarówno projekt planu, jak i plan obowiązujący nie dopuszcza w tym terenie funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Działki nr ewid. 500/22, 500/23, 499/7 nie mogą być przeznaczone w przedmiotowym projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ byłoby to niezgodne również z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Zgodnie z § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia odległość zabudowań mieszkalnych od cmentarza powinna wynosić co najmniej 150m. Nie ma podstaw do zmniejszenia tej odległości,</p>
-----	---------------	----------	---	---	--------------------------	---

					<p>ponieważ teren w pasie od 50m do 150m od cmentarza (w którym są położone przedmiotowe działki) nie posiada sieci wodociągowej.</p> <p>Działki nr ewid. 500/23, 499/7, 500/15, 500/18 położone są w projekcie planu w terenie 2U przeznaczonym pod usługi, zatem realizacja w tym obszarze wszelkiego rodzaju usług jest możliwa.</p> <p>Projekt planu nie definiuje pojęcia „usługi”. Działalność gospodarcza wpisuje się w pojęcie „usług” rozumianych, zgodnie z art. 57 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) działalność o charakterze przemysłowym,</li> <li>b) działalność o charakterze handlowym,</li> <li>c) działalność rzemieślnicza,</li> <li>d) wykonywanie wolnych zawodów.</li> </ul> <p>Działka nr ewid. 500/22 przeznaczona jest, podobnie jak w obowiązującym planie pod parking terenowy z dopuszczeniem realizacji: pętli autobusowej, obiektów małej architektury, sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni. Potrzeba rezerwy terenu w tym miejscu pod tego rodzaju funkcję wynika głównie z tego powodu, że po stronie zachodniej tej nieruchomości zlokalizowany jest cmentarz. Ponadto do projektu planu został złożony wniosek o utrzymanie rezerwy terenu pod parking – co oznacza, że w dalszym ciągu taka inwestycja w tym rejonie jest potrzebna.</p> <p>Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.</p> <p>Na terenie objętym granicami procedowanego planu nie obowiązuje strefa, o której informuje składający uwagę.</p> <p>Plan zawiera szereg ustaleń dotyczących cieków naturalnych i urządzeń melioracji wodnych, w tym między innymi nakaz ich ochrony oraz konieczność uzyskania zgody wodnoprawnej w przypadku wykonania nowych urządzeń wodnych lub ich przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad3 Na działkach nr ewid. 612/15, 612/16 wyznaczona jest w projekcie planu droga publiczna lokalna 3KDL. Działki te zostały wydzielone na podstawie obowiązującego od 2012r. planu miejscowego, w którym również została w tym miejscu wyznaczona droga publiczna. Z tego powodu działki te zostały wykupione przez Skarb Państwa i Gminę Kielce i nie stanowią już własności prywatnej.</p> <p>Droga 3KDL jest niezbędna jest do obsługi komunikacyjnej przyszłych terenów inwestycyjnych planowanych na tym terenie od roku 2010, kiedy to została uchwalona zmiana nr 2 studium.</p> <p>Działka nr ewid. 612/17 została w przedmiotowym planie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co oznacza, że zmieniło się jej przeznaczenie w stosunku do</p>
--	--	--	--	--	--

						planu obowiązującego, w którym to działka ta była przeznaczona pod zieleń nieurządzoną 7ZN.
18.	28.02.2024 r.	X	Cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b>  Uwagi do projektu: Wnoszę o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa poprzez powiększenie strefy zieleni izolacyjnej z planowanych 20m szerokości do 40m szerokości oraz dodanie nowej strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż planowanej drogi 3KDL. Powyższe motywuje bliską odległością od zabudowań mieszkalnych, oraz bliskością granicy strefy ochronnej wody podziemnej i ujęcia wody. Kierując się zasadami prawidłowej polityki przestrzennej bezpośredniego sąsiedztwa stref o rażąco odmiennym przeznaczeniu, przedstawiony projekt natomiast zakłada bliskie sąsiedztwo strefy zabudowy jednorodzinnej ze strefą przemysłową co uniemożliwi harmonijne współistnienie tych stref bez odpowiednio zaprojektowanej przestrzeni buforowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b>  Jak w pkt. 2 ad. 1 oraz w pkt. 1 ad. 2.</p>
19.	28.02.2024 r.	X	ul. Skibowa 35 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b>  Jako mieszkaniec ul. Skibowej wnioskuję o zwiększenie pasa zieleni wzdłuż ul. Skibowej z 20m do 50m. Ponadto za pasem zieleni wnioskuję o usytuowanie budynków nisko kondygnacyjnych, typu biurowego, parkingi dla samochodów osobowych, pomieszczenia socjalne itp. Natomiast umiejscowienie budynków i hal produkcyjnych usytuować w znacznej odległości od domów jednorodzinnych. Wnioskuję również o oddalenie od posesji drogi nr 3KDL.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b>  Jak w pkt. 2 ad. 1, w pkt. 1 ad. 2. oraz w pkt.17 ad.3.</p>
20.	28.02.2024 r.	X	ul. Skibowa 35 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b>  Jako mieszkaniec ul. Skibowej wnioskuję o zwiększenie pasa zieleni wzdłuż ul. Skibowej z 20m do 50m. Ponadto za pasem zieleni wnioskuję o usytuowanie budynków nisko kondygnacyjnych, typu biurowego, parkingi dla samochodów osobowych, pomieszczenia socjalne itp. Natomiast umiejscowienie budynków i hal produkcyjnych usytuować w znacznej odległości od domów jednorodzinnych. Wnioskuję również o oddalenie od posesji drogi nr 3KDL.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b>  Jak w pkt. 2 ad. 1, w pkt. 1 ad. 2 oraz w pkt.17 ad.3.</p>

