

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KIELCE
z dnia 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Mazurskiej 48 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 (piętnastu) lat, zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Mazurskiej 48, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0017) numerem 717 o powierzchni 513 m², objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00135709/2, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

¹⁾zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r., poz. 583

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

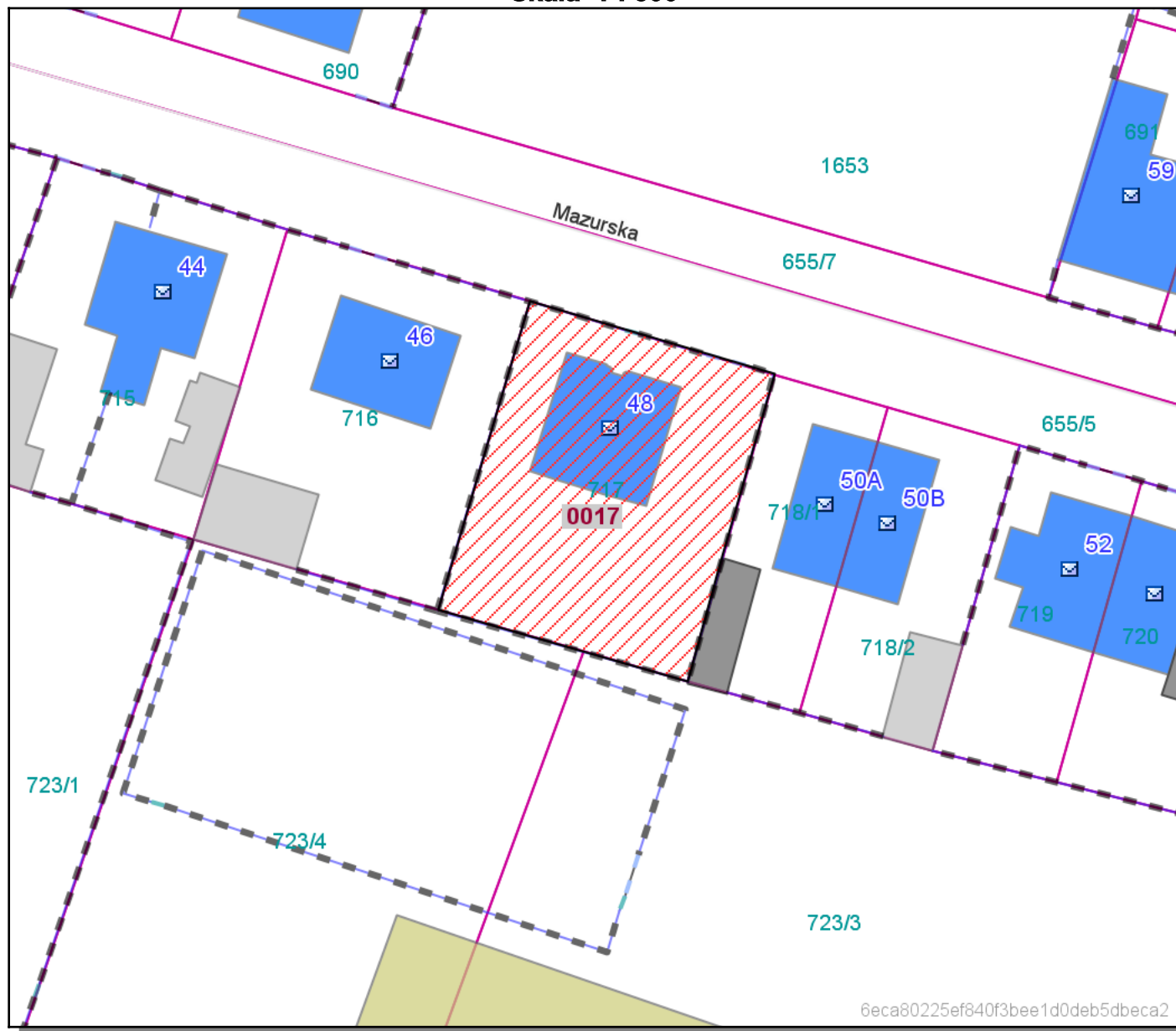
Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

Jarosław Karyś

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY RADY MIASTA KIELCE

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Mazurskiej 48
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Skala 1 : 500



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Mazurskiej 48, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 717 o powierzchni 513 m², stanowi własność Gminy Kielce.

W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem 4 - kondygnacyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 168,91 m² i kubaturze wynoszącej 860,62 m³, o funkcji mieszkalnej. W 2009r. zakończona została jego modernizacja, jak również został on w pełni wyposażony, w celu przystosowanie go na potrzeby przyjmowania osób zaproszonych przez władze miasta. Od dłuższego czasu obiekt jest bardzo rzadko wykorzystywany w tym celu.

Budynek jest związany ze zmarłą w 2005r. znaną malarką i grafiką Jadwigą Prandotą Trzciniąską.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, z siedzibą w Kielcach ulica Silniczna 15/4, z prośbą o wydzierżawienie w/w nieruchomości, na okres 15 lat, z przeznaczeniem na siedzibę samorządu zawodowego architektów.

Dla w/w nieruchomości w dniu 22 marca 2022 roku, na wniosek Izby została wydana Decyzja Nr 67/2022 Prezydenta Miasta Kielce o warunkach zabudowy ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji: zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinne na budynek usługowy - siedzibę samorządu zawodowego architektów oraz jego rozbudowa o pawilon wystawowo - konferencyjny.

Izba zamierza zainwestować swoje środki finansowe w dokonanie stosownych remontów i niezbędnej przebudowy budynku, aby dostosować go, zarówno do potrzeb administracji samorządu zawodowego, jak i w celu stworzenia ośrodka kulturowo - edukacyjnego. W ramach organizacji swojej siedziby, jest gotowa stosownie upamiętnić postać Jadwigi Trzciniąskiej, jak również, zachować i wyeksponować samą architekturę budynku.

Izba podpisała z Muzeum Historii Kielc List Intencyjny, wyrażający wolę współpracy zmierzającej do upamiętnienia w budynku przy ulicy Mazurskiej 48, postaci twórczości oraz historii wybitnej malarki i kielczanki.

W myśl z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na uwadze, iż plany Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej z siedzibą w Kielcach, dot. wykorzystania nieruchomości przy ulicy Mazurskiej 48, wypisują się w oczekiwania mieszkańców, władz miasta i instytucji zajmujących się historią Kielc, proponuje się oddanie w/w nieruchomości w dzierżawę na jej rzecz, bez przetargu, na okres 15 lat oraz podjęcie w tym celu niniejszej uchwały.