

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2022 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Ignacego Paderewskiego
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta Kielce uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 212 m², będącego własnością Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ul. Ignacego Paderewskiego, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce (obręb 0016) numerem 476/1, uregulowaną w księdze wieczystej: KW KI1L/00067062/6 w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

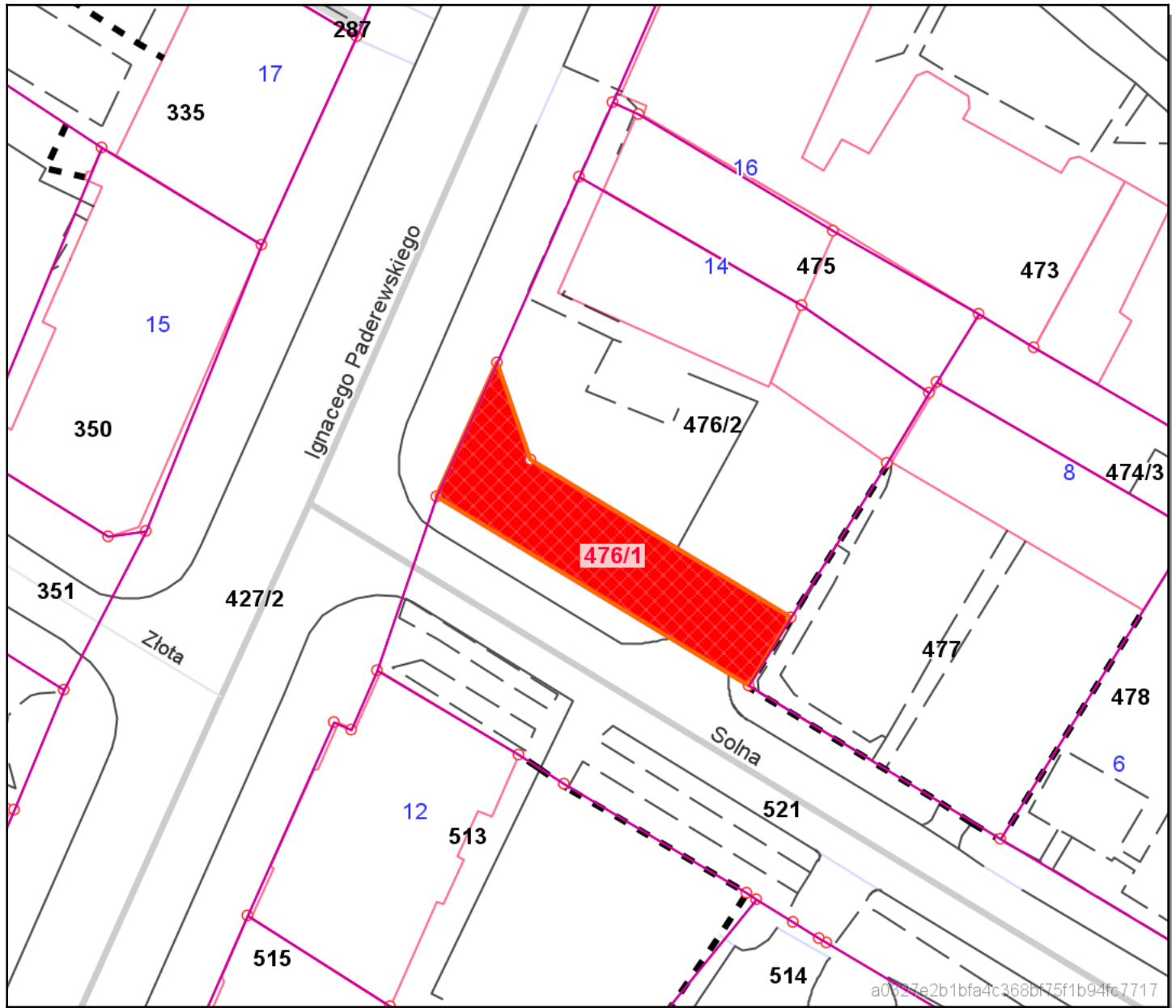
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 583

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Ignacego Paderewskiego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Działka o pow. 212 m², położona w Kielcach przy ul. I. Paderewskiego, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 476/1 (obr. 0016), objęta księgą wieczystą KIIL/00067062/6, stanowi własność Gminy Kielce.

W/w działka wraz z częścią działki przyległej ozn. numerem 476/2, wykorzystywana jest pod parking do obsługi budynku położonego w Kielcach przy ul. Paderewskiego 14.

Z właścicielem zabudowanej nieruchomości ozn. numerem działki 476/2, zawarta została na okres 3 lat, umowa dzierżawy działki gminnej z przeznaczeniem pod parking.

Wjazd na miejsca postojowe znajdujące się na działce gminnej odbywa się wschodnią częścią tej działki, a następnie poprzez działkę nr 476/2.

Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, ze względów bezpieczeństwa (rejon skrzyżowania, duże natężenie ruchu pieszego) nie dopuszcza się możliwości obsługi miejsc parkingowych bezpośrednio z jezdni ulic Paderewskiego lub Solnej, poprzez przejazd przez chodnik, w związku z czym nie jest możliwe wykorzystanie działki nr 476/1 samodzielnie, bez konieczności korzystania z działki przyległej, będącej własnością dotychczasowego dzierżawcy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kielce Centrum - Obszar I.2 Centrum - Solna" na obszarze miasta Kielce, północna część dz. nr 476/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy o funkcji nieuciążliwych usług metropolitalnych i ogólnomiejskich oraz mieszkaniowej (UM3), a pozostała część pod tereny dróg zbiorczych (KDZ – 7) i publicznych (KDL-6).

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie ponownego wydzierżawienia gruntu gminnego, na dotychczasowych warunkach.

Z uwagi na to, że działka nr 476/1 nie może być samodzielnie wykorzystana pod parking, proponuje się wydzierżawienie jej właścicielowi działki sąsiedniej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W celu wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. I. Paderewskiego, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w drodze bezprzetargowej, proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.