21.	28.02.2024 r.	X	ul. Skibowa 35 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<b>TREŚĆ UWAGI:</b> Jako mieszkaniec ul. Skibowej wnioskuję o zwiększenie pasa zieleni wzdłuż ul. Skibowej z 20m do 50m. Ponadto za pasem zieleni wnioskuję o usytuowanie budynków nisko kondygnacyjnych, typu biurowego, parkingi dla samochodów osobowych, pomieszczenia socjalne itp. Natomiast umiejscowienie budynków i hal produkcyjnych usytuować w znacznej odległości od domów jednorodzinnych. Wnioskuję również o oddalenie od posesji drogi nr 3KDL.
						<b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2 ad. 1, w pkt. 1 ad. 2 oraz w pkt.17 ad.3.
22.	28.02.2024 r.	X	ul. Skibowa 35 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<b>TREŚĆ UWAGI:</b> Jako mieszkaniec ul. Skibowej wnioskuję o zwiększenie pasa zieleni wzdłuż ul. Skibowej z 20m do 50m. Ponadto za pasem zieleni wnioskuję o usytuowanie budynków nisko kondygnacyjnych, typu biurowego, parkingi dla samochodów osobowych, pomieszczenia socjalne itp. Natomiast umiejscowienie budynków i hal produkcyjnych usytuować w znacznej odległości od domów jednorodzinnych. Wnioskuję również o oddalenie od posesji drogi nr 3KDL.
						<b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2 ad. 1, w pkt. 1 ad. 2 oraz w pkt.17 ad.3.
23.	01.03.2024 r.	X	dz. nr ewid. 500/13, 500/17 ul. Sukowska 38 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<b>TREŚĆ UWAGI:</b> Wnioskuję o zmianę terenu działek nr 500/13 i 500/17 obręb 0030 na tereny ozn. P i U czyli produkcji i tereny usług zgodnie z prowadzona działalnością gospodarczą od 1997 roku podstawowa działalność PKD-2451Z – odlewnictwo żeliwa i 2562Z – obróbka mechaniczna elementów metalowych. Produkcja, usługi i handel to moja podstawowa działalność od lat.
						<b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Działki w projekcie planu położone są w terenie 2U przeznaczonym pod usługi. Projekt planu nie definiuje tego pojęcia. Działalność prowadzona przez składającego uwagę wpisuje się w pojęcie „usług” rozumianych, zgodnie z art. 57 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej jako: a) działalność o charakterze przemysłowym, b) działalność o charakterze handlowym, c) działalność rzemieślnicza, d) wykonywanie wolnych zawodów.

24.	07.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 612/19, 498/6 ul. Sukowska 30 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Jako mieszkańcy ulicy Skibowej rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Nie wyrażamy również zgody na stawianie ekranów akustycznych w granicach naszych działek, nie chcemy mieszkać w getcie. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
25.	07.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Jako mieszkańcy rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i</p>

						498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.
						<b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.
26.	09.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Bardzo proszę o zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynnej przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p>
						<b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.
27.	09.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynnej przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej</p>

						strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.
						<b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.
28.	09.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 612/19 Kielce,	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
29.	09.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na</p>

						<p>działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynnej wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
30.	09.03.2024 r.	<b>X</b>	Dolomitowa 3 69	-	-	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Uwagi do projektu: 612/19</p> <p><b>UWAGA NIE PODLEGA ROZPATRZENIU, PONIEWAŻ NIE ZAWIERA TREŚCI</b></p>
31.	09.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynnej wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>



32.	09.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
33.	09.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid.: 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b></p>

						Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.
34.	09.03.2024 r.	X	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
35.	09.03.2024 r.	X	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p>

						<b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.
36.	09.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynnej wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
37.	10.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Bardzo proszę o zmiany w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Jest zrozumiałym, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynnej wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p>

						<b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.
38.	10.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 612/19	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.</p>
39.	10.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 612/19 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p>

					<b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 1 ad. 2 i w pkt. 2.
40.	12.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 497/2 ul. Skibowa 20 25-147 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona
<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b></p> <p>W związku z trwającymi konsultacjami wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgłaszamy nasze wnioski i uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 50m – 20m to stanowczo za mało zważywszy na planowaną zabudowę do wysokości 16m co spowoduje zacienienie działek w części strefy 1MN wzdłuż ulicy Skibowej.</li> <li>2. Stworzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 50 m od południowej strony ul. Skibowej wzdłuż działek nr 498/13, 498/12, 497/2, 496/1, 603/2, 603/4, 495/16, 495/14, 495/8, 494/2, 612/10 poprzez przesunięcie równoległe pasa terenu drogi lokalnej nr 3KDL – zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren drogi lokalnej 3KDL miałyby przebiegać w granicy powyższych numerów działek.</li> <li>3. Budowa ekranów akustycznych pomiędzy strefą zieleni izolacyjnej a strefą o oznaczeniu 3P i 2UW, aby maksymalnie wyeliminować hałas z drogi 1KDL i 3KDL oraz w przyszłości z terenu produkcji (3P) i terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (2UW).</li> <li>4. Zakaz budowy budynków w strefie 3P i 2UW – minimalna odległość zabudowy to 50m od granicy działek domów jednorodzinnych tj. strefy 1MN.</li> <li>5. Budynki w strefie przemysłowej 3P o wysokości zabudowy do 10m a nie tak jak w planie 16m.</li> <li>6. Ustanowienie 40% strefy czynnej biologicznie w części 3P.</li> <li>7. Zmiana geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skrętem w drogę serwisową.</li> <li>8. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej części ulicy Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL.</li> <li>9. Wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej.</li> <li>10. Uaktualnienie przeznaczenia działek nr 497/3, 497/1, 498/1 i 498/11 na drogę dojazdową klasy D o nowej nazwie np. 4KDD (przedłużenie drogi 1KDD) jako jednojezdniowa z określoną szerokością linii zabudowy do 10 m.</li> <li>11. Wpisanie do Uchwały Rady Miasta w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Dyminy: obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce usunięcia/przebudowy z naziemnej na podziemną istniejącej linii napowietrznej Ee1 15kV przebiegającej przez obszar 1MN tj. działki 497/4, 497/3, 497/2 oraz przez obszar 2UW, 1UW oraz 2KDR. Powyższy przebieg od wielu lat stanowi uciążliwość i negatywne oddziaływanie na zdrowie i dobrostan mieszkańców a równocześnie usunięcie/ przebudowa linii nie będzie kolidować z budową infrastruktury w terenie usług handlu wielkopowierzchniowego oraz budową wschodniej obwodnicy Kielc.</li> </ol>					

					<p>Wszystkie powyższe uwagi mają na celu zapewnienie komfortu zamieszkania na własnej posesji, komfort w rozumieniu bezpieczeństwa i możliwości zdrowego funkcjonowania.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b>  Ad1,2,4,5,6 Jak w pkt. 1 ad. 2, w pkt. 2 ad. 1 oraz jak w pkt. 17 ad. 3.  Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN. Tereny UW nie są przeznaczone pod produkcję.  Ad7, 8, 9 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.  Ad10 Jak w pkt.2 ad. 3  Ad11 Jak w pkt.1 ad.1</p>
41.	12.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 497/2 ul. Skibowa 20 25-147 Kielce	-	<p><b>uwaga nieuwzględniona</b></p> <p><b>TREŚĆ UWAGI:</b>  W związku z trwającymi konsultacjami wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgłaszamy nasze wnioski i uwagi:  <b>1.</b> Poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 50m – 20m to stanowczo za mało zważywszy na planowaną zabudowę do wysokości 16m co spowoduje zacielenie działek w części strefy 1MN wzdłuż ulicy Skibowej.  <b>2.</b> Stworzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 50 m od południowej strony ul. Skibowej wzdłuż działek nr 498/13, 498/12, 497/2, 496/1, 603/2, 603/4, 495/16, 495/14, 495/8, 494/2, 612/10 poprzez przesunięcie równoległe pasa terenu drogi lokalnej nr 3KDL – zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren drogi lokalnej 3KDL miałyby przebiegać w granicy powyższych numerów działek.  <b>3.</b> Budowa ekranów akustycznych pomiędzy strefą zieleni izolacyjnej a strefą o oznaczeniu 3P i 2UW, aby maksymalnie wyeliminować hałas z drogi 1KDL i 3KDL oraz w przyszłości z terenu produkcji (3P) i terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (2UW).  <b>4.</b> Zakaz budowy budynków w strefie 3P i 2UW – minimalna odległość zabudowy to 50m od granicy działek domów jednorodzinnych tj. strefy 1MN.  <b>5.</b> Budynki w strefie przemysłowej 3P o wysokości zabudowy do 10m a nie tak jak w planie 16m.  <b>6.</b> Ustanowienie 40% strefy czynnej biologicznie w części 3P.  <b>7.</b> Zmiana geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skrętem w drogę serwisową.</p>

					<p>8. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej części ulicy Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL.</p> <p>9. Wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej.</p> <p>10. Uaktualnienie przeznaczenia działek nr 497/3, 497/1, 498/1 i 498/11 na drogę dojazdową klasy D o nowej nazwie np. 4KDD (przedłużenie drogi 1KDD) jako jednojezdniowa z określoną szerokością linii zabudowy do 10 m.</p> <p>11. Wpisanie do Uchwały Rady Miasta w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Dyminy: obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce usunięcia/przebudowy z naziemnej na podziemną istniejącej linii napowietrznej Ee1 15kV przebiegającej przez obszar 1MN tj. działki 497/4, 497/3, 497/2 oraz przez obszar 2UW, 1UW oraz 2KDR. Powyższy przebieg od wielu lat stanowi uciążliwość i negatywne oddziaływanie na zdrowie i dobrostan mieszkańców a równocześnie usunięcie/ przebudowa linii nie będzie kolidować z budową infrastruktury w terenie usług handlu wielkopowierzchniowego oraz budową wschodniej obwodnicy Kielc. Wszystkie powyższe uwagi mają na celu zapewnienie komfortu zamieszkania na własnej posesji, komfort w rozumieniu bezpieczeństwa i możliwości zdrowego funkcjonowania.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b>  Ad1,2,4,5,6 Jak w pkt. 1 ad. 2, w pkt. 2 ad. 1 oraz jak w pkt. 17 ad. 3.  Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN. Tereny UW nie są przeznaczone pod produkcję.  Ad7, 8, 9 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.  Ad10 Jak w pkt.2 ad. 3  Ad11 Jak w pkt.1 ad.1</p>
42.	12.03.2024 r.	X	dz. nr ewid. 497/2 ul. Skibowa 20 25-147 Kielce	-	<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p><b>TREŚĆ UWAGI:</b>  W związku z trwającymi konsultacjami wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgłaszamy nasze wnioski i uwagi:  1. Poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 50m – 20m to stanowczo za mało zważywszy na planowaną zabudowę do wysokości 16m co spowoduje zacienienie działek w części strefy 1MN wzdłuż ulicy Skibowej.  2. Stworzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 50 m od południowej strony ul. Skibowej wzdłuż działek nr 498/13, 498/12, 497/2, 496/1, 603/2, 603/4, 495/16, 495/14, 495/8,</p>

					<p>494/2, 612/10 poprzez przesunięcie równoległe pasa terenu drogi lokalnej nr 3KDL – zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren drogi lokalnej 3KDL miałyby przebiegać w granicy powyższych numerów działek.</p> <p><b>3.</b> Budowa ekranów akustycznych pomiędzy strefą zieleni izolacyjnej a strefą o oznaczeniu 3P i 2UW, aby maksymalnie wyeliminować hałas z drogi 1KDL i 3KDL oraz w przyszłości z terenu produkcji (3P) i terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (2UW).</p> <p><b>4.</b> Zakaz budowy budynków w strefie 3P i 2UW – minimalna odległość zabudowy to 50m od granicy działek domów jednorodzinnych tj. strefy 1MN.</p> <p><b>5.</b> Budynki w strefie przemysłowej 3P o wysokości zabudowy do 10m a nie tak jak w planie 16m.</p> <p><b>6.</b> Ustanowienie 40% strefy czynnej biologicznie w części 3P.</p> <p><b>7.</b> Zmiana geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skrętem w drogę serwisową.</p> <p><b>8.</b> Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej części ulicy Ściegiennego prowadzącej od nowej drogi 3KDL.</p> <p><b>9.</b> Wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej.</p> <p><b>10.</b> Uaktualnienie przeznaczenia działek nr 497/3, 497/1, 498/1 i 498/11 na drogę dojazdową klasy D o nowej nazwie np. 4KDD (przedłużenie drogi 1KDD) jako jednojezdniowa z określoną szerokością linii zabudowy do 10 m.</p> <p><b>11.</b> Wpisanie do Uchwały Rady Miasta w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Dyminy: obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce usunięcia/przebudowy z naziemnej na podziemną istniejącej linii napowietrznej Ee1 15kV przebiegającej przez obszar 1MN tj. działki 497/4, 497/3, 497/2 oraz przez obszar 2UW, 1UW oraz 2KDR. Powyższy przebieg od wielu lat stanowi uciążliwość i negatywne oddziaływanie na zdrowie i dobrostan mieszkańców a równocześnie usunięcie/ przebudowa linii nie będzie kolidować z budową infrastruktury w terenie usług handlu wielkopowierzchniowego oraz budową wschodniej obwodnicy Kielc. Wszystkie powyższe uwagi mają na celu zapewnienie komfortu zamieszkania na własnej posesji, komfort w rozumieniu bezpieczeństwa i możliwości zdrowego funkcjonowania.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b></p> <p>Ad1,2,4,5,6 Jak w pkt. 1 ad. 2, w pkt. 2 ad. 1 oraz jak w pkt. 17 ad. 3.</p> <p>Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN. Tereny UW nie są przeznaczone pod produkcję.</p> <p>Ad7, 8, 9 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR</p>
--	--	--	--	--	---



						dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych. Ad10 Jak w pkt.2 ad. 3 Ad11 Jak w pkt.1 ad.1
43.	13.03.2024 r.	<b>X</b>	Skibowa 26 25-147 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Wnioskuje o wniesienie następujących zmian w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „Kielce Południe – Dyminy: Obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym.</li> <li>2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP.</li> <li>3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej.</li> <li>4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową.</li> <li>5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji.</li> <li>6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP.</li> <li>7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0.</li> <li>8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</li> </ol> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Ad1,2,6,7,8 Jak w pkt. 2 ad. 1. Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN. Ad4,5 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p>

44.	13.03.2024 r.	<b>X</b>	ul. Skibowa 26 25-147 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b>  Wnioskuje o wniesienie następujących zmian w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „Kielce Południe – Dyminy: Obszar 1 – Ściegienego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym.</li> <li>2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP.</li> <li>3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej.</li> <li>4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową.</li> <li>5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegienego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegienego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji.</li> <li>6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP.</li> <li>7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0.</li> <li>8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</li> </ol> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b>  Ad1,2,6,7,8 Jak w pkt. 2 ad. 1.  Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN.  Ad4,5 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p>
45.	12.03.2024 r	<b>X</b>	dz. nr ewid. 452, 567, 509 obr. 0030 ul. Sukowska 79	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b>  Wyrażam swój sprzeciw wobec ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego dla moich wyżej wymienionych działek.  Plan przewiduje budowę drogi publicznej, która miałaby przebiegać wzdłuż wszystkich moich działek pasem szerokości 7,5 m i wzdłuż działek sąsiada również szer. 7,5 m.</p>

			25-146 Kielce		<p>Na pozostałej części szer. 15 m zakłada się realizację budowy domków jednorodzinnych (działki nr 452, 567) i na działce 509 pasa zieleni. Według mnie jest mało realne aby była możliwość sprzedaży działek o takiej szerokości. Mój syn miał zamiar budować dom ale uważa, że jest to zbyt mała szerokość.</p> <p>Trudno też mówić o prowadzeniu działalności rolniczej na tak wąskich działkach, staną się one po prostu bezużyteczne. Obecnie wszystkie działki są użytkowane rolniczo, pobieram z tego tytułu dotacje z ARiMR.</p> <p>Jeżeli dojdzie do realizacji planu spowoduje się tym rozdrobnienie całego gospodarstwa i w efekcie zniszczenie go. Dlatego proszę o uwzględnienie moich uwag i dokonanie korekt w obecnym planie zagospodarowania.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b></p> <p>Na terenie objętym projektem planu wyłożonym do publicznego wglądu obowiązuje od 19.05.2012r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Łanowa, OBSZAR 2 – Sukowska” uchwalony uchwałą Rady Miasta Kielce nr XXV/535/2012, w którym wyznaczono na części działek nr ewid. 567 i 566 drogę publiczną 42KDL o szerokości pasa drogowego „15 m lub więcej, zgodnie z rysunkiem planu”.</p> <p>W obowiązującym planie droga ta tworzy skrzyżowanie z drogami 43KDL, 26KDL i 27KDL. Przesunięcie drogi 42KDL na jedną z działek nr ewid. 566, 567 spowodowałoby konieczność przeprojektowania tego skrzyżowania, nie jest możliwe w chwili obecnej, z uwagi na to, teren oznaczony w obowiązującym planie jako droga 43KDL, położony jest poza granicami sporządzanego obecnie projektu planu. Przeprojektowanie tego skrzyżowania spowoduje konieczność zmiany ustaleń w planie obowiązującym, ponieważ powstałoby w przyszłości dysfunkcyjne skrzyżowanie dróg.</p> <p>Ponadto wprowadzenie drogi publicznej na całej szerokości jednej z działek (566 albo 567) spowodowałoby, że działka taka nie mogłaby być wykorzystana na cel przewidziany w planie miejscowym od roku 2012, co doprowadzić może do roszczeń odszkodowawczych właścicieli gruntów w stosunku do miasta Kielce. Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części bądź nieruchomości zamiennej.</p> <p>Droga 6KDL (obowiązującym planie 42KDL) została przedłużona aż do terenu ujęcia wody Kielce-Dyminy na wniosek Wodociągów Kieleckich.</p> <p>Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem.</p> <p>Projekt planu jest zgodny ze zmianą nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce uchwaloną w 2010r, w której to na części działki nr ewid. 509 wyznaczono dolesienia.</p>
--	--	--	---------------	--	---

46.	14.03.2024 r.	<b>X</b>	Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b>  Wnioskuje o wniesienie następujących zmian w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „Kielce Południe – Dyminy: Obszar 1 – Ściegienego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym.</li> <li>2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP.</li> <li>3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej.</li> <li>4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową.</li> <li>5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegienego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegienego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji.</li> <li>6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP.</li> <li>7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0.</li> <li>8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</li> </ol> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b>  Ad1,2,6,7,8 Jak w pkt. 2 ad. 1.  Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN.  Ad4,5 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p>
47.	14.03.2024 r.	<b>X</b>	zagórska 122	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b>  1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym.</p>

					<p>2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP.</p> <p>3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej.</p> <p>4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową.</p> <p>5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji.</p> <p>6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP.</p> <p>7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0.</p> <p>8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b>  Ad1,2,6,7,8 Jak w pkt. 2 ad. 1.  Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN.  Ad4,5 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p>
48.	14.03.2024 r.	<b>X</b>	Kielce	-	<p><b>uwaga nieuwzględniona</b></p> <p><b>TREŚĆ UWAGI:</b>  1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym.  2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP.  3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej.  4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową.  5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia</p>

					<p>płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji.</p> <p>6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP.</p> <p>7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0.</p> <p>8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b>  Ad1,2,6,7,8 Jak w pkt. 2 ad. 1.  Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN.  Ad4,5 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p>
49.	14.03.2024 r.	<b>X</b>	Kielce	-	<p><b>uwaga nieuwzględniona</b></p> <p><b>TREŚĆ UWAGI:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym.</li> <li>2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP.</li> <li>3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej.</li> <li>4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową.</li> <li>5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji.</li> <li>6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP.</li> <li>7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0.</li> <li>8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</li> </ol>

						<p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b>  Ad1,2,6,7,8 Jak w pkt. 2 ad. 1.  Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN.  Ad4,5 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p>
50.	14.03.2024 r.	X	Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym.</li> <li>2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP.</li> <li>3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej.</li> <li>4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową.</li> <li>5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji.</li> <li>6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP.</li> <li>7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0.</li> <li>8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</li> </ol> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b>  Ad1,2,6,7,8 Jak w pkt. 2 ad. 1.  Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN.  Ad4,5 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR</p>

						dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.
51.	14.03.2024 r.	X	dz. nr ewid. 612/19 ul. Skibowa 30 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegienego, łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2.</p>
52.	15.03.2024 r.	X	dz. nr ewid. 612/19 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Uwagi do projektu: Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegienego, łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o</p>



						zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.
						<b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2.
53.	15.03.2024 r.	X	Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b></p> <p>Uwagi do projektu: Wnioskuję o wniesienie następujących zmian w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu „Kielce Południe – Dyminy: Obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Powiększenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 40 metrów, ponieważ zaplanowana szerokość tej strefy nie zapewnia pełnej ochrony terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości generowanych przez obiekty powstałe na terenie produkcyjnym.</li> <li>2. Ustanowienie 40% udziału powierzchni czynnej biologicznie w całej części 3P co podtrzymuje stan obowiązujący w aktualnie uchwalonym MPZP.</li> <li>3. Dopuszczenie stawiania ekranów akustycznych tylko po wschodniej linii strefy izolacyjnej.</li> <li>4. Zmianę geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skręceniem w drogę serwisową.</li> <li>5. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL oraz wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej. Zmiany te mają na celu konieczność zapewnienia płynności ruchu drogowego, a przede wszystkim bezpieczeństwa dla pieszych w warunkach wzmożonego ruchu pojazdów obsługujących tereny usług i produkcji.</li> <li>6. Wysokość zabudowy w strefie 3p zmniejszona do maksymalnie 12 metrów co pokrywa się z aktualnie uchwalonym MPZP.</li> <li>7. Ograniczenie dopuszczalnej intensywności zabudowy na terenie 3P do 2.0.</li> <li>8. Wprowadzenie do planu zapisu stanowiącego, że na terenie 3P zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</li> </ol> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Ad1,2,3,6,7,8 jak w pkt. 2 ad. 1,2 Ad4,5 jak w pkt. 40 ad. 7,8,9</p>
54.	15.03.2024 r.	X	dz. nr ewid. 612/19 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b></p> <p>Uwagi do projektu: Bardzo proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6,</p>

					<p>498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2.</p>
55.	15.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 612/19 ul. Łanowa 91 25-147 Kielce	-	<p>uwaga nieuwzględniona</p> <p><b>TREŚĆ UWAGI:</b> Uwagi do projektu: Proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegienego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b> Jak w pkt. 2.</p>

56.	15.03.2024 r.	<b>X</b>	dz. nr ewid. 612/19 ul. Łanowa 91 25-147 Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b>  Uwagi do projektu: Proszę o zmiany "Miejscowemu planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegienego, Łanowa, Skibowa" Rozumiemy, że miasto potrzebuje terenów inwestycyjnych, nie zgadzamy się jednak z przedstawionym planem zagospodarowania. Oczekujemy: rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej między działką 612/19 tereny produkcyjne - 3P, a tereny mieszkaniowe 1MN do 50 m wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5 ewentualnie rozszerzenia strefy zieleni izolacyjnej do 30 metrów i utworzenia dodatkowej nieprzekraczalnej linii zabudowy szerokość 50 m od linii rozgraniczającej z terenem 1MN i 3P wzdłuż działek 498/13, 498/11, 498/10, 498/9, 498/8, 498/7, 498/6, 498/6, 498/5. Kielecki Park Przemysłowy dysponuje działką 50 ha, zwiększenie strefy o które wnioskujemy stanowi jedynie 2,88% terenów inwestycyjnych. Zgodnie z projektowanym planem na działce 612/19 symbol 3P, projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 20% do 40%. Zatem rozsądne wydaje się zlokalizowanie części powierzchni biologicznie czynne wzdłuż strefy przyległej do zabudowy jednorodzinnej, prosimy o zaznaczenie tej strefy na mapie. Wnioskujemy również o maksymalną wysokość zabudowy w strefie przemysłowej 3P do 10 metrów. Oczekujemy również, że działka 496/2, 497/3, 497/1 i 498/1 zostanie oznaczona jako 1KDD i miasto wreszcie zainteresują się nawierzchnią ulicy Skibowej.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b>  Jak w pkt. 2.</p>
57.	15.03.2024 r.	<b>X</b>	Kielce	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b>  W związku z trwającymi konsultacjami wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegienego, Łanowa, Skibowa" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgłaszamy nasze wnioski i uwagi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1.</b> Poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 50m – proponowane 20m to stanowczo za mało zważywszy na planowaną zabudowę do wysokości 16m co spowoduje zacienienie działek w części strefy 1MN wzdłuż ulicy Skibowej.</li> <li><b>2.</b> Stworzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 50 m od południowej strony ul. Skibowej wzdłuż działek nr 498/13, 498/12, 497/2, 496/1, 603/2, 603/4, 495/16, 495/14, 495/8, 494/2, 612/10 poprzez przesunięcie równoległe pasa terenu drogi lokalnej nr 3KDL – zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren drogi lokalnej 3KDL miałyby przebiegać w granicy powyższych numerów działek.</li> <li><b>3.</b> Budowa ekranów akustycznych pomiędzy strefą zieleni izolacyjnej a strefą o oznaczeniu 3P i 2UW, aby maksymalnie wyeliminować hałas z drogi 1KDL i 3KDL oraz w przyszłości z terenu produkcji (3P) i terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (2UW).</li> <li><b>4.</b> Zakaz budowy budynków w strefie 3P i 2UW – minimalna odległość zabudowy to 50m od granicy działek domów jednorodzinnych tj. strefy 1MN.</li> <li><b>5.</b> Budynki w strefie przemysłowej 3P o wysokości zabudowy do 10m a nie tak jak w planie 16m.</li> </ol>

					<p>6. Ustanowienie 40% strefy czynnej biologicznie w części 3P.</p> <p>7. Zmiana geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skrętem w drogę serwisową.</p> <p>8. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej części ulicy Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL.</p> <p>9. Wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej.</p> <p>10. Uaktualnienie przeznaczenia działek nr 497/3, 497/1, 498/1 i 498/11 na drogę dojazdową klasy D o nowej nazwie np. 4KDD (przedłużenie drogi 1KDD) jako jednojezdniowa z określoną szerokością linii zabudowy do 10 m.</p> <p>11. Wpisanie do Uchwały Rady Miasta w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Dyminy: obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce usunięcia/przebudowy z naziemnej na podziemną istniejącej linii napowietrznej Ee1 15kV przebiegającej przez obszar 1MN tj. działki 497/4, 497/3, 497/2 oraz przez obszar 2UW, 1UW oraz 2KDR. Powyższy przebieg od wielu lat stanowi uciążliwość i negatywne oddziaływanie na zdrowie i dobrostan mieszkańców a równocześnie usunięcie/ przebudowa linii nie będzie kolidować z budową infrastruktury w terenie usług handlu wielkopowierzchniowego oraz budową wschodniej obwodnicy Kielc. Wszystkie powyższe uwagi mają na celu zapewnienie komfortu zamieszkania na własnej posesji, komfort w rozumieniu bezpieczeństwa i możliwości zdrowego funkcjonowania.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b></p> <p>Ad1,2,4,5,6 Jak w pkt. 1 ad. 2, w pkt. 2 ad. 1 oraz jak w pkt. 17 ad. 3.</p> <p>Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN. Tereny UW nie są przeznaczone pod produkcję.</p> <p>Ad7, 8, 9 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p> <p>Ad10 Jak w pkt.2 ad. 3</p> <p>Ad11 Jak w pkt.1 ad.1</p>	
58.	15.03.2024 r.	X	497/2 497/2  497/10, 497/11	-	uwaga nieuwzględniona	<p><b>TREŚĆ UWAGI:</b></p> <p>W związku z trwającymi konsultacjami wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE POŁUDNIE – DYMINY: OBSZAR 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgłaszamy nasze wnioski i uwagi:</p>

		<p>498/12 498/12 498/13 498/13 497/10, 497/11 603/4 495/16 603/2 603/2 495/8</p> <p>495/8</p> <p>495/8</p> <p>495/16 495/16 497/2 603/2 603/2 603/2 603/2</p>		<p>1. Poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej do minimum 50m – 20m to stanowczo za mało zważywszy na planowaną zabudowę do wysokości 16m co spowoduje zacienienie działek w części strefy 1MN wzdłuż ulicy Skibowej.</p> <p>2. Stworzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 50 m od południowej strony ul. Skibowej wzdłuż działek nr 498/13, 498/12, 497/2, 496/1, 603/2, 603/4, 495/16, 495/14, 495/8, 494/2, 612/10 poprzez przesunięcie równoległe pasa terenu drogi lokalnej nr 3KDL – zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren drogi lokalnej 3KDL miałyby przebiegać w granicy powyższych numerów działek.</p> <p>3. Budowa ekranów akustycznych pomiędzy strefą zieleni izolacyjnej a strefą o oznaczeniu 3P i 2UW, aby maksymalnie wyeliminować hałas z drogi 1KDL i 3KDL oraz w przyszłości z terenu produkcji (3P) i terenu usług handlu wielkopowierzchniowego (2UW).</p> <p>4. Zakaz budowy budynków w strefie 3P i 2UW – minimalna odległość zabudowy to 50m od granicy działek domów jednorodzinnych tj. strefy 1MN.</p> <p>5. Budynki w strefie przemysłowej 3P o wysokości zabudowy do 10m a nie tak jak w planie 16m.</p> <p>6. Ustanowienie 40% strefy czynnej biologicznie w części 3P.</p> <p>7. Zmiana geometrii skrzyżowania wjazdu do ulicy Skibowej ponieważ obecny układ będzie powodował notoryczne blokowanie wjazdu przez duże auta dostawcze, które będą miały problem ze skrętem w drogę serwisową.</p> <p>8. Poszerzenie drogi serwisowej po wschodniej części ulicy Ściegiennego prowadzącej do nowej drogi 3KDL.</p> <p>9. Wybudowanie chodnika i ścieżki rowerowej po wschodniej stronie ul. Ściegiennego przy drodze serwisowej.</p> <p>10. Uaktualnienie przeznaczenia działek nr 497/3, 497/1, 498/1 i 498/11 na drogę dojazdową klasy D o nowej nazwie np. 4KDD (przedłużenie drogi 1KDD) jako jednojezdniowa z określoną szerokością linii zabudowy do 10 m.</p> <p>11. Wpisanie do Uchwały Rady Miasta w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Południe – Dyminy: obszar 1 – Ściegiennego, Łanowa, Skibowa” na obszarze miasta Kielce usunięcia/przebudowy z naziemnej na podziemną istniejącej linii napowietrznej Ee1 15kV przebiegającej przez obszar 1MN tj. działki 497/4, 497/3, 497/2 oraz przez obszar 2UW, 1UW oraz 2KDR. Powyższy przebieg od wielu lat stanowi uciążliwość i negatywne oddziaływanie na zdrowie i dobrostan mieszkańców a równocześnie usunięcie/ przebudowa linii nie będzie kolidować z budową infrastruktury w terenie usług handlu wielkopowierzchniowego oraz budową wschodniej obwodnicy Kielc. Wszystkie powyższe uwagi mają na celu zapewnienie komfortu zamieszkania na własnej posesji, komfort w rozumieniu bezpieczeństwa i możliwości zdrowego funkcjonowania.</p> <p><b>UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI:</b></p> <p>Ad1,2,4,5,6 Jak w pkt. 1 ad. 2, w pkt. 2 ad. 1 oraz jak w pkt. 17 ad. 3.</p> <p>Ad3 Projekt planu w terenach P przeznaczonych pod produkcję dopuszcza realizację ekranów akustycznych, w szczególności pomiędzy terenem 3P a 1MN. Tereny UW nie są przeznaczone pod produkcję.</p>
--	--	---	--	---

						<p>Ad7, 8, 9 Plan miejscowy ustala tylko szerokość pasa drogowego. Geometria skrzyżowania należy do zagadnień poruszanych w projekcie budowlanym drogi. Oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznacza ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. W wyznaczonej w projekcie planu drodze 1KDR dopuszcza się lokalizację: dróg serwisowych, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów, przystanków autobusowych, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, innych urządzeń drogowych i urządzeń obcych.</p> <p>Ad10 Jak w pkt.2 ad. 3</p> <p>Ad11 Jak w pkt.1 ad.1</p>
--	--	--	--	--	--	--

**Załączniki:**

- uwagi wymienione w wykazie

.....  
(Prezydent Miasta Kielce)

**X** – osoby zgłaszające uwagi nie wyraziły zgody, o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym „RODO”, na publikację ich danych osobowych. W związku z tym dane te zostały zanonimizowane.