

**UCHWAŁA NR XXXIV/689/2020**  
**RADA MIASTA KIELCE**

z dnia 15 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podnajem lokalu położonego w budynku znajdującym się w Kielcach przy ulicy Olszewskiego 21**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz §8 uchwały nr XXXVI/654/2012 Rady Miasta Kielce z dnia 8 listopada 2012 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości będących w trwałym zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego poz. 3876 z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na podnajem lokalu położonego w Kielcach przy ulicy Olszewskiego 21 – budynek Oulu Tech, o łącznej powierzchni 358,73 m<sup>2</sup> przez PODOPHARM Sp. z o.o. Sp. komandytowa dla AMG Cosmetics Concept Sp. z o.o., na następujących warunkach:

- a) najemca może podnająć do 50 % posiadanej powierzchni;
- b) stawki czynszu i opłat dodatkowych regulowane przez podmioty podnajmujące nie mogą być wyższe od kwot regulowanych z tego tytułu przez najemcę;
- c) podmioty podnajmujące powinny prowadzić działalność zbliżoną do działalności deklarowanej przez najemcę lub też być z nim powiązane umowami związanymi z tą działalnością;
- d) okres podnajmu nie może być dłuższy niż okres obowiązywania umowy najmu zawartej przez najemcę;
- e) podmioty podnajmujące zobowiązane są do przestrzegania Regulaminu porządkowego obowiązującego w Kieleckim Parku Technologicznym.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce i Dyrektorowi Kieleckiego Parku Technologicznego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kielce

**Kamil Suchański**

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2015 r. poz. 2388