

**Uchwała Nr XXII/477/2008
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 3 kwietnia 2008 roku**

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Kielecki Inkubator Technologiczny w Kielcach oraz ustalenia źródeł dochodów własnych tej jednostki i ich przeznaczenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 22 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984) Rada Miejska w Kielcach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Tworzy się z dniem 3 kwietnia 2008 r. jednostkę budżetową o nazwie: Kielecki Inkubator Technologiczny w Kielcach, zwany dalej „KIT”.
2. KIT ma swoją siedzibę w Kielcach.

§ 2.

1. Zadaniem KIT jest:
 - 1) podejmowanie działań na rzecz wykorzystania potencjału społeczno – gospodarczego Miasta Kielce i powstania wielofunkcyjnego terenu aktywności gospodarczej,
 - 2) wykonywanie wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Kielecki Inkubator Technologiczny”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu działalności, a także organizację i zasady funkcjonowania KIT określa statut stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. KIT prowadzi gospodarkę finansową i rozlicza się z budżetem Miasta Kielce na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.
2. Gospodarka finansowa KIT oparta jest na planie dochodów i wydatków jednostki budżetowej wynikającego z budżetu Miasta Kielce.

§ 4.

1. KIT może gromadzić na rachunku dochodów własnych dochody pochodzące ze źródeł określonych w ust.2.
2. Dochody własne KIT pochodzą z:
 - 1) wynajmu powierzchni o charakterze biurowo-usługowo-produkcyjnym i laboratoryjnych oraz miejsc parkingowych;
 - 2) odpłatności za różne formy działalności szkoleniowej i doradczej w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw oraz dla innych podmiotów i instytucji;
 - 3) odpłatności za świadczenie usług teleinformatycznych;
 - 4) odsetek bankowych naliczanych od środków finansowych znajdujących się na rachunku dochodów własnych.
2. Środki zgromadzone na rachunku, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się na bieżące funkcjonowanie KIT z wyjątkiem finansowania z tych środków wynagrodzeń osobowych.

§ 5.

1. KIT wyposażony będzie w nieruchomości wymienione w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, oddane w trwały zarząd w trybie art. 44 ust. 2 i art. 45 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
2. Wyposażenie jednostki budżetowej KIT zostanie sfinansowane ze środków przewidzianych w budżecie Miasta Kielce na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Kielecki Inkubator Technologiczny”.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Słoń

STATUT
Kieleckiego Inkubatora Technologicznego w Kielcach
Rozdział I. Podstawa prawna działania.

§ 1

Kielecki Inkubator Technologiczny w Kielcach, zwany dalej KIT działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.),
- 3) ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm),
- 4) niniejszego statutu.

Rozdział II. Postanowienia ogólne.

§ 2

Siedzibą KIT jest miasto Kielce.

§ 3

KIT jest wydzieloną jednostką organizacyjną Miasta Kielce, działająca w formie jednostki budżetowej.

Rozdział III. Przedmiot i zakres działalności.

§ 4

1. Cele statutowe KIT są następujące:

- 1) wykonywanie wszelkich czynności związanych z przygotowaniem, realizacją, oraz działalnością operacyjną zadania inwestycyjnego pn. „Kielecki Inkubator Technologiczny”,
- 2) inkubowanie firm rozpoczynających działalność i zapewnienie usług wsparcia dla innowacyjnych firm,
- 3) działania informacyjne, szkoleniowe i doradcze w zakresie promocji innowacyjności i transferu technologii w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw,
- 4) wynajem powierzchni biurowej i laboratoryjno-produkcyjnej dla rozwijających się firm,
- 5) zarządzanie terenami inwestycyjnymi, przeznaczonymi dla firm technologicznych w fazie ekspansji,
- 6) pozyskiwanie inwestorów zewnętrznych dla podejmowania działalności w Kieleckim Inkubatorze Technologicznym i na terenach inwestycyjnych będących w jego zarządzie, w szczególności firm wykorzystujących nowe technologie,
- 7) zarządzanie zasobami materialnymi i niematerialnymi KIT oraz zapewnienie systematycznego ich rozwoju,

- 8) wspieranie rozwoju przedsiębiorstw w zakresie innowacji i technologii,
- 9) pełnienie funkcji instytucji otoczenia biznesu,
- 10) promocja postaw innowacyjnych i przedsiębiorczości,
- 11) współpraca z krajowymi i zagranicznymi uczelniami wyższymi, jednostkami badawczo – rozwojowymi oraz parkami i inkubatorami technologicznymi w zakresie transferu rozwiązań innowacyjnych.

2. Przedmiotem działalności KIT są dziedziny zdefiniowane wg Polskiej Klasyfikacji Działalności:

- 1/ Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - 68.20.Z,
- 2/ Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania - 70.22.Z,
- 3/ Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana - 63.99.Z,
- 4/ Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura - 82.11.Z,
- 5/ Wynajem maszyn i urządzeń biurowych włączając komputery - 77.33.Z,
- 6/ Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów - 82.30.Z
- 7/ Wydawanie czasopism i pozostałych periodyków - 58.14.Z,
- 8/ Pozostała działalność wydawnicza - 58.19.Z.

Rozdział IV. Nadzór

§ 5

1. Nadzór nad działalnością KIT sprawuje Prezydent Miasta Kielce.
2. Prezydent Miasta Kielce dokonuje okresowej oceny działalności KIT pod kątem wykonywania zadań i wykorzystania środków finansowych.

§ 6

Prezydent Miasta Kielce:

- 1) zatwierdza wewnętrzną strukturę i organizację KIT na wniosek Dyrektora KIT,
- 2) zatrudnia i zwalnia oraz określa wynagrodzenie Dyrektora KIT.

Rozdział V. Organizacja

§ 7

1. KIT kieruje oraz reprezentuje na zewnątrz Dyrektor.
2. Dyrektor podejmuje decyzje w zakresie zwykłego zarządu oraz w zakresie ustalonym planem rzeczowo-finansowym.
3. Dyrektor działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce.
4. Dyrektor wykonuje swoje zadania przy pomocy głównego księgowego oraz podległych mu bezpośrednio komórek organizacyjnych i stanowisk funkcyjnych.
5. Pracowników KIT zatrudnia i zwalnia Dyrektor KIT.

§ 8

Do podstawowych praw i obowiązków Dyrektora KIT należy w szczególności:

- 1) określanie zakresu obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności pracowników zatrudnionych na stanowiskach kierowniczych i samodzielnych,
- 2) dokonywanie czynności w sprawach z zakresu prawa pracy w stosunku do pracowników KIT,
- 3) określanie zasad obiegu dokumentów wewnętrznych oraz zapewnienie sprawnego ich obiegu,
- 4) organizacja, ustalanie kierunków i przedmiotu kontroli wewnętrznej oraz podejmowanie decyzji zależnych od jej wyników,
- 5) ustalanie regulaminu pracy oraz regulaminu świadczeń socjalnych.

§ 9

1. Strukturę organizacyjną, podział czynności i odpowiedzialność zatrudnionych osób określa Regulamin Organizacyjny KIT.
2. Regulamin Organizacyjny zatwierdza Prezydent Miasta na wniosek Dyrektora.

Rozdział V. Gospodarka finansowa.

§ 10

1. Działalność KIT jest finansowana z budżetu Miasta Kielce.
2. Podstawą gospodarki finansowej KIT jest jego plan dochodów i wydatków, uchwalany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Gospodarkę finansową regulują odpowiednie przepisy ustawy o finansach publicznych oraz wydane na jej podstawie akty wykonawcze.

§ 11

Odrębne przepisy określają zasady :

- 1) ewidencji, planowania, sprawozdawczości finansowej i statystycznej,
- 2) finansowania i rozliczeń z budżetem Miasta.

Rozdział VI. Postanowienia końcowe.

§ 12

Dyrektor KIT ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego statutu.

§ 13

Zmian w statucie dokonuje się w trybie właściwym dla jego nadania.

Załącznik nr 2

Nieruchomości gruntowe, budynki i budowle

Lp.	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Właściciel	Użytkownik Wieczysty	Nr Księgi Wieczystej	Zabudowa	Lokalizacja	Obręb
1.	6/159	0,0476	Skarb Państwa	Gmina Kielce	KW KI1L/00099746/8	Budynek biurowy	Kielce, ul. Olszewskiego	0005
2.	6/163	0,3502	Skarb Państwa	Gmina Kielce	KW KI1L/00099746/8	Olszewskiego 6	Kielce, ul. Olszewskiego	0005
3.	6/243	1,1016	Skarb Państwa	Gmina Kielce	KW 86933		Kielce, ul. Olszewskiego	0005
4.	6/244	1,9034	Skarb Państwa	Gmina Kielce	KW 86933		Kielce, ul. Olszewskiego	0005
5.	6/246	1,2150	Skarb Państwa	Gmina Kielce	KW 86933		Kielce, ul. Olszewskiego	0005
6.	6/56	0,2809	Skarb Państwa	Gmina Kielce	KW KI1L/00104799/3		Kielce, ul. Olszewskiego	0005
7.	6/58	0,0994	Skarb Państwa	Gmina Kielce	KW KI1L/00104799/3		Kielce, ul. Olszewskiego	0005
8.	6/91	0,1863	Skarb Państwa	Gmina Kielce	KW KI1L/00099746/8		Kielce, ul. Olszewskiego	0005
9.	6/242	0,3075	Skarb Państwa	Gmina Kielce	KW KI1L/00099746/8		Kielce, ul. Olszewskiego	0005
10.	6/2/87	3,2510	Skarb Państwa	Gmina Kielce	KWI1L/00057558/7, AN 7732/2007		Kielce, ul. Olszewskiego	0005
11.	6/289	0,0551	Skarb Państwa	Gmina Kielce	KWI1L/00057558/7, AN 7732/2007		Kielce, ul. Olszewskiego	0005
12.	6/291	0,2422	Skarb Państwa	Gmina Kielce	KWI1L/00057558/7, AN 7732/2007		Kielce, ul. Olszewskiego	0005
13.	6/47	0,0579	Skarb Państwa	Gmina Kielce	KWI1L/00057558/7, AN 7732/2007		Kielce, ul. Olszewskiego	0005
suma		9,0981						

KIT

CT

Parking KIT/CT

Tereny Inwestycyjne