

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KIELCE**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. K. Olszewskiego oraz  
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 (dziesięciu) lat, gruntu o powierzchni 584 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. K. Olszewskiego, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0005) numerem 6/424 , w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Kielce

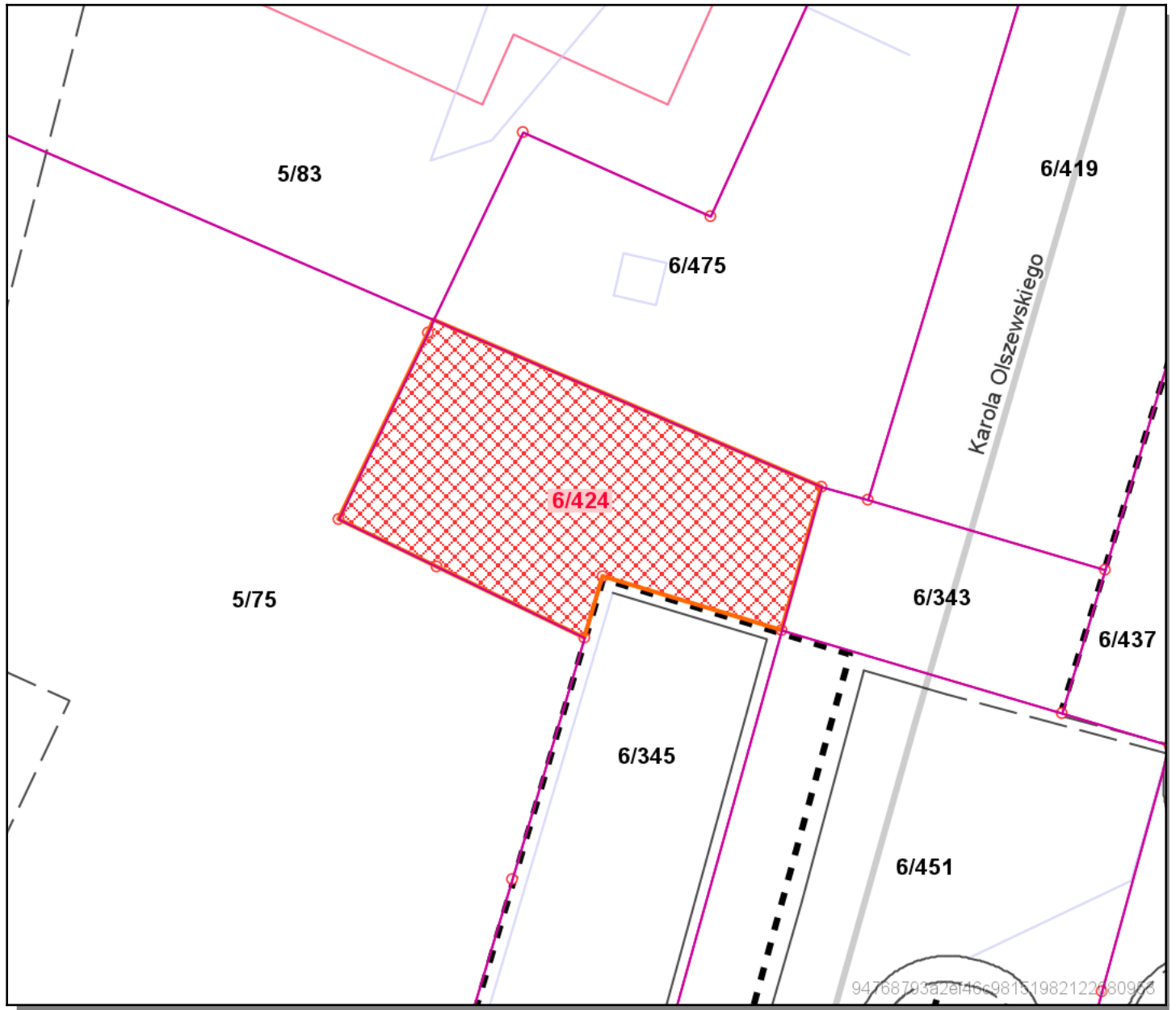
**Jarosław Karyś**

---

<sup>1)</sup>Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 583

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. K. Olszewskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



## Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy K. Olszewskiego, oznaczona w ewidencji gruntów m.Kielce numerem 6/424 obr. 0005 o powierzchni 0,0584 ha, objęta księgą wieczystą KII1L/00138767/7, stanowi własność Gminy Kielce.

Dnia 16 kwietnia 2019 r. pomiędzy Gminą Kielce, a osobą prawną, zawarta została umowa dzierżawy dot. w/w działki. Umowa zawarta została na okres 3 lat.

Dzierżawca jest użytkownikiem wieczystym działki przyległej, ozn. numerem 5/75, na której realizuje inwestycję polegającą na budowie hali produkcyjno - magazynowej z częścią socjalno - biurową o pow. sprzedaży 280m<sup>2</sup>, w oparciu o decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 297/2018 z dnia 27.08.2018r. o warunkach i szczegółowych zasadach zagospodarowania terenu oraz decyzję Prezydenta Miasta Kielce Nr 511/2019 z dnia 25 września 2019 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na jej zabudowę.

Na działce nr 6/424 dzierżawca wykonał fragment parkingu oraz wjazd na parking służący do obsługi nieoddanej jeszcze do użytkowania hali produkcyjno - magazynowej.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia działki gminnej, na okres 10 lat, jako niezbędnej do obsługi budynku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. K. Olszewskiego, na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.