

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Malików

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 3 (trzech) lat, gruntu o łącznej powierzchni 1800 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Malików, obejmującego części działek oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0003) numerami 568/13, 569/9, 570/4 i 571/4 , w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

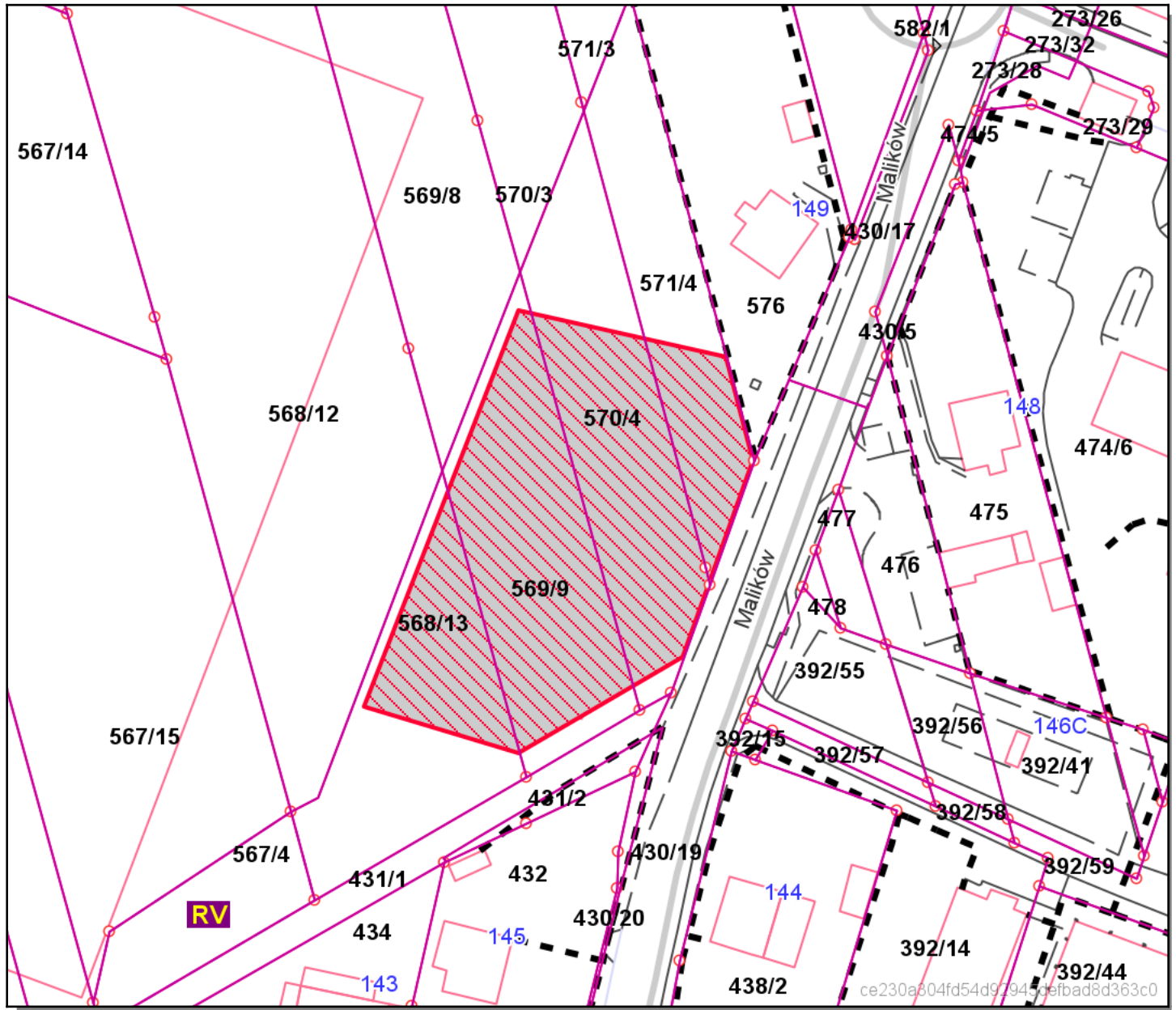
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 583

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Malików

Skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Działki ozn. w ewidencji gruntów m. Kielce numerami: 568/13, 569/9, 570/4 i 571/4 (obręb 0003), o łącznej powierzchni 4810 m², położone w Kielcach przy ul. Malików, stanowią własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a osobą prawną, zawarta została dnia 30 września 2019 r. umowa dzierżawy dot. części w/w działek o pow. 1800m², na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod parking dla pracowników pracujących na terenie Panattoni Park Kielce.

Parking wykonany został staraniem i na koszt wnioskodawcy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kielce zachód - obszar Niewachłów II (w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Malików) w Kielcach” teren będący przedmiotem wniosku przeznaczony jest pod tereny dróg głównych 1. KDG.

Miejski Zarząd Dróg nie przewiduje jednak inwestycji drogowej, na przedmiotowym terenie, w ciągu najbliższych 3 lat.

Do tut. Wydziału wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Malików, na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